

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДВНЗ «ПРИКАРПАТСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ВАСИЛЯ СТЕФАНІКА»**

Навчально-науковий юридичний інститут
Кафедра трудового, екологічного та аграрного права

**СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ МІСТОБУДІВНИХ
ПОТРЕБ**

Рівень вищої освіти – другий (магістерський)

Освітньо-професійна програма Право

Спеціальність 081 Право

Галузь знань 08 Право

Затверджено на засіданні кафедри
Протокол № 2 від 31 серпня 2021 р.

ЗМІСТ

1. Загальна інформація
2. Анотація до навчальної дисципліни
3. Мета та цілі навчальної дисципліни
4. Результати навчання (компетентності)
5. Організація навчання
6. Система оцінювання навчальної дисципліни
7. Політика навчальної дисципліни
8. Рекомендована література

1. Загальна інформація	
Назва дисципліни	Особливості використання земель для містобудівних потреб
Викладач (-і)	Мороз Галина Василівна, доц., к.ю.н., доц. кафедри трудового, екологічного та аграрного права
Контактний телефон викладача	(0342) 507822
E-mail викладача	galyna.moroz@pnu.edu.ua
Формат дисципліни	Очний
Обсяг дисципліни	3 кредити ЄКТС, 90 год.
Посилання на сайт дистанційного навчання	http://www.d-learn.pu.if.ua
Консультації	Консультації проводяться відповідно до Графіку індивідуальних занять зі студентами, розміщеному на інформаційному стенді та сайті кафедри https://ktetap.pnu.edu.ua/інформація-щодо-навчального-процесу-2/ Також можливі консультації шляхом листування через електронну пошту, зокрема, що стосується виконання індивідуальних науково-дослідних завдань.
2. Анотація до навчальної дисципліни	
<p>Процес використання земельних ділянок для забудови та для інших потреб у межах населених пунктів регулюється Земельним кодексом України, містобудівним та іншим законодавством. В систему нормативно-правових актів, що визначають правовий режим даної категорії земель входять акти як вищої юридичної сили, так і нормативні акти підзаконного характеру, часто суперечливі між собою. Велика кількість нормативно-правових актів, різна їх юридична сила, відсиловний характер окремих норм утруднюють відшукування потрібної норми та її практичне застосування. Загалом сфера містобудування є однією із важливих сфер життєдіяльності держави, від якості правового забезпечення якої залежить безпека і комфортність середовища для життя людини та суспільства загалом. Дана сфера є надзвичайно широкою та стосується інтересів кожного жителя відповідного населеного пункту. Сюди входить будівництво житла, об'єктів громадського значення - шкіл, садочків, лікарень, заводів; благоустрій населених пунктів і комфортність умов проживання; безпека таких об'єктів; унеможливлення самочинного будівництва та тощо. Важливо, щоб дана сфера суспільних відносин була належно врегульована. Однак у зв'язку з ліквідацією Державної архітектурно-будівельної інспекції у даній галузі триває певна невизначеність та ускладнення ситуації. <u>Предметом</u> вивчення навчальної дисципліни є відносини у сфері містобудування, які характеризуються особливою соціальною значимістю, що передбачає як мету не лише отримання прибутку в інтересах учасників цих відносин, але й досягнення корисного, суспільно значимого ефекту, поєданого з ефективністю у сфері містобудування, перспективами подальшого зростання і розвитку.</p>	
3. Мета та цілі навчальної дисципліни	
<p><u>Метою</u> навчальної дисципліни «Особливості використання земель для містобудівних потреб» є формування системи спеціальних знань про діюче земельне та містобудівне законодавство, що визначає специфіку правового режиму земель житлової та громадської забудови, про систему принципів на яких базується містобудівна діяльність та</p>	

методологію їх впровадження.

Основними завданнями вивчення дисципліни «Особливості використання земель для містобудівних потреб» є набуття студентами знань та з'ясування змісту положень законодавства, що регламентує містобудівну діяльність, склад і зміст містобудівної документації; порядок погодження і затвердження містобудівних проектів; засади забезпечення екологічної безпеки у плануванні та забудові міст України та ін.

4. Програмні компетентності та результати навчання

Загальні компетентності:

- здатність застосовувати закони формальної логіки в процесі інтелектуальної діяльності;
- навички роботи в комп'ютерних мережах, збір, аналіз та управління інформацією, навички використання програмних засобів;
- знання та розуміння наукової правничої термінології;
- здатність скеровувати зусилля, поєднувати результати різних досліджень та аналізу.

Фахові компетентності:

- здатність застосовувати в професійній діяльності положення національного земельного та містобудівного законодавства;
- компетентність у загальнотеоретичних проблемах інституту містобудування, питаннях нормотворення та правозастосування у даних відносинах;
- здатність кваліфіковано застосовувати нормативно-правові акти законодавства про правовий режим земель для містобудівних потреб при реалізації заходів, що є його складовими;
- здатність кваліфікованого системного тлумачення відповідних актів;
- здатність виявляти недоліки законодавства у цій сфері, визначати шляхи вдосконалення та розвитку, а також актуальні проблеми та існуючі законопроекти;
- здатність визначення місця і ролі інституту містобудування в розвитку земельних відносин та інституціоналізації його системи;
- здатність приймати обґрунтовані та ефективні рішення при вирішенні практичних ситуацій, використовуючи положення відповідних нормативно-правових актів.

Програмні результати навчання:

Здатність продемонструвати знання та розуміння:

- діючого земельного та містобудівного законодавства, що визначає специфіку правового режиму земель житлової та громадської забудови;
- специфіки правового регулювання містобудівних відносин в Україні та на міжнародному рівні;
- положень законодавства, що визначає систему органів управління у сфері містобудівної діяльності;
- наукових концепцій щодо сучасних моделей містобудівної діяльності;
- сучасних проблем містобудування та охорони земель;
- логічно-змістової моделі розвитку системи сучасного містобудівного законодавства.

Вміння:

- тлумачити і застосовувати чинне земельне та містобудівне законодавство;
- давати юридичну кваліфікацію відносинам, що пов'язані з порядком розробки, погодження та затвердження містобудівної документації;
- виконувати комплексний аналіз містобудівної документації на відповідність її вимогам чинного законодавства, встановленим стандартам, нормам, правилам.

5. Організація навчання

Обсяг навчальної дисципліни

Вид заняття	Загальна кількість годин
лекції	12
семінарські заняття / практичні / лабораторні	18
самостійна робота	60

Ознаки навчальної дисципліни

Семестр	Спеціальність	Курс	Нормативна /
---------	---------------	------	--------------

		(рік навчання)	вибіркова	
1	081 Право	1	вибіркова	
Тематика навчальної дисципліни				
Тема		кількість год.		
		лекції	заняття	сам. роб.
Змістовний модуль 1. Правовий режим земель житлової та громадської забудови: загальні положення				
Тема № 1. Загальні засади правового регулювання використання земель для містобудівних потреб. Правовий режим земель житлової та громадської забудови		2	4	6
Тема № 2. Актуальні проблеми управління у сфері містобудівної діяльності		1	2	8
Тема № 3. Юридична відповідальність за порушення містобудівного законодавства		2	2	8
Змістовний модуль 2. Правові форми використання земель для містобудівних потреб				
Тема № 4. Підстави набуття права на земельну ділянку для містобудівних потреб		2	2	6
Тема № 5. Право на забудову земельної ділянки		2	2	8
Тема №6. Організаційно-управлінські аспекти містобудівної діяльності		2	2	6
Тема №7. Правове забезпечення раціональної організації територій		-	2	8
Тема №8. Проблеми застосування законодавства містобудівного законодавства		1	2	8
ЗАГ.:		12	18	60
6. Система оцінювання навчальної дисципліни				
Загальна система оцінювання курсу	Загальна система оцінювання навчальної дисципліни є уніфікованою в межах навчально-наукового юридичного інституту і визначається п. 4.4 Положення про порядок організації навчального процесу та оцінювання успішності студентів у навчально-науковому юридичному інституті Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника, затвердженим Вченою радою Юридичного інституту Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника, протокол № 2 від 12.10.2010 р. (з наступними змінами) – <i>текст розміщений на інформаційному стенді та сайті Інституту</i> https://law.pnu.edu.ua/wp-content/uploads/sites/100/2020/03/Положення-про-критерії-оцінювання-студентів-ННІОІ.pdf			
Вимоги до письмової роботи	Вивчення дисципліни передбачає <u>обов'язкове</u> виконання всіма студентами <u>одної письмової модульної контрольної роботи</u> . Робота виконується на 8 семінарському занятті. На контрольну виноситься 3 описових завдання, які оцінюються по 10 балів, 1 питання порівняльного (нормативного) характеру (20 балів). Максимальний бал за контрольну становить 50. <u>За бажанням (для отримання додаткових до 5 балів) студенти можуть виконувати індивідуальні завдання за темою відповідного</u>			

	семінарського заняття. Види, приклади підготовки та критерії оцінювання індивідуальних завдань <i>знаходяться на кафедрі та розміщені на сайті кафедри https://ktetap.pnu.edu.ua/денна-форма-навчання-2/</i>
Семінарські заняття	Система оцінювання семінарських занять визначена п.п. 4.4.3.2, 4.4.3.3 Положення про порядок організації навчального процесу та оцінювання успішності студентів у навчально-науковому юридичному інституті Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника
Умови допуску до підсумкового контролю	Порядок та організація контролю знань студентів, зокрема, умови допуску до підсумкового контролю визначаються р. 5 Положення про порядок організації навчального процесу та оцінювання успішності студентів у навчально-науковому юридичному інституті Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника
Підсумковий контроль	<u>Підсумковий контроль</u> – залік у письмовій формі. На залік виносяться 3 описових завдання, які оцінюються по 30 балів, 1 практичне чи творче завдання, яке оцінюється в 10 балів. Максимальний бал за залік становить 100 балів.

7. Політика навчальної дисципліни

Письмові роботи:

Планується виконання студентами обов'язкових та додаткових декількох видів письмових робіт: обов'язкової письмової контрольної роботи, письмових тестових завдань за темами, винесеними на самостійне опрацювання (перелік міститься в Методичних вказівках і завданнях для підготовки до семінарських (практичних) занять), письмових експрес-опитувань на семінарських заняттях тощо, а також додаткових письмових індивідуальних завдань.

Академічна доброчесність:

Очікується, що студенти будуть дотримуватися принципів академічної доброчесності, усвідомлюючи наслідки її порушення, що визначається Положенням про запобігання та виявлення плагіату у ДВНЗ «Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника» <https://pnu.edu.ua/положення-про-запобігання-плагіату/>.

Відвідування занять

Відвідання занять є важливою складовою навчання. Очікується, що всі студенти відвідають лекції і практичні заняття курсу.

Пропуски семінарських (практичних, лабораторних) занять відпрацьовуються в обов'язковому порядку. Студент зобов'язаний відпрацювати пропущене заняття впродовж двох тижнів з дня пропуску заняття. За пропущені лекційні заняття без поважних причин в обсязі, що перевищує 10% від загальної кількості лекційних годин, які відведені на навчальну дисципліну відповідно до робочого навчального плану, керівник курсу віднімає 5 балів від підсумкового семестрового балу студента (п. 5.1.2 Положення про порядок організації навчального процесу та оцінювання успішності студентів у навчально-науковому юридичному інституті Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника).

8. Рекомендована література

1. Мірошніченко А.М., Марусенко Р.І. Науково-практичний коментар до Земельного кодексу України, 3-тє видання, змінене і доповнене. К.: Алерта, 2011.
2. Мірошніченко А.М. Земельне право України. 2-ге видання. Підручник. К.: Алерта; Центр учбової літератури, 2011.
3. Ігнатенко І.В. Правове забезпечення зонування земель у межах населених пунктів.

Під заг. ред. проф. М.В. Шультги. Харків : Видавництво «Фінарт», 2014.

4. Околович М.Є. Адміністративно-правове регулювання містобудівної діяльності органами місцевого самоврядування: автореф. дис канд. юрид. наук. Одеса, 2018.

5. Ущатовська О.І. Планування в земельному праві України: дис. ... канд.. юрид наук. Київ, 2018.

Детальний перелік монографічної, наукової, науково-практичної літератури, нормативних джерел та інформаційних ресурсів до кожної теми міститься в навчально-методичних посібниках, розміщених на сторінці кафедри та наданих студентам на першому навчальному занятті.

<https://ktetap.pnu.edu.ua/денна-форма-навчання-2/>

Викладач _____ доц. Г. В. Мороз