

Програмові вимоги із навчальної дисципліни «Правові засади землеустрою»

Тема 1. Інститут землеустрою: загальнотеоретичний аспект

Законодавство про землеустрій: становлення та його розвиток. Виникнення землеустрою (землерозподілу) і перші землевпорядні дії. Земельні перетворення в сучасній Україні.

Тема 2. Характеристика відносин землеустрою

Суб'єкти, об'єкти і зміст землеустрою. Види землеустрою: загальна характеристика. Принципи землеустрою. Склад і види землевпорядних робіт. Принцип забезпечення пріоритету вимог екологічної безпеки під час здійснення заходів із землеустрою.

Тема 3. Землеустрій як функція державного управління у сфері використання і охорони земель

Поняття та види функцій державного управління у сфері використання і охорони земель. Органи, що здійснюють регулювання у сфері землеустрою та їх повноваження.

Тема 4. Організація і регулювання землеустрою

Обов'язковість та підстави проведення землеустрою. Документація із землеустрою. Замовники і розробники документації із землеустрою.

Тема 5. Проведення землеустрою на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях

Проведення землеустрою на загальнодержавному та регіональному рівнях. Врахування громадських інтересів при здійсненні землеустрою. Землеустрій на місцевому рівні. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок: поняття, особливості розробки.

Тема 6. Землеустрій як форма забезпечення використання земель сільськогосподарського призначення

Поняття та види земель сільськогосподарського призначення. Землеустрій як засіб охорони земель сільськогосподарського призначення. Правова політика України у сфері охорони і використання земель сільськогосподарського призначення. Правове забезпечення консолідації сільськогосподарських земель як нового етапу земельної реформи в Україні.

Тема 7. Правове забезпечення раціональної організації територій

Поняття та види земель житлової та громадської забудови. Землеустрій населених пунктів. Правові основи розробки схем планування та забудови населених пунктів, зонування території, порядок відведення земельних ділянок під житлове, виробниче та громадське призначення, дачне і гаражне будівництво, садівництво тощо. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Тема 8 Державний і самоврядний контроль за здійсненням землеустрою

Поняття та види контролю у сфері використання і охорони земель. Порядок здійснення державної експертизи документації із землеустрою. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою.

Тема 9. Землеустрій у зарубіжних країнах

Земельні реформи в зарубіжних країнах Межування земель в зарубіжних країнах. Формування землеустрою у зарубіжних країнах.

Тема 10. Проблеми землеустрою та шляхи їх вирішення.

Вирішення спорів з питань землеустрою. Екологічні проблеми землекористування. Нові методи і моделі землекористування та землеустрою.