

Програмові вимоги навчальної дисципліни “Правовий режим земель сільськогосподарського призначення”

Використання земель сільськогосподарського призначення

Законодавче регулювання правового режиму земель сільськогосподарського призначення

Загальна характеристика розвитку законодавства про землі сільськогосподарського призначення.

Нормативно-правові акти сучасного земельного законодавства, що регулюють правовий режим земель сільськогосподарського призначення.

Роль нормативно-правових актів аграрного та інших галузей законодавства у регулюванні відносин щодо використання та охорони земель у сільському господарстві.

Напрями вдосконалення законодавства про землі сільськогосподарського призначення.

Поняття правового режиму земель сільськогосподарського призначення.

Поняття та склад земель сільськогосподарського призначення

Поняття та основні ознаки земель сільськогосподарського призначення як специфічного об'єкта правової регламентації.

Склад земель сільськогосподарського призначення: сільськогосподарські угіддя та несільськогосподарські угіддя. Грунти як об'єкт правового регулювання.

Порядок зміни цільового призначення земель сільськогосподарського призначення

Пріоритетне значення земель сільськогосподарського призначення в системі інших категорій земель.

Право власності на землі сільськогосподарського призначення

Поняття і зміст права власності на землі сільськогосподарського призначення. Форми власності на землі сільськогосподарського призначення.

Суб'єкти та об'єкти права власності на землі сільськогосподарського призначення. Права та обов'язки власників земельних ділянок.

Особливості виникнення та припинення права власності на землі сільськогосподарського призначення.

Особливості приватизації земель сільськогосподарського призначення. Проблеми та перспективи розвитку ринку земель сільськогосподарського призначення.

Право користування землями сільськогосподарського призначення

Поняття і зміст права користування землями сільськогосподарського призначення. Види права землекористування.

Право постійного користування землями сільськогосподарського призначення. Особливості оренди земель сільськогосподарського призначення.

Права та обов'язки землекористувачів. Плата за землі сільськогосподарського призначення. Особливості виникнення і припинення права користування землями сільськогосподарського призначення.

Обмежені речові права на землі сільськогосподарського призначення

Поняття і види обмежених речових прав на землі сільськогосподарського призначення.

Законодавче регулювання, поняття та ознаки емфітевзису. Підстави виникнення та припинення права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб.

Земельні сервітути: поняття і види. Підстави виникнення та припинення земельних сервітутів.

Основні організаційно-правові форми реалізації прав на землі сільськогосподарського призначення

Фермерське господарство як організаційно-правова форма реалізації прав на землі сільськогосподарського призначення.

Використання земель сільськогосподарськими кооперативами.

Землі для ведення особистих селянських господарств: особливості набуття та використання.

Управління в галузі використання і охорони земель; охорона земель сільськогосподарського призначення

Гарантії прав на землі сільськогосподарського призначення

Поняття та види гарантій прав на землі сільськогосподарського призначення. Способи захисту прав на землю.

Відшкодування збитків власникам земельних ділянок і землекористувачам.

Порядок і підстави відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва

Особливості вирішення земельних спорів.

Управління в галузі використання та охорони земель сільськогосподарського призначення

Система органів державного управління в галузі використання та охорони земель.

Повноваження центрального органу державної виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері земельних відносин.

Функції управління в галузі використання та охорони земель сільськогосподарського призначення.

Особливості правової охорони земель сільськогосподарського призначення

Поняття правової охорони земель сільськогосподарського призначення.

Зміст правової охорони земель сільськогосподарського призначення.

Консервація деградованих та малопродуктивних земель.

Особливості правового регулювання меліорації земель сільськогосподарського призначення.

Юридична відповідальність за порушення правового режиму земель сільськогосподарського призначення

Поняття і види юридичної відповідальності за порушення правового режиму земель.

Особливості кримінальної та адміністративної відповідальності за земельні правопорушення.

Дисциплінарна та цивільно-правова відповідальність за порушення правового режиму земель сільськогосподарського призначення.

Проблеми розвитку інституту земельно-правової відповідальності за порушення правового режиму земель сільськогосподарського призначення.