

ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ МІСТОБУДІВНИХ ПОТРЕБ

Розвиток і розширення населених пунктів, особливо великих міст, у свою чергу вимагає відповідного регулювання земельних і містобудівних відносин, здійснення контролю за раціональним використанням земельних ресурсів у населених пунктах та створення сприятливих еколого-економічних умов для проживання населення. Правові та організаційні основи містобудівної діяльності закладено в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності», який містить немало проблемних положень, що ускладнюють процедуру відведення земельної ділянки під відповідні цілі.

Пропонований магістерський курс передбачає аналіз і вивчення:

- *теоретичних і практичних засад відведення земельних ділянок для містобудівних потреб;*
- *особливостей розробки проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;*
- *критеріїв поняття «містобудівні потреби» на практиці та у законопроектних документах у зв'язку з відсутністю на сьогодні законодавчого визначення даного поняття;*
- *змісту основних містобудівних документів: генерального плану населеного пункту, планів земельно-господарського устрою окремих районів міста, плану функціонального зонування території та іншої землеупорядної і містобудівної документації;*
- *сучасного стану використання земель населених пунктів та існуючих проблем по досягненню визначених екологічних цілей (забезпечення енергоефективності, зменшення негативного впливу на довкілля промислових та житлово-комунальних об'єктів), зокрема, на прикладі Стратегічної екологічної оцінки Стратегії розвитку м. Івано-Франківська;*
- *судової практики по розгляду категорії спорів, що виникають у зв'язку з порушенням вимог земельного та містобудівного законодавства при використанні земельних ділянок для містобудівних потреб.*

Навчальні заняття будуть включати роботу з системою нормативно-правових актів у сфері містобудівної діяльності, їх тлумачення та аналіз проблем практичного застосування. Значна увага буде приділена з'ясуванню особливостей змісту основних містобудівних документів всіх рівнів як невід'ємного інструменту державного регулювання планування територій та їх забудови. Студенти також отримають знання про проектну документацію на будівництво відповідних об'єктів - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення об'єктів будівництва, а також особливості реалізації права на забудову земельної ділянки її власником або користувачем.