

## НАБУТТЯ ТА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Земля є найважливішим природним ресурсом, базисом усіх екосистем і виробничих сил. Володіння землею є престижним, підвищує соціальний статус людини. Можливість використання землі для здійснення визначеної економічної функції полягає у вирощуванні товарної сільськогосподарської продукції, випуску промислових товарів, відпочинку чи у задоволенні інших особистих потреб.

На сьогодні законодавством передбачено різні види підстав набуття прав на землю громадян України та інших учасників земельно-правових відносин. Найпоширенішими є набуття за цивільно-правовими угодами; прийняття спадщини; приватизація земельних ділянок (в різних правових моделях); виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю); набувальна давність; набуття права власності на земельну ділянку у разі переходу права на будівлю, споруду тощо.

Здійснення цивільно-правових угод щодо земельних ділянок вимагає глибоких і системних знань особливостей обороту земель, зумовлених специфікою самого товару - земельної власності. Важливе практичне значення мають знання про законодавчі обмеження, що стосуються обігу земель сільськогосподарського призначення.

Набуття прав на земельну ділянку, що здійснюється у формі передачі земельних ділянок у власність чи користування, є складним юридичним фактом і передбачає здійснення послідовних, чітко визначених законодавством процесуальних дій, які складаються із взаємопов'язаних стадій: порушення клопотання про надання земельної ділянки у власність чи користування; підготовка і розгляд матеріалів та прийняття рішення стосовно поданої заяви (клопотання); формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав, тобто визначення площі, меж використання земельної ділянки, внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру; реєстрація відповідного права. Всі ці процесуальні дії стануть предметом докладного вивчення під заняття навчальних занять.

Акцент даної навчальної дисципліни буде зроблений також на процедурі оформлення прав на земельну ділянку, що в кінцевому рахунку підтверджується внесенням відповідного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. В результаті вивчення даного курсу студент оволодіє знаннями про новий порядок реєстрації нерухомого майна та набуде навиків формування пакету документів, необхідних для реєстрації прав на земельну ділянку. Є певні особливості державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності, що також буде розглянуто.

Загалом, **метою вивчення даного магістерського курсу** є отримання теоретичних знань у сфері правового регулювання набуття та реєстрації прав на земельні ділянки в Україні та формування практичних навиків реалізації процесуальних дій, спрямованих на виникнення окремих видів земельних прав, а також стадій державної реєстрації прав на землю.