

ПРОГРАМОВІ ВИМОГИ З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«ЗАХИСТ КОРПОРАТИВНИХ ПРАВ НОТАРІУСОМ»

ТЕМА 1. Історія виникнення і розвитку нотаріату в Україні. Нотаріальний процес в Україні. Поняття і завдання нотаріату в Україні

Зародження нотаріату в найдавніший період. Виникнення нотаріату в Стародавньому Римі. Основні етапи розвитку нотаріату в країнах Західної Європи. Становлення нотаріату на Русі та розвиток вітчизняного нотаріату.

Діяльність нотаріальних органів в країнах латинської нотаріальної системи на сучасному етапі. Діяльність нотаріальних органів в країнах англосаксонської нотаріальної системи на сучасному етапі. Різниця між латинською і англосаксонською моделлю нотаріату. Порівняння латинської школи нотаріату та сучасного нотаріату в Україні. Нотаріат в Європі.

Поняття, завдання і функції нотаріату. Поняття нотаріального процесуального права та його місце в системі права України. Нотаріальний процес і його стадії. Система нотаріального процесуального права. Принципи нотаріального процесуального права. Джерела нотаріального процесуального права.

ТЕМА 2. Місце та роль органів нотаріату в Україні. Організаційні основи діяльності нотаріату в Україні

Поняття нотаріату та його завдання. Основні напрямки діяльності нотаріату. Організація роботи державних нотаріальних контор. Приватна нотаріальна діяльність. Організація роботи посадових осіб органів місцевого самоврядування щодо вчинення нотаріальних дій. Організаційні питання вчинення нотаріальних дій консульськими установами та дипломатичними представництвами. Організація діяльності державних нотаріальних архівів. Роль органів юстиції в регулюванні організації діяльності органів нотаріату. Об'єднання нотаріусів.

ТЕМА 3. Правовий статус нотаріуса. Компетенція нотаріуса щодо вчинення нотаріальних дій

Вимоги, які ставляться до кандидатів на посаду нотаріуса. Нотаріус та його правовий статус. Повноваження нотаріусів. Державні нотаріальні органи (контори, архіви). Приватна нотаріальна діяльність. Вища кваліфікаційна комісія нотаріату: завдання, повноваження, склад. Виконання функцій нотаріату іншими органами та посадовими особами. Нотаріальна палата України, її завдання та повноваження.

Стажування осіб, які мають право займатися нотаріальною діяльністю. Кваліфікаційні комісії нотаріату. Порядок видачі свідоцтва про право на заняття нотаріальною діяльністю та підстави його анулювання. Присяга нотаріуса, його права та обов'язки. Питання деонтології в діяльності нотаріальних органів.

Поняття компетенції нотаріальних органів. Предметна компетенція нотаріальних органів. Територіальна компетенція нотаріальних органів. Посвідчення заповітів і довіреностей, прирівнюваних до нотаріально посвідчених. Повноваження державних нотаріальних архівів.

ТЕМА 4. Загальні правила вчинення нотаріальних дій

Місце і строки вчинення нотаріальних дій. Установлення особи, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії. Перевірка дієздатності громадянина та правоздатності юридичних осіб, які беруть участь в угодах, а також перевірка повноважень представника. Перевірка справжності підписів учасників угоди та інших осіб, які звернулися за вчиненням нотаріальної дії. Підстави для відмови у вчиненні нотаріальних дій. Нотаріальні акти. Нотаріальне діловодство. Оплата вчинюваних нотаріальних дій. Оскарження нотаріальних дій або відмови у їх вчиненні.

ТЕМА 5. Особливості та порядок вчинення окремих видів нотаріальних дій

Посвідчення правочинів про відчуження нерухомого майна. Посвідчення договору довічного утримання. Посвідчення договору найму (оренди) житла для проживання. Посвідчення шлюбного договору. Посвідчення заповітів. Посвідчення довіреностей.

Посвідчення факту, що громадянин є живим. Посвідчення факту перебування громадянина в певному місці. Посвідчення тотожності громадянина з особою, зображеною на фотокартці. Посвідчення часу пред'явлення документів. Передача заяв громадян, підприємств, установ та організацій. Засвідчення вірності копій документів та виписок з них. Засвідчення справжності підпису на документах. Засвідчення вірності перекладу з однієї мови на іншу. Вчинення морських протестів. Видача свідоцтва про право на спадщину. Видача свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя. Видача свідоцтва про придбання жилих будинків з публічних торгів.

Вжиття заходів щодо охорони спадкового майна. Накладення заборони на відчуження нерухомого майна. Прийняття документів на зберігання. Вчинення виконавчих написів. Вчинення протестів векселів. Пред'явлення чеків до платежу та посвідчення несплати чеків. Нотаріальне оформлення документів, призначених для дій за кордоном. Міжнародні договори.

ТЕМА 6. Перспективи розвитку органів нотаріату в Україні. Актуальні проблеми реформування органів нотаріату в Україні. Судова практика у сфері нотаріату

Перспективи розвитку органів нотаріату в Україні. Актуальні проблеми реформування органів нотаріату в Україні. Розгляд справ про визнання недійсними нотаріально посвідчених правочинів і нотаріальних актів. Розгляд справ про відшкодування шкоди, заподіяної незаконними чи недбалими діями нотаріуса. Розгляд справ про незаконність вчинення нотаріальної дії або незаконність відмови в її вчиненні. Розгляд справ про визнання незаконним рішення про анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю.