

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КАРПАТСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ВАСИЛЯ СТЕФАНІКА**

Навчально-науковий юридичний інститут

Кафедра цивільного права

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

**ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ДОГОВОРІВ ПРО ПЕРЕДАЧУ МАЙНА У
ВЛАСНІСТЬ**

Рівень вищої освіти – перший (бакалаврський)

Освітня програма «Міжнародне та європейське право»

Спеціальність 081 «Право»

Галузь знань 08 «Право»

Затверджено на засіданні кафедри
Протокол № 1 від 26 серпня 2025 р.

1. Загальна інформація	
Назва дисципліни	Правове регулювання договорів про передачу майна у власність
Викладач	Парута Юлія Іванівна, кандидат юридичних наук, доцент кафедри цивільного права
Контактний телефон викладача	(0342) 596130
Е-mail викладача	yuliia.paruta@cnu.edu.ua
Формат дисципліни	Очний
Обсяг дисципліни	3 кредити ЄКТС, 90 год.
Посилання на сайт дистанційного навчання	https://d-learn.pnu.edu.ua/
Консультації	<p>Консультації проводяться відповідно до Графіку індивідуальних занять зі здобувачами, розміщеному на інформаційному стенді та сайті кафедри https://kcp.cnu.edu.ua/informatsiia-shchodo-navchalnoho-protsesu/</p> <p>Також можливі консультації шляхом листування через корпоративну електронну пошту.</p>
2. Анотація до навчальної дисципліни	
<p><u>Предметом</u> вивчення навчальної дисципліни є правове регулювання укладення, виконання та припинення договорів про передачу майна у власність.</p> <p>Програма навчальної дисципліни складається з таких <u>змістових модулів</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Загальна характеристика договорів про передачу майна у власність в Україні та ЄС. 2. Окремі види договорів про передачу майна у власність. <p>Вивчення договорів про передачу майна у власність є надзвичайно актуальним у сучасному світі. Глибоке розуміння цивільного права, яке забезпечується вивченням таких договорів сприяє ефективному укладенню угод та мінімізації ризиків. Це особливо важливо в умовах активної економічної діяльності та міжнародного співробітництва.</p> <p>Однією із підгруп договорів, які опосередковують перехід майна у власність є договори купівлі-продажу. Ці договори, також, діляться на певні види, зокрема: роздрібну купівлю-продаж, поставку, контракцію сільськогосподарської продукції, постачання енергетичними та іншими ресурсами через приєднану мережу, міну. Окрім того, договори купівлі-продажу, також можна класифікувати за критерієм об'єкту договору, що ще більше розширює сферу укладення таких договорів. Правове регулювання договорів роздрібної купівлі-продажу набуває особливого навчального інтересу у ракурсі гармонізації національного законодавства до законодавства ЄС про захист прав споживачів.</p> <p>Ще одним підтвердженням важливості вивчення даної навчальної дисципліни є постійне розширення та удосконалення інформаційно-телекомунікаційних засобів, а відтак зростання кількості договорів купівлі-продажу, які укладаються через мережу інтернет. У зв'язку із цим збільшується кількість договорів, що укладаються з використанням різноманітних месенджерів</p>	

та додатків, а правове регулювання укладення таких договорів є новим та потребує додатково вивчення.

Також, не варто забувати, що договори про передачу майна у власність не обмежуються договорами купівлі-продажу, але включають правові конструкції договорів дарування, ренти та довічного утримання.

Навчальна дисципліна покликана сприяти засвоєнню здобувачами освіти комплексу знань щодо загальних засад правового регулювання договорів, що опосередковують передачу майна у власність, національного законодавства та основних положень правових актів ЄС, регламентів та директив ЄС відповідно до конкретної договірної конструкції. Важливим є набуття здобувачами освіти умінь та навичок щодо самостійного розв'язання практичних проблем, які виникають у процесі укладення, виконання та припинення договорів купівлі-продажу, дарування, ренти та довічного утримання.

3. Мета та цілі навчальної дисципліни

Метою навчальної дисципліни «Правове регулювання договорів про передачу майна у власність» є вивчення особливостей укладення, виконання, припинення, відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов договорів роздрібної купівлі-продажу, поставки, контракції сільськогосподарської продукції, постачання енергетичними та іншими ресурсами через приєднану мережу, міни, дарування, ренти та довічного утримання у національному та європейському правопорядках.

Основними цілями вивчення навчальної дисципліни «Правове регулювання договорів про передачу майна у власність» є науковий аналіз джерел регулювання договорів про перехід майна у власність в Україні та ЄС, основних принципів європейського договірного права у розрізі досліджуваних договірних конструкцій, розуміння договорів купівлі-продажу, дарування, ренти та довічного утримання в Україні та країнах ЄС, особливостей їх укладення, виконання, зміни, розірвання, припинення та відповідальності за невиконання відповідних договірних зобов'язань; формування та розвиток професійних компетентностей для самостійного розв'язання практичних проблем, які виникають в учасників договорів про передачу майна у власність.

4. Програмні компетентності та результати навчання

Загальні компетентності:

- ✓ здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу;
- ✓ здатність проводити дослідження правової природи договорів купівлі-продажу, дарування, ренти та довічного утримання в Україні та ЄС;
- ✓ здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел, в тому числі іноземних;
- ✓ здатність приймати обґрунтовані рішення щодо вибору та застосування відповідних правових норм договірного права ЄС;
- ✓ здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології для роботи з джерелами європейського договірного права;
- ✓ здатність скеровувати зусилля, поєднуючи результати різних досліджень та аналізу, вчасно подавати результат.

Фахові компетентності:

- ✓ здатність до знання і розуміння основ правового регулювання договірних відносин про перехід майна у власність у ЄС;
- ✓ здатність аналізувати та оцінювати вплив правової системи ЄС на правову систему України, зокрема договірне право;

- ✓ здатність демонструвати знання базових засад, сучасного стану, тенденцій розвитку окремих інститутів договірного права ЄС;
 - ✓ здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію;
 - ✓ здатність аналізувати правові проблеми, формувати і обґрунтовувати правові позиції щодо договорів про перехід майна у власність в Україні та ЄС.
- Програмні результати навчання:
- ✓ виявляти знання і розуміння основних сучасних правових доктрин, цінностей та принципів договірного права ЄС;
 - ✓ кваліфіковано застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях при укладенні договорів про перехід майна у власність в Україна та ЄС;
 - ✓ проводити порівняльно-правовий аналіз договорів про перехід майна у власність у різних правових системах, враховуючи взаємозв'язок правової системи України з правовими системами ЄС.

5. Організація навчання

Обсяг навчальної дисципліни

Вид заняття	Загальна кількість годин
лекції	10
семінарські заняття / практичні	20
самостійна робота	60

Ознаки навчальної дисципліни

Семестр	Спеціальність	Курс (рік навчання)	Нормативна / вибіркова
6	081 Право	3	вибіркова

Тематика навчальної дисципліни

Тема	кількість год.		
	лекції	заняття	сам. роб.

Змістовий модуль 1. Загальна характеристика договорів про передачу майна у власність в Україні та ЄС

Тема №1. Правова характеристика та ознаки договорів про передачу майна у власність в Україні та ЄС.	2	2	6
Тема № 2. Види договорів про передачу майна у власність. Гармонізація національних договірних положень про передачу майна у власність із законодавством ЄС.	-	2	6

Змістовий модуль 2. Окремі види договорів про передачу майна у власність

Тема № 3. Поняття та види договорів купівлі-продажу в Україні та Польщі.	-	2	4
Тема № 4. Правова характеристика договору роздрібної купівлі-продажу в українському та європейському правопорядках.	2	2	8
Тема № 5. Правова природа та особливості договорів купівлі-продажу, які укладаються через інтернет.	2	2	8
Тема № 6. Договір поставки	2	2	8

Тема № 7. Зобов'язання з договорів міни, контрактації сільськогосподарської продукції та постачання енергетичним ресурсами через приєднану мережу.	-	2	4
Тема № 8. Характеристика договору дарування в Україні та праві ЄС.	2	2	8
Тема № 9. Договірні конструкції ренти да довічного утримання у праві.	-	2	4
Тема № 10. Спеціальні види зобов'язань, що передбачають передачу майна у власність.	-	2	4
Разом за семестр	10	20	60
6. Система оцінювання навчальної дисципліни			
Загальна система оцінювання навчальної дисципліни	<p>Загальна система оцінювання навчальної дисципліни визначається п. 2.6. Методичних рекомендацій до порядку оцінювання успішності здобувачів вищої освіти у Навчально-науковому юридичному інституті Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника, затверджених Вченою радою ННЮІ ПНУ імені Василя Стефаника, протокол № 13 від 27.06.2024 р. – текст розміщений на сайті Інституту https://law.pnu.edu.ua/wp-content/uploads/sites/100/2024/11/metodychni-rekomendatsii-pro-poriadok-otsiniuvannia-uspishnosti.pdf</p> <p>Підсумковий бал з навчальної дисципліни, яка завершується заліком, розраховується та виставляється викладачем на останньому семінарському (практичному, лабораторному) занятті та складається з суми підсумкового балу за семінарські (практичні, лабораторні) заняття (максимально 45 балів), балу за модульну контрольну роботу (максимально 50 балів), балу за самостійну роботу (максимально 5 балів) та балу за індивідуальну роботу та/або участь у науковій роботі (максимально 10 балів) і в сукупності становить максимально 100 балів (п. 2.6.1. Методичних рекомендацій).</p>		
Вимоги до письмової роботи	<p>Вивчення дисципліни передбачає обов'язкове виконання всіма здобувачами однієї письмової модульної контрольної роботи. На письмову модульну контрольну роботу виноситься три теоретичних запитання, які оцінюються у 10 балів кожне та одне практичне завдання, яке оцінюється у 20 балів. Максимальний бал за модульну контрольну роботу становить 50.</p> <p>Для отримання додаткових балів здобувачі можуть виконувати індивідуальну роботу та/або брати участь у науковій роботі (максимально 10 балів). Види та приклади підготовки індивідуальних завдань знаходяться в Методичних вказівках для підготовки до семінарських занять, що розміщені на сайті кафедри https://kcp.cnu.edu.ua/navchalno-metodychni-materialy/</p>		
Семінарські заняття	<p>Підсумковий бал за семінарські (практичні, лабораторні) заняття (максимально 45 балів) виставляється здобувачу в кінці семестру за результатами роботи на семінарських (практичних, лабораторних) заняттях, самопідготовки і є середнім арифметичним (заокругленим до сотих) всіх отриманих оцінок за семінарські (практичні, лабораторні) заняття, самостійну роботу, в</p>		

	<p>тому числі оцінок за відпрацьовані заняття, помноженим на коефіцієнт 9 (заокругленим до цілого).</p> <p>Система оцінювання семінарських занять визначена пп. 3.1.1.3., 3.1.1.4 та 2.6.2. Методичних рекомендацій до порядку оцінювання успішності здобувачів вищої освіти у Навчально-науковому юридичному інституті Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника. (протокол № 13 від 27 червня 2024 року) https://law.cnu.edu.ua/wp-content/uploads/sites/100/2024/11/metodychnirekomendatsii-pro-poriadok-otsiniuvannia-uspishnosti.pdf</p>
<p>Умови допуску до підсумкової оцінки</p>	<p>Здобувачу виставляється залік за умови виконання всіх видів робіт, передбачених силабусом. Наявність хоча б одного пропущеного і невідпрацьованого семінарського заняття є підставою для не виставлення заліку (пп. 3.2.2 МРПОУ).</p>
<p>Підсумковий контроль</p>	<p>Залік. Підсумковий бал складається з суми підсумкового балу за семінарські заняття (максимально 45 балів), балу за підсумкову модульну контрольну роботу (максимально 50 балів) та балу за самостійну роботу (максимально 5 балів, пп. 2.6.3 МРПОУ). Бал за індивідуальну роботу та/або участь у науковій роботі (максимально 10 балів) є додатковим балом, який додається до підсумкового семестрового балу (пп. 2.6.1 МРПОУ). Підсумковий бал становить максимально 100 балів (пп. 2.6.1–2.6.3 МРПОУ).</p>
<p>7. Політика навчальної дисципліни</p>	
<p><u>Письмові роботи:</u></p> <p>Зміст питань, форма та структура завдань та інструкції щодо виконання обов'язкових (письмової модульної контрольної роботи) та додаткових (письмових завдань за питаннями самостійного опрацювання, письмових експрес-опитувань тощо) письмових робіт визначаються керівником навчальної дисципліни (Розділ 3 МРПОУ). За бажанням (для отримання додаткових балів) здобувачі можуть виконувати індивідуальні завдання (пп. 3.1.4.1-3.1.4.3 МРПОУ). Види, інструкції щодо виконання індивідуальних завдань знаходяться на кафедрі та на сайті кафедри https://kcp.cnu.edu.ua/navchalno-metodychni-materialy/</p> <p><u>Академічна доброчесність:</u></p> <p>Очікується, що здобувачі будуть дотримуватися принципів академічної доброчесності, визначених Положенням про запобігання академічному плагіату та іншим порушенням академічної доброчесності у навчальній та науково-дослідній роботі здобувачів освіти Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника https://pnu.edu.ua/wp-content/uploads/2022/09/Нова-редакція-Положення-про-запобігання-академічному-плагіату.pdf, усвідомлюючи наслідки порушення.</p> <p>Реагування на порушення академічної доброчесності здійснюється відповідно до встановлених процедур https://efund.pnu.edu.ua/wp-content/uploads/sites/172/2024/05/pr.01.1.1-08_2024-protsedura_8_universytet.pdf</p> <p><u>Відвідування занять:</u></p> <p>Очікується, що всі здобувачі відвідають лекції і семінарські заняття. Пропуски занять відпрацьовуються в обов'язковому порядку. Здобувач зобов'язаний відпрацювати пропущене заняття впродовж двох тижнів з дня пропуску заняття (абз. 1. п. 3.1.2 МРПОУ). За пропуску лекційних занять без поважних причин в обсязі, що перевищує 10% від загальної кількості лекційних</p>	

годин, які відведені на навчальну дисципліну відповідно до робочого навчального плану, керівник курсу віднімає 5 балів від підсумкового семестрового балу здобувача (абз. 2. п. 3.1.2 МРПОУ).

Неформальна освіта:

Питання визнання результатів навчання, отриманих у неформальній освіті регулюється Положенням про визнання результатів навчання, здобутих шляхом неформальної освіти, в Прикарпатському національному університеті імені Василя Стефаника https://efund.pnu.edu.ua/wp-content/uploads/sites/172/2023/05/02-07.33_2022-polozhennia-pro-vyznannia-rezultativ-navchannia-zdobutykh-shliakhom-neformalnoi-osvity-v-prykarpatskomu-natsionalnomu-universyteti-imeni-vasyliia-stefanyka.pdf

8. Рекомендована література

1. Абросімов С. А. Адаптація цивільного законодавства України про договори купівлі-продажу до законодавства ЄС: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03. Хмельницький, 2021. С. 228. URL: <https://irlykhuml.univer.km.ua/server/api/core/bitstreams/adaaedeb-f062-46cb-9a1d-487398ae2aa6/content>

2. Абросімов С.А. Перспективи удосконалення правового регулювання договору купівлі-продажу в контексті рекодифікації національного цивільного законодавства та приведення у відповідність законодавства України до законодавства ЄС. *Art and Science. Part 2. Science.* 2021. № 1. С. 38-47

3. Луць В.В., Великанова М.М. Договори в цивільному праві України: навч. посіб. 2-ге вид., доп. і перероб. Київ: Юрінком Інтер, 2023. 308 с.

4. Коваленко І. А. Вплив європейського права на національне законодавство та необхідність гармонізації договірних прав України. *Науковий вісник Ужгородського національного університету.* Серія: Право. Том 1. № 78. 2023. С.186-191. URL: <http://visnyk-pravo.uzhnu.edu.ua/article/view/286352/280250>

5. Кіріяк О.В., Пацурківський Ю.П., Гудима-Підвербецька М.М. Цивільне право (загальна частина) : навч. посібник / О.В. Кіріяк, Ю.П. Пацурківський, М.М. Гудима-Підвербецька. Чернівці : Чернівець. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2021. С.74-92.

6. Саванець Л. М. Правові наслідки порушення умови договору щодо кількості товару в договірному праві України та ЄС. *Права людини в Україні: минуле, сьогодення, майбутнє.* Харків, 2021. С. 160-162. URL: https://library.ppss.pro/index.php/ndippsn_20211210/article/view/savanets/pdf

7. Саванець Л. М. Концепція відповідності товару у праві Європейського Союзу у контексті адаптації законодавства України. <https://doi.org/10.30525/978-9934-26-007-0-19>

8. Саванець Л. М., Поперечна Г.М. Законодавчі інструменти регулювання договорів купівлі-продажу та постачання цифрового контенту Європейського Союзу: новели нових директив ЄС. *Науковий вісник Ужгородського національного університету.* Серія: Право. Том 1. № 78. 2023. С. 413-418. URL: <http://visnyk-pravo.uzhnu.edu.ua/article/view/286651/280501>

9. Черняк О.Ю. Питання адаптації законодавства України про захист прав споживачів до законодавства Європейського Союзу. *Механізми забезпечення майнових прав та інтересів в Україні та Європейському Союзі в контексті концепції сталого розвитку : монограф. / за заг. ред О. Д. Крупчана. К. :Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва АПрН України, 2009. С. 28-39*

10. Черняк О.Ю. Форма договору в контексті європеїзації цивільного законодавства України. *Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету.* Сер.: Юриспруденція. 2022. № 56. С. 117-120. URL: <http://www.vestnik-pravo.mgu.od.ua/archive/juspradenc56/25.pdf>

11. Павлюк Н.М. Проблеми правового регулювання договору роздрібної купівлі-продажу через мережу інтернет. *Юридичний науковий електронний журнал.* 2023. № 5. С. 11-119. URL: http://www.lsej.org.ua/5_2023/27.pdf

12. Яворська О. С. Договірні зобов'язання про передання майна у власність: цивільно-правові аспекти: дис... докт. юрид. наук, спец.:12.00.03. Інститут держави і права ім. В. М. Корецького НАН України. 454 с. URL: <https://uacademic.info/ua/document/0511U000285>

Детальний перелік монографічної, наукової, науково-практичної літератури, нормативних джерел та інформаційних ресурсів до кожної теми міститься в навчально-методичних посібниках:

1. Парута Ю.І. Правове регулювання договорів про передачу майна у власність: методичні вказівки для підготовки до семінарських занять здобувачів 3-го курсу денної форми навчання спеціальності «Міжнародне та європейське право». Івано-Франківськ: Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника, 2024. URL: <https://kcp.cnu.edu.ua/navchalno-metodychni-materialy/>

2. Парута Ю.І. Правове регулювання договорів про передачу майна у власність: методичні вказівки для забезпечення самостійної роботи здобувачів 3-го курсу денної форми навчання спеціальності «Міжнародне та європейське право». Івано-Франківськ: Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника, 2024. URL: <https://kcp.cnu.edu.ua/navchalno-metodychni-materialy/>

Викладач

доц. Юлія ПАРУТА