

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
«ПРИКАРПАТСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ  
ВАСИЛЯ СТЕФАНИКА»



Факультет природничих наук

Кафедра лісового і аграрного менеджменту

**СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**Оцінка земель**

---

Освітня програма Агрономія

Спеціальність 201 Агрономія

Галузь знань 20 Аграрні науки та продовольство

Затверджено на засіданні кафедри  
Протокол №15 від “17” вересня 2021 р.

## **ЗМІСТ**

1. Загальна інформація
2. Опис дисципліни
3. Структура курсу
4. Система оцінювання курсу
5. Оцінювання відповідно до графіку навчального процесу
6. Ресурсне забезпечення
7. Контактна інформація
8. Політика навчальної дисципліни

## 1. Загальна інформація

Назва дисципліни	Оцінка земель
Освітня програма	Агрономія
Спеціальність	201 Агрономія
Галузь знань	20 Аграрні науки та продовольство
Освітній рівень	магістр
Статус дисципліни	основна
Курс / семестр	2 курс / 3 семестр
Розподіл за видами занять та годинами навчання (якщо передбачені інші види, додати)	Лекції – 12 год. Практичні заняття – 6 год. Лабораторні заняття – 2 год. Самостійна робота – 70 год.
Мова викладання	українська
Посилання на сайт дистанційного навчання	<a href="https://d-learn.pnu.edu.ua/">https://d-learn.pnu.edu.ua/</a>

## 2. Опис дисципліни

Навчальна дисципліна «Оцінка земель» для підготовки фахівців ОР «магістр» за спеціальністю «Агрономія» передбачає вивчення студентами актуальних питань щодо оціночних робіт, які виконуються під час нормативної грошової оцінки та експертної грошової оцінки для розрахунку ринкової вартості земельних ділянок.

### Мета та цілі курсу:

Метою викладання курсу «Оцінка земель» є отримання студентами знань та умінь із оціночних робіт, що виконуються під час нормативної грошової оцінки в межах державного земельного кадастру та експертної грошової оцінки для розрахунку ринкової вартості земельних ділянок та неринкових видів вартості.

Основними завданнями вивчення дисципліни «Оцінка земель» є підготовка необхідних вихідних даних для оцінки земельних ділянок, визначення найбільш ефективного використання, застосування підходів, методів та процедур оцінки земельних ділянок, застосування порядків та методик нормативної грошової оцінки земель різного функціонального призначення.

### Компетентності:

- ЗК 1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу, синтезу;
- ЗК 2. Здатність діяти на основі етичних міркувань (мотивів);
- ЗК 3. Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми;
- СК 7. Здатність самостійно організовувати та проводити наукові дослідження з використанням загальноприйнятих методів і стандартів ґрунтових та рослинних зразків;
- СК 8. Здатність до розробки та викладання навчальних дисциплін у закладах вищої та фахової перед вищою освітою.

### Програмні результати навчання:

- ПРН 5. Планувати і виконувати наукові і прикладні дослідження в сфері агрономії, аналізувати результати, обґрунтовувати висновки;
- ПРН 9. Вільно спілкуватися державною та іноземною мовами для обговорення результатів професійної діяльності, досліджень та інноваційних проектів у сфері аграрних наук та продовольства;
- ПРН 12. Добирати оптимальну стратегію господарювання в агрономії, в тому числі за нечіткості цілей та невизначеності умов.

### 3. Структура курсу

№	Тема	Результати навчання	Завдання
1.	Термінологія та загальні положення оцінки земель.	Розглянути та вивчити поняття і визначення з оцінки земель. Цілі та задачі курсу.	Тестування за темою. Виконання самостійної роботи.
2.	Методологічні та теоретичні основи оцінки земель.	Розглянути національну історію оцінки земель. Та міжнародний досвід з оцінки земель. Економічна математика. Вивчити види та принципи оцінки земель. Бази оцінки земель. Підходи та методи оцінки земельних ділянок.	Тестування за темою. Виконання практичних робіт. Виконання самостійної роботи.
3.	Правові та нормативні основи оцінки земель.	Розглянути та вивчити: Законодавче регулювання майнових відносин щодо земельних ділянок. Законодавче регулювання оцінки земель. Міжнародні, Європейські стандарти оцінки, стандарти міжнародних організацій з оцінки земель.	Тестування за темою. Виконання практичних робіт. Виконання самостійної роботи.
4.	Методичні основи нормативної грошової оцінки земель.	Розглянути та вивчити: Земельна рента. Нормативна грошова оцінка земель. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель. Землі сільськогосподарського призначення. Землі населених пунктів. Землі несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів	Тестування за темою. Виконання практичних робіт. Виконання самостійної роботи.
5.	Експертна грошова оцінка земельних ділянок.	Розглянути та вивчити: Процедури оцінки земельних ділянок. Вимоги до звіту з оцінки земельних ділянок. Види вартості земельних ділянок. Оцінка незабудованих земельних ділянок підходом зіставленням цін продажу подібних земельних ділянок. Оцінка забудованих земельних ділянок.	Тестування за темою. Виконання практичних робіт. Виконання самостійної роботи.
6.	Теоретичні основи бонітування ґрунтів.	Розглянути та вивчити поняття і завдання бонітування ґрунтів, об'єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів, розвиток науково-методичних положень бонітування ґрунтів.	Тестування за темою. Виконання практичних робіт. Виконання самостійної роботи.
7	Методичні	Розглянути та вивчити: Класифікація,	Тестування за

положення бонітування ґрунтів.	характеристика і діагностичні ознаки ґрунтів. Збір і обробка даних про діагностичні ознаки і властивості ґрунтів. Складання і перевірка шкал бонітування ґрунтів.	темою. Виконання практичних робіт. Виконання самостійної роботи.
-----------------------------------	---	--

#### 4. Система оцінювання курсу

Накопичування балів під час вивчення дисципліни	
Види навчальної роботи	Максимальна кількість балів
Лекція	-
Практичне заняття	30
Лабораторне заняття	5
Самостійна робота	15
Індивідуальне завдання	-
Екзамен ( у III семестрі).	50
Максимальна кількість балів	100

#### 5. Оцінювання відповідно до графіку навчального процесу

Види навчальної роботи	Навчальні тижні																	Разом
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Лекції																		-
Практичні з-тя						10		10				10						30
Лабораторне з-тя										5								5
Самостійна р-та														15				15
Екзамен																	50	50
Всього за тиж-нь						10		10		5		10		15			50	100

#### Шкала оцінювання: вузу, національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	<b>A</b>	відмінно	зараховано
80 – 89	<b>B</b>	добре	
70 – 79	<b>C</b>		
60 – 69	<b>D</b>	задовільно	
50 – 59	<b>E</b>		
26 – 49	<b>FX</b>	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання

0-25	<b>F</b>	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни
------	----------	--	---

### 6. Ресурсне забезпечення

Матеріально-технічне забезпечення	Мультимедіа, лабораторії, комп'ютери та інше
Література	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оцінка земель: Навчальний посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, І.Р. Залуцький, О.Я. Микула та ін.: За заг. ред. М.Г.Ступеня. 2-ге вид., стереотипне. Львів: "Новий світ – 2000". 2006. 308 с.</li> <li>2. Оцінка земель : підручник / М.Г. Ступень, О.Я. Микула, С.С. Радомський та ін. ; за заг. ред. М.Г. Ступеня. К. : Агроосвіта, 2014. 373 с.</li> <li>3. Оцінка якості земель. Методичні вказівки до вивчення дисципліни. / С.Ю. Булигін, А.В. Барвінський, К.С. Карабач. К., 2015. 37 с.</li> <li>3. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навч.-метод. посіб. / [Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М.]. К. : Профі, 2006.</li> <li>4. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні : наук. вид. / [Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М.]. К. : ПРОФІ, 2002. 258 с.</li> <li>5. Оверковська М.В. Особливості правової охорони земель сільськогосподарського призначення // [Електронний ресурс] / Т. К. Оверковська // Економіка. Фінанси. Менеджмент: актуальні питання науки і практики. 2017. № 4. С. 72-83. - Режим доступу: <a href="http://nbuv.gov.ua/UJRN/efmapnp_2017_4_9">http://nbuv.gov.ua/UJRN/efmapnp_2017_4_9</a>.</li> <li>6. А.М. Землепорядне проектування: теоретичні основи і територіальній землеустрій / А.М. Третяк. К. : Вища освіта, 2006. 528 с.</li> <li>7. Чаплигіна О. В. Фактори впливу на ціну земель сільськогосподарського призначення / О. В. Чаплигіна, А.А. Шиян // Вісник Вінницького політехнічного інституту. 2011. №1. С. 36-40.</li> </ol>	

### 3. Контактна інформація

Кафедра лісового і аграрного менеджменту	Факультет природничих наук вул. Галицька, 201 каб. 206, 107 тел. (0342) 59-61-66 (0342) 59-61-72 сайт: <a href="https://kag.pnu.edu.ua/">https://kag.pnu.edu.ua/</a> E-mail: <a href="mailto:klam@pnu.edu.ua">klam@pnu.edu.ua</a>
Викладач (і) Гостьові лектори	Турак Олег Юрійович
Контактна інформація викладача	<a href="mailto:oleg.turak@pnu.edu.ua">oleg.turak@pnu.edu.ua</a>

### 4. Політика навчальної дисципліни

Академічна доброчесність	Списування під час поточного опитування, виконання практичних завдань, контрольних, модульних робіт та екзамену заборонені. Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування та підготовки практичних завдань в процесі заняття. Текст індивідуальних дослідницьких завдань має
--------------------------	---

	обов'язково містити коректні посилання на використану літературу; обов'язково також повинні бути наведені усі цитовані джерела у списку використаної літератури.
Пропуски занять (відпрацювання)	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, працевлаштування, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу. У випадку порушень і зловживань (невідвідування занять більше 50% часу – недопущення до іспиту)
Виконання завдання пізніше встановленого терміну	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (75% від можливої максимальної кількості балів за вид діяльності балів). Перескладання модулів відбувається за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
Додаткові бали	Позитивно оцінюється відповідальність, старанність, креативність, фундаментальність.

Викладач \_\_\_\_\_ О. Турак