



ЗАГАЛЬНИЙ ОГЛЯД ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

З прийняттям Закону України «Про державний бюджет на 2015 рік» постало питання про внесення змін до великої кількості нормативно-правових актів фінансового законодавства, зокрема Податкового кодексу України (надалі - ПК). Оновлена редакція цього кодексу від 17.01.2015 року на сайті Верховної Ради України не встановила значних змін щодо правового регулювання сплати даного податкового платежу.

стор. 3

ГОСПОДАРСЬКІ СУДИ - ЛІКВІДУВАТИ НЕ МОЖНА ЗБЕРЕГТИ: ДЕ САМЕ СЛІД РОЗСТАВИТИ НАГОЛОСИ В МАЙБУТНЬОМУ ГОСПО- ДАРСЬКИХ СУДІВ?

В умовах сьогодення Україна, перебуваючи у глибокій політичній та економічній кризах, потребує проведення суттєвих та ґрунтовних реформ практично у всіх сферах суспільного життя. У зв'язку із цим вітчизняні теоретики та практики прикладають чимало зусиль для розроблення різноманітних програм, які б могли вдосконалити та підвищити ефективність виконання державою своїх основних функцій, зокрема й у сфері здійснення судової влади.

стор.8

Івано-Франківськ: проведено зустріч з Президентом АПУ Денисом Бугаєм

стор. 10



ІНТЕРВ'Ю із ВИПУСКНИКОМ Юридичного інституту, заступником директора комунального підприємства “Єдиний розрахунковий центр” Олександром Качанком

стор. 8



У НАСТУПНОМУ НОМЕРІ:

О. Ю. ПЕТЕЧЕЛ

ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ ЮРИДИЧНИМИ ОСОБАМИ ПРИВАТНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ

З. В. ЯРЕМАК

ОСОБЛИВОСТІ ПРИМУСОВОГО ВИКОНАННЯ МИРОВОЇ УГОДИ В ОКРЕМИХ ВИДАХ СУДОЧИНСТВА

Наші координатори

ЛОГВІНОВА Марія Володимирівна, МИКИТИН Юрій Іванович, РОМАНКО
Світлана Миколаївна, ЗОЗУЛЯК Ольга Ігорівна, СІЩУК Ліліана Василівна, ТОНІЄВИЧ
Євгенія Дмитрівна, ГАНКЕВИЧ Ольга Михайлівна,
КОЗИЧ Ігор Васильович, КВАСНИЦЯ Степан Мирославович

Хто ми? Редакція

Беложенко Юліана – 4 курс, Радішевська Зоряна – 5 курс, Коричька Ірина – 5 курс,
Грицак Надія – 4 курс, Бугара Оксана – 3 курс, Гладка Оксана – 3 курс, Затолук Мар'яна
– 3 курс, Гретчук Любова – 1 курс, Дідух Анастасія – 1 курс, Середюк Ольга – 3 курс,
Жукевич Марія – 2 курс, Харченко Аліна – 3 курс

• Офіційний сайт – www.law.pu.if.ua

• «Феміда клуб» - соціальна мережа «Вконтакті» - <http://vk.com/clubfemida>

• «ЮРФАКТИПЛЮС» - соціальна мережа «Вконтакті» - http://vk.com/urfactu_plus

• Прикарпатський правничий клуб у Facebook - <http://www.facebook.com/pr.law.club>

• Юр ТВ на Youtube <http://www.youtube.com/user/TvFemida>

Актуальні питання судової практики у справах, що виникають з іпотечних правовідносин



Серед цивільних справ, які на сьогоднішній день розглядаються судами України, вагоме місце займають справи щодо захисту цивільних прав, які виникають з іпотечних правовідносин. Це передусім, пояснюється забезпечувальним характером таких правовідносин, тому в багатьох випадках ініціюючи такий процес позивачі – іпотекодавці, можуть керуватися й недобросовісною метою.

Серед цієї категорії справ особливу увагу привертають до себе спори, які виникають у зв'язку із визнанням недійсними договорів іпотеки, які були укладені особами до грудня 2008 року, предметом яких були майнові права на об'єкт незавершеного будівництва.

Як відомо, до грудня 2008 року законодавство про іпотеку не містило норм, які б безпосередньо надавали можливість суб'єктам цивільних прав передавати в іпотеку майнові права на об'єкт нерухомості. Така можливість виникла тільки у зв'язку з прийняттям Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» від 25 грудня 2008 року № 800-VI, правовим наслідком якого було внесення відповідних змін і доповнень до Закону України «Про іпотеку». Це і стало підґрунтям для появи в судах позовів про визнання недійсними договорів іпотеки, які були укладені суб'єктами цивільних прав до грудня місяця 2008 року на тій підставі, що діюче на той час законодавство про іпотеку не передбачало безпосередньої можливості особам передавати в іпотеку майнові права на об'єкт нерухомості.

Слід відзначити, що одним із принципів цивільного законодавства України є принцип сво-

боди договору (п. 3 ч. 1 ст. 3 ЦК України). Зміст цього принципу розкривається в ст. ст. 6, 627 ЦК України. Як передбачено ч. 1 ст. 627 ЦК України сторони є вільними в укладенні договору, виборі контрагента та визначенні умов договору з урахуванням вимог ЦК України, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості. Це тільки основні аспекти, крізь які проявляється принцип свободи договору в цивільному праві. В доктринальних дослідженнях виділяють також й інші аспекти, що обумовлюють дію цього принципу.



В аналізованому випадку слід передусім звернути увагу на такий аспект свободи договору як визначення сторонами умов договору з урахуванням вимог ЦК України, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості. І в законодавстві, і в доктринальних дослідженнях прийнято виділяти такі умови цивільно-правового договору як істотні, звичайні та випадкові. Однак незалежно від того, про які із цих умов може йтися, при укладенні будь-якого договору на кожному із них поширюється дія принципу свободи договору. Винятком із цього правила можуть бути хіба що обмеження, які впливають із окремих видів договірних зобов'язань, регулювання яких здійснюється нормами спеціального характеру.

З аналізу існуючого законодавства про іпотеку станом до грудня 2008 року випливає, що норм, які б безпосередньо вста-

новлювали можливість суб'єктам цивільних прав передавати в іпотеку майнові права на об'єкт нерухомості законодавець не передбачав, але й водночас, не передбачав норм, які б забороняли суб'єктам цивільних прав передавати в іпотеку такі права.

Отже, те, що така можливість для суб'єктів цивільних прав законодавцем не була безпосередньо встановлена, ще не означає, що вона була заборонена. Як передбачено абз. 1 ч. 3 ст. 6 ЦК України сторони в договорі можуть відступити від положень актів цивільного законодавства і врегулювати свої відносини на власний розсуд. Що стосується специфіки спірних правовідносин, то підстав для застосування в цьому випадку абз. 2 ч. 3 ст. 6 ЦК України, не має. Зокрема, згідно із положенням цієї норми сторони в договорі не можуть відступити від положень актів цивільного законодавства, якщо в цих актах прямо вказано про це, а також у разі, якщо обов'язковість для сторін положень актів цивільного законодавства випливає із їх змісту або із суті відносин між ними.

Отже, як впливає із зазначеного, підстав для задоволення позовів про визнання недійсними договорів іпотеки на тій підставі, що на момент їх укладення (до грудня 2008 року) законодавство про іпотеку безпосередньо не встановлювало можливість передачі в іпотеку майнових прав на об'єкт нерухомості, не має, на що повинні звертати увагу як іпотекодавці при зверненні з відповідними позовами до судів, так і останні при розгляді даної категорії справ.

О. Я. Кузьмич
кандидат юридичних наук,
доцент,
доцент кафедри судочинства
Юридичного інституту



ЗАГАЛЬНИЙ ОГЛЯД ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

З прийняттям Закону України «Про державний бюджет на 2015 рік» постало питання про внесення змін до великої кількості нормативно-правових актів фінансового законодавства, зокрема Податкового кодексу України (надалі - ПК). Оновлена редакція цього кодексу від 17.01.2015 року на сайті Верховної Ради України не встановила значних змін щодо правового регулювання сплати даного податкового платежу.

Відповідно до статті 10 ПК податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки відноситься до місцевих податків. Місцеві податкові платежі встановлені відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених ПК, рішеннями сільських, селищних і міських рад у межах їх повноважень, і є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад (ст.8 ПК).

Правове регулювання податкових платежів передбачає встановлення в нормативному акті законодавчого органу всіх необхідних елементів: платників; об'єкту оподаткування; бази оподаткування; ставки податку; порядку обчислення податку; податкового періоду; строку та порядку сплати податку; строку та порядку подання звітності про обчислення і сплату податку.

Отже, згідно ст. 265 ПК платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості чи їх частки (у випадку коли об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній чи частковій власності). Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частка. Не є об'єктом оподаткування: а) об'єкти житлової нерухомості, які перебува-

ють у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності); б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки; в) будівлі дитячих будинків сімейного типу; г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку; г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які відповідно до закону мають статус багатодітних або прийомних, або малозабезпечених сімей, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю, опікуна, піклувальника; д) гуртожитки; е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його часток. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують

право власності на такий об'єкт. У разі наявності у платника податку - фізичної особи більше одного об'єкта оподаткування, в тому числі різних видів (квартир, житлових будинків або квартир і житлових будинків), база оподаткування обчислюється виходячи з сумарної загальної площі таких об'єктів з урахуванням пільги із сплати податку. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 250 кв. метрів;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 370 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

Міські, селищні та сільські ради можуть встановлювати додаткові пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб або релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого цього підпункту.

Ставки податку встановлюються за рішенням сільської, селищної або міської ради у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставки податку для фізичних осіб встановлюються в таких розмірах:

а) не більше 1 відсотка - для квартири/квартир, загальна площа яких не перевищує 240 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких не перевищує 500 кв. метрів;

б) 2,7 відсотка - для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 240 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 500 кв. метрів;

в) 1 відсоток - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна загальна площа яких не перевищує 740 кв. метрів;

г) 2,7 відсотка - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна загальна площа яких перевищує 740 кв. метрів.

Ставки податку для юридичних осіб встановлюються в таких розмірах:

а) 1 відсоток - для квартир, загальна площа яких не перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, загальна площа яких не перевищує 500 кв. метрів;

б) 2,7 відсотка - для квартир, загальна площа яких перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, загальна площа яких перевищує 500 кв. метрів.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості у такому порядку: а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної на розмір податкової пільги та відповідної ставки податку;



б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного виду, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної на розмір податкової пільги, та відповідної ставки податку; в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної на розмір пільги та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової

нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрала чинності ця стаття, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПК, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків і зборів. Податкове зобов'язання за звітний рік з по-

датку сплачується: а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення; б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Аналізуючи положення ПК доцільно сказати, що на початок базового податкового звітного періоду зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (календарний рік) змін щодо визначення елементів податку не було внесено, хоча в ЗМІ активно обговорюють зменшення податкової пільги зі сплати цього платежу (до 60 кв. метрів з 120) та збільшення розмірів ставки податку, які були передбачені Законами про внесення змін до нормативно-правових актів у

зв'язку з прийняттям Державного бюджету на 2015 рік. Навіть за умови внесення змін до ПК щодо правового регулювання даного платежу потрібно враховувати дворівневу систему правового регулювання місцевих податкових платежів: 1) встановлення на законодавчому рівні (у формі закону); 2) можливість встановлення ставок та пільг рішеннями відповідних місцевих рад.

І. І. Петровська,
кандидат юридичних наук,
доцент кафедри
конституційного,
міжнародного та
адміністративного права
Юридичного інституту



Юридичний Центр - це професійне об'єднання адвокатів, засноване з метою захисту прав громадян та підприємців як в Україні, так і за кордоном. Головною метою Юридичного Центру є висока фаховість надання правових послуг, що досягається шляхом індивідуальної спеціалізації юристів.

Ми пропонуємо гнучкі форми надання правової допомоги - індивідуальні консультації, представництво по справах за окремими дорученнями та абонентське обслуговування бізнес-структур і професійних об'єднань.

Наша сторінка в Інтернеті: www.lawcentre.com.ua
Адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Страчених, 3
Телефон/факс: (0342) 505675
e-mail: law.centre@yahoo.com



Адвокатське об'єднання
«Західно-українська правнича компанія»
є однією із провідних юридичних організацій на Прикарпатті, яке надає своїм клієнтам повний спектр юридичних послуг і не раз підтверджувало перед клієнтами та партнерами репутацію надійної і високопрофесійної компанії в сфері надання юридичних послуг.

Контакти: Україна, 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 41а (3-й поверх)
Тел.: (0342) 71-32-54
E-mail: office@zupk.com.ua
Web-сайт: <http://zupk.com.ua/>



Moris Group - це юридична компанія, що надає комплексні кваліфіковані послуги в галузі українського та міжнародного права.

Представництво в Івано-Франківську
Україна, 76000, м. Івано-Франківськ
вул. Чорновола, 23
тел.: (0342) 77-73-78

Головний офіс у м. Києві
Україна, 01010, м. Київ
вул. Московська, 8-6
тел.: (044) 359-03-05; (044) 359-03-6
факс: (044) 359-03-05

КОРПОРАТИВНЕ ЗАКОНОДАВСТВО

ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ОБІГУ АКЦІЙ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА



Акції є одним із об'єктів цивільного обороту, що можуть вільно відчужуватися на ринку цінних паперів та приносити значні прибутки їх власнику, а також підвищувати економічний потенціал країни внаслідок залучення значних інвестиційних впливів в підприємницьку діяльність. Згідно статистичних даних Національної комісії цінних паперів та фондового ринку України за результатами торгів на організаторах торгівлі обсяг біржових контрактів з цінними паперами, в тому числі з акціями, впродовж січня–грудня 2014 року становив 629,43 млрд. грн.

Особливості правового регулювання обігу акцій визначені в Законі України «Про акціонерні товариства», відповідно до положень якого акції можуть випускатися, розміщуватися та відчужуватися виключно в бездокументарній формі. У статті 7 даного Закону передбачено порядок відчуження акцій, згідно якого акції публічного акціонерного товариства можуть вільно відчужуватися без згоди інших акціонерів товариства та самого товариства. Обмеження щодо вільного обігу акцій можуть передбачатися тільки в статуті приватного акціонерного товариства, що полягає у наданні переважного права на придбання акцій іншими акціонерами. Однак закон такого обмеження прямо не передбачає. Враховуючи тип акціонерного товариства, акції можуть обертатися як на фондовій біржі (ПАТ), так і поза її межами (ПрАТ). Правочини щодо акцій вчиняються в письмовій формі.

Водночас, враховуючи той факт, що акції є цінними паперами, питання щодо порядку їх відчуження регулюються не тільки положеннями Цивільного кодексу України та Законом

України «Про акціонерні товариства», але й законодавством з цінних паперів та фондового ринку, а саме Законами України «Про цінні папери та фондовий ринок», «Про депозитарну систему України», «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні». Особливості правового механізму переходу прав на бездокументарні акції на фондовій біржі та виконання договорів про передачу прав на акції визначаються також підзаконними нормативними актами, а саме Положенням про провадження депозитарної діяльності № 735 від 23.04.2013, Положенням про функціонування фондових бірж № 1688 від 22.11.2012, Правилами фондової біржі, що визначають порядок ведення торгів та іншими актами.



Згідно ч. 1 ст. 5–1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» договір купівлі-продажу цінних паперів, що укладається на фондовій біржі, вважається укладеним з моменту фіксації такою фондовою біржею факту укладення договору відповідно до її правил. При цьому фондова біржа може здійснювати продаж цінних паперів тільки після внесення до біржового списку інформації щодо цінних паперів,

які в конкретний момент часу на відповідну дату допущені до торгівлі на фондовій біржі.

Договори щодо цінних паперів, укладених на фондових біржах, повинні бути виконані шляхом проведення розрахунків. Відповідно до Закону України «Про депозитарну систему України» розрахунки за правочинами щодо цінних паперів, укладеними на фондових біржах, здійснюються через переказ грошових коштів через Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках. Інформація про проведення грошових розрахунків одразу після їх здійснення подається Розрахунковим центром до Центрального депозитарію, який виконує переказ цінних паперів на рахунки в цінних паперах клієнтів і видає відповідні розпорядження депозитарним установам.

На підставі отриманих розпоряджень депозитарні установи здійснюють переказ/списання/зарахування прав на цінні папери на рахунках у цінних паперах депонентів, про що зобов'язані одразу повідомляти Центрального депозитарій. З моменту повідомлення Центрального депозитарію про проведення депозитарними установами вищезазначених облікових операцій обіг цінних паперів депонентів – нових власників може продовжуватися на фондовій біржі. Однак інформація про проведені розрахунки повинна надсилатися Центральним депозитарієм до фондової біржі, після чого цінні папери можуть відчужуватися на біржових торгах.

Законодавством передбачено можливість здійснення розрахунків двох видів: 1) одиночні розрахунки за правочинами щодо цінних паперів; 2) розрахунки за правочинами щодо цінних паперів за результатом нетінгу.

В першому випадку здійснюються розрахунки, як правило, за принципом «поставка цінних паперів проти оплати», що визначає механізм розрахунків за правочинами щодо цінних паперів, під час якого переказ цінних паперів та/або переказ прав на цінні папери та прав за цінними паперами відбувається відразу після відповідного переказу коштів. Розрахунки здійснюються одразу після продажу одним учасником біржових торгів та купівлі іншим учасником біржових торгів цінних паперів, що зумовлює здійснення оплати за договором через Розрахунковий центр з подальшим проведенням облікових операцій щодо цінних паперів та прав на них Центральним депозитарієм та депозитарними установами.

В другому випадку розрахунки за результатом нетінгу здійснюються виключно з до-

триманням принципу «поставка цінних паперів проти оплати». Але суть використання нетінгу полягає у проведенні взаємозаліку зустрічних вимог без реального руху грошових коштів або цінних паперів впродовж дня. Цінні папери можуть неодноразово продаватися та купуватися впродовж однієї торгової сесії. Фактична поставка активів відбувається після завершення торгової сесії з обчисленням зобов'язань контрагентів, після чого проводяться розрахунки у порядку, визначеному законом.

Отже, набуття і припинення прав на акції і прав за акціями здійснюються шляхом фіксації відповідного факту в системі депозитарного обліку (ч. 2 ст. 4 Закону «Про депозитарну систему України»). Якщо сторони уклали договір про відчуження акцій, однак не було внесено відомостей про нового власника до систе-

ми обліку, то переходу акцій і прав, що посвідчуються ними, не відбувається. Тому власником акцій може стати лише та особа, дані про яку внесені в систему депозитарного обліку та якій, як наслідок, здійснюється перерахування акцій на її рахунок у цінних паперах у депозитарній установі. При цьому не допускається зарахування прав на акції на рахунок у цінних паперах депонента – нового власника без проведення їх списання (або переказу) з рахунку у цінних паперах депонента – попереднього власника.

Л. В. Сіщук

к. ю. н., молодший науковий співробітник Лабораторії

корпоративного права

НДІ ППІ імені академіка

Ф. Г. Бурчака

НАПрН України

**ЛАБОРАТОРІЯ КОРПОРАТИВНОГО ПРАВА
НДІ ПРИВАТНОГО ПРАВА І ПІДПРИЄМНИЦТВА
ІМ. АКАДЕМІКА Ф. Г. БУРЧАКА НАПрН УКРАЇНИ**

Лабораторія корпоративного права НДІ приватного права і підприємництва ім. академіка Ф. Г. Бурчака НАПрН України, створена та діє на базі Юридичного інституту Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника, пропонує надання роз'яснень та консультацій щодо тлумачення і застосування нормативних положень корпоративного законодавства, а саме з приводу: реєстрації, діяльності, реорганізації та ліквідації господарських товариств та інших юридичних осіб; реалізації і захисту корпоративних прав та інтересів учасників (акціонерів) господарських товариств, зокрема з питань здійснення корпоративного управління, відчуження корпоративних прав та ін.

Лабораторія корпоративного права спрямовує свою діяльність на підготовку науково-правових експертних висновків з приводу корпоративних документів товариства (уставний договір, статут, протокол загальних зборів товариства, положення); проведення правової експертизи об'єктів на відповідність нормам корпоративного законодавства (наприклад, щодо укладених договорів купівлі-продажу корпоративних прав та ін.).

Наша сторінка у соціальній мережі Facebook – <http://www.facebook.com/prava.lab>. Адреса: вул. Шевченка, 44 а, контактний телефон - 0991921831.



ІВАНО-ФРАНКІВСЬК
ПРАВНИЧ АГЕНЦІЯ

Приватне підприємство

«Івано-Франківська Правнича Агенція».

Основним напрямом роботи є обслуговування компаній малого та середнього бізнесу, що працюють в сфері електроенергетики та дотичних сферах.

Місцезнаходження:

76018, місто Івано-Франківськ,

вул. М.Грушевського, буд. 35

Тел /0342/ 72-47-97,

E-mail: ifagency@gmail.com

**ГОСПОДАРСЬКІ СУДИ - ЛІКВІДУВАТИ НЕ МОЖНА ЗБЕРЕГТИ:
ДЕ САМЕ СЛІД РОЗСТАВИТИ НАГОЛОСИ В МАЙБУТНЬОМУ ГОСПОДАРСЬКИХ СУДІВ?**

В умовах сьогодення Україна, перебуваючи у глибокій політичній та економічній кризах, потребує проведення суттєвих та ґрунтовних реформ практично у всіх сферах суспільного життя. У зв'язку із цим вітчизняні теоретики та практики прикладають чимало зусиль для розроблення різноманітних програм, які б могли вдосконалити та підвищити ефективність виконання державою своїх основних функцій, зокрема й у сфері здійснення судової влади.

Запорукою реформування системи правосуддя очевидно є реформування господарських судів, але безперечно така реформація повинна будуватися на засадах вдосконалення їх діяльності, а не ліквідації, можливість впровадження якої останніми роками набула значного резонансу та спричинила жваву дискусію серед фахівців, у зв'язку із чим хотілося б висловити власну точку зору з цього приводу.

Передусім слід звернути увагу на те, що господарські суди в Україні пройшли чималий період свого становлення та розвитку і впевнено зайняли самостійне місце у вітчизняній судовій системі.

Діяльність господарських судів наразі є важливим інституційним засобом реалізації державної економічної політики, оскільки, приймаючи рішення в господарських справах, вони здійснюють оцінку законності конкретних дій суб'єктів господарювання і спрямовують їх діяльність у правове поле.

Господарський суд, як спеціально створений орган для захисту прав та законних інтересів суб'єктів господарської діяльності, здійснює спеціальну діяльність, що через систему специфічних функцій, відрізняється від інших.

Безсумнівним є той факт, що на сучасному етапі розвитку України діяльність господарських судів має велике значення. Тому питання їх можливої ліквідації не залишило байдужим провідних представників юридичної спільноти. Так, президент Асоціації правників України Денис Бугай відзначив, що реформа правової сфери зараз набирає все більших обертів

і не оmine більшу частину інституцій. Не ідеалізуючи систему господарських судів, автор наголошує, що дана судова ланка найбільше відповідає принципам професійного судочинства і її ліквідація завдасть суттєвої шкоди всій судовій системі.



Підтримуючи дану точку зору, а також позицію Асоціації українських правників «Львівська крайова організація», яку вони висловили у зверненні щодо судової реформи та ліквідації господарських судів в Україні, хотілося б навести декілька аргументів на користь необхідності збереження господарських судів у судовій системі України.

По-перше, на наш погляд, існування господарських судів є виправданим, оскільки спеціалізація судових органів дозволяє отримувати якісніше правосуддя. Сучасний стан правосуддя далекий від досконалості, проте ліквідація спеціалізації судів – і господарських судів, зокрема, – тільки погіршить ситуацію. Так, наприклад, згідно з офіційною статистикою з сайту судової влади, у 2013 році господарські суди в 1-й інстанції розглянули понад 100 000 судових справ. Передання такої кількості справ до загального суду, який не має спеціалізації, призведе до затягування строків їх розгляду. Спеціалізація судів не є ноу-хау української правової системи. Принцип судової спеціалізації було запозичено з романо-германської системи права, яка переважає в Європі.

По-друге, слід зазначити, що висока якість правосуддя – максимальне дотримання процесуальних строків. Господарський процесуальний кодекс містить значно простішу та досконалішу процедуру розгляду справи, яка покликана швидко та ефективно розглянути спір з метою захи-

сту та відновлення порушених прав суб'єкта господарювання у найкоротші строки. Господарському судочинству притаманні оптимальні строки та оперативний розгляд справ, що є необхідною передумовою для безперебійної роботи господарюючих суб'єктів. Звертаємо увагу на те, що велика частина справ, що розглядається Європейським судом з прав людини проти України, стосується саме порушення розумного строку розгляду справ, передбаченого статтею 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод. Саме за цією категорією справ рішення приймаються практично завжди проти держави Україна.

По-третє, ліквідація господарських судів є кроком назад на шляху Євроінтеграції України. Існуюча система господарських судів в Україні на сьогоднішній день є великим матеріально-технічним та юридичним надбанням держави в галузі врегулювання господарських правовідносин та вирішення спорів між суб'єктами господарювання, а також фізичних осіб, що суттєво відображає та впливає на економічні, фінансові та інші аспекти розвитку держави в цілому на шляху до Євроінтеграції та покращення захисту прав людини. Ліквідація господарських судів є кроком назад на шляху Євроінтеграції, оскільки створення спеціалізованих судів є загальноєвропейською та світовою практикою і господарська (комерційна) юрисдикція, в тій чи іншій формі, існує практично в усіх провідних країнах Євросоюзу.

Підтвердженням цього є європейський досвід існування чотирьох ланкової судової системи з великою кількістю спеціалізованих судів (Франція, Бельгія, Австрія, кантони Швейцарії: Цюрих, Берн, Ааргау і Санкт-Таллен), де такі суди діють під назвою комерційні. Більше того, реформа передбачає відхід від європейських стандартів, адже у Висновку Венеціанської комісії CDL-AD (2010)026 від 18 жовтня 2010 року стверджується необхідність існування окремої господарської юрисдикції, як окремої ланки судової системи.

Зокрема, у п.4.2 зазначено наступне: «...простіше було б розділити суди загальної юрисдикції на 4 процедури: цивільну, господарську, кримінальну та адміністративну». Тому, для реформування судової системи України відповідно до європейських стандартів необхідними є докорінні зміни по суті, а не по формі. Слід зауважити, що згідно даних Європейського суду з прав людини, показник невідповідності рішень господарських судів європейським актам є найнижчий. Ліквідація існуючих господарських судів приведе власне до формальних змін, які до того ж погіршать якість господарського судочинства всупереч євростандартам.

По-четверте, перепрофілювання та пропонувані зміни приведуть до великих фінансових затрат, що негативно вплине на економіку держави в цілому. Нераціональність запропонованої законопроектом реформи приведе до великих фінансових затрат на розроблення нового законодавства та внесення змін у чинне законодавство (в тому числі, процесуальних та матеріальних кодексів), ліквідацію судів, передання справ в інші суди, перепрофілювання та перекваліфікація суддів тощо. І це лише прямі витрати, не кажучи про не прямі економічні втрати, яких зазнають господарюючі суб'єкти - платники податків, у зв'язку із погіршенням якості господарського судочинства, чого неодмінно зазнає процес у стадії реформування. В сучасних умовах в Україні такі витрати допустити не можна.

По-п'яте, для ефективного розгляду спорів необхідними є високий рівень кваліфікації та достатня спеціалізація суддів, що є можливим за умови існування господарських судів. Відомо, що господарські спори суттєво відрізняються від інших видів спорів і потребують спеціалізованих підходів та розуміння для їх вирішення. Сьогодні розгляд корпоративних справ, справ, пов'язаних із захистом права інтелектуальної власності, справ про банкрутство тощо здійснюється підготовленими у зазначених галузях права суддями. Як вбачається із запропонованого проекту закону, метою розроб-

ки останнього є доступність правосуддя. Однак, доступність правосуддя — це в першу чергу оперативне кваліфіковане вирішення справи. Досягти цієї мети неможливо без спеціалізації судів та суддів залежно від категорії справ.

З урахуванням необхідності збереження господарських судів у судовій системі України, хотілося б навести паралелі як у розвинутих країнах повсюдно зберігається та поглиблюється спеціалізація комерційних судів. Це стосується Франції, Бельгії, Португалії, Іспанії, Ісландії, Ірландії, Австрії (у Відні), Данії (у Копенгагені), окремих кантонів Швейцарії, Хорватії. Досвід утворення комерційних судів швидко поширюється у США — в даний час 12 штатів — Флорида, Джорджія, Іллінойс, Меріленд, Массачусетс, Невада, Нью-Джерсі, Нью-Йорк, Північна Кароліна, Оклахома, Пенсільванія і Род-Айленд мають комерційні суди в містах або на рівні штату. В Англії комерційний суд має свої відділення у Лондоні, Ліверпулі і Манчестері. Тобто, хоча в окремих країнах комерційні суди утворені лише у великих містах чи провідних регіонах, але загальна тенденція до поглиблення спеціалізації зберігається.

Слід погодитися з думкою д.ю.н., проф., член-кор. НАПрН України Олега Подцерковного, який зазначає, що така поширеність системи спеціалізованого економічного судочинства у світі обумовлюється потребами розвитку економіки та окремою увагою держав до стимулювання оперативного та фахового вирішення комерційних спорів. По суті, йдеться про створення юрисдикційної інфраструктури, яка полегшує ведення бізнесу. Це економічне правосуддя може ґрунтуватися на спеціальній компетенції щодо господарських спорів загалом або стосуватися однієї чи кількох категорій економічних справ. Невипадково у жодній розвинутій країні світу протягом останніх десятиліть не відбулося ліквідації спеціалізованих комерційних судів. Лише у Російської Федерації було ліквідовано Вищий арбітражний суд, що легко пояснити посиленням тоталітарних тенденцій та централізацією влади у цій країні. Але це не може служити

взірцем для України. Скоріше, навпаки — це дороговказ, яким шляхом йти не можна.

На даний час актуальним є питання внесення змін до Закону України «Про судоустрій та статус суддів», зокрема, що стосується діяльності господарських суддів із врахуванням спільного висновку Венеціанської комісії і Генерального директорату Ради Європи з прав людини і правових питань щодо Закону України «Про судоустрій та статус суддів». Зокрема, висновки Венеціанської комісії щодо змін, які слід внести до Конституції України щодо посилення гарантій незалежності суддів, не містять рекомендацій щодо ліквідації (реорганізації) господарських суддів, а натомість стверджується про необхідність існування окремої господарської юрисдикції.

Підсумовуючи вищезазначене, аналізуючи всі сторони діяльності господарських судів в Україні, а також спеціалізацію комерційних судів в різних країнах, ми переконані, що ліквідація господарських судів не підвищить ефективності роботи української судової системи, а навпаки, реформа негативно позначиться на строках розгляду судових спорів, а також на якості їх розгляду. На нашу думку, ліквідація господарських судів як інституту судочинства є передчасною та не доцільною з точки зору розвитку державотворчості та Євроінтеграції України. Проблема корупції також не може бути вирішена шляхом ліквідації конкретної судової вертикалі, оскільки це проблема не судового органу, а персонально окремих суддів. На нашу думку, для того, щоб реформи в системі правосуддя відбулися, необхідне перезавантаження кадрового складу в системі судової влади, незворотність кримінального покарання за будь-які корупційні прояви, а також забезпечення реальної незалежності суддів від виконавчої влади.

Марина Анатоліївна Шіляк
Голова Господарського суду
Івано-Франківської області,
Оксана Миколаївна Кобрин
Заступник голови
Господарського суду
Івано-Франківської області

ІНТЕРВ'Ю із випускником Юридичного інституту, заступником директора комунального підприємства "Єдиний розрахунковий центр"



1. Розкажіть, будь ласка, для початку трішки про себе: де Ви навчались та що у свій час спонукало Вас стати юристом? Ваш вибір професії - це закономірність чи випадковість?

Доброго дня! Навчався у загальноосвітній школі №4 міста Івано-Франківська, потім в Юридичному інституті ПНУ ім. Василя Стефаника. Пригадую, десь у дев'ятому класі ми писали твір на тему «Моя майбутня професія». Я написав, що хочу бути юристом. І так склалось, що у старшій школі я навчався у класі з поглибленим вивченням правознавства, брав участь в олімпіадах з юриспруденції, займав призові місця. Думаю, вибору професії, в тому числі, варто завдячувати моїй вчительці із правознавства Куцаковій Ользі Іванівні. Прекрасний педагог і гарна людина, яка привила любов до цієї науки. Як ви вже зрозуміли, випадковістю вибір професії важко назвати.

2. Сьогодні Ви заступник директора комунального підприємства "Єдиний розрахунковий центр". Яку мету Ви ставили перед собою та чи вважаєте, що досягли її?

Перша мета, яку ставив перед

собою кожен випускник вузу, це працевлаштування по фаху. У цьому плані, спочатку працював юристом, потім начальником юридичного відділу. Мета, яка має бути у кожного працівника, незалежно від сфери праці - щоденне підвищення професійних навиків та вдосконалення ділових якостей. У цьому сенсі досягнення мети постійний процес. Як говорить відомий вислів, немає меж досконалості.

3. Наскільки відрізняється нинішній ЄРЦ від того, яким Ви його бачили спочатку?

Як і кожне підприємство, ми розвиваємось, покращуємо свою роботу для якомога кращого задоволення потреб споживачів, впроваджуємо нові моделі управління та утримання житлового фонду, переймаємо передовий досвід суб'єктів господарювання, що діють на ринку України, а також європейських країн. Відповідь на запитання доречно описати словом «досвід», чи зрозумілішою мовою - підприємство стало досвідченим суб'єктом господарювання на ринку із надання послуг із утримання будинків і прибудинкових територій.

4. Що нового планується у роботі Єдиного розрахункового центру у цьому році?

У планах, як завжди, виконання робіт із поточного і капітального ремонту житлового фонду, що перебуває в управлінні підприємства, покращення експлуатаційних характеристик будинків, встановлення нових ліфтів та модернізація існуючих, впорядкування прибудинкових територій, реконструкція внутрішньобудинкових електричних мереж та ін.

5. В чому проявляються

найбільші складнощі Вашої роботи?

Найбільшою складністю, на мою думку, є нерозуміння і відкидання частиною мешканців міста обов'язку утримувати майно, що їм належить. Так, разом із приватизацією помешкань у рамках Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» власники квартир стали одночасно і співвласниками допоміжних приміщень, обладнання, мереж, конструктивних елементів і відповідно зобов'язані нести витрати на їх утримання. Відповідні правові норми закріплені також у Цивільному кодексі України та ряді інших нормативно-правових актів. Проте, у свідомості людей доволі часто побутує думка, що за межами порогу їхньої квартири закінчується їх відповідальність щодо утримання будинку. Але насправді це не так.

6. Чи вважаєте Ви себе успішною людиною? Якщо так, то в чому секрет Вашого успіху?

Успіх доволі суб'єктивне поняття. Ну і залежить від того, які категорії вкладати в його зміст. Як казав Вінстон Черчіль: «Успіх — це рух від невдачі до невдачі без втрати ентузіазму».

7. Чим Ви займаєтесь у вільний від роботи час, які маєте захоплення?

Люблю вечірні велопрогулянки та заняття у тренажерному залі, захоплююсь акваріумістикою, читаю сучасну прозу. До вподоби перегляд фільмів у кінотеатрі та страви грузинської кухні.

8. Яке Ваше життєве кредо та де Ви черпаєте натхнення для плідної праці?

«Не помиляється той, хто нічого не робить!». А натхнення

приходить від результатів праці. Ну і ще, крім того, перед тим як виникає бажання усе кинути, варто пригадати, для чого усе починалось. От вам і натхнення – сила волі для подолання життєвих перешкод.

9. Ваші побажання студентам та професорсько-викладацькому складу Юридичного інституту.

Бажаю усім, перш за все, міцного здоров'я та мирного українського неба. Студентам неодмінно, цінувати неповторні роки навчання, мабуть, найкращі у житті та сповна насолоджуватись ними. Гармонійно поєднувати навчання і дозвілля, всесторонньо розвиватись і вдосконалюватись.

ЮРФАКТИ+
№ 33 (47)

11

Викладачам зичу розумної і відповідальної студентської молоді, витримки у нелегкій професії та розуміння потреб і проблем студентства.

Юлія Захарчишин

СОЛЬСЬКИЙ, ПРОЦІК ТА ПАРТНЕРИ

ЮРИДИЧНА ФІРМА

Запрошуємо до співпраці

Газета «Юрфакти плюс» запрошує до співпраці з виданням практикуючих юристів (нотаріусів, адвокатів, юрисконсультів), працівників правоохоронних органів, суддів. Приймаються до розміщення матеріали, що раніше не були опубліковані або передані до друку в інших виданнях. Матеріали можна надсилати на електронну адресу - lawif@mail.ru. Контактна особа - Зозуляк Ольга Ігорівна, тел. 099-241-26-99.

Вимоги до оформлення матеріалів: обсяг не повинен перевищувати 2 сторінок тексту з інтервалом 1,5; розмір шрифту - 14.

Юридична фірма «Сольський, Процик та Партнери» (колишня назва - Юридична фірма «Допомога») здійснює господарську діяльність у сфері надання юридичних послуг з 1994 року та спеціалізується на юридичному супроводженні бізнесу в Україні.

В складі компанії працюють кваліфіковані спеціалісти, які мають ґрунтовну підготовку в різних галузях права та значний досвід практичної юридичної діяльності, завдяки чому сприяють процвітанню бізнесу наших клієнтів.

Контакти: Україна, 01034,
м. Київ вул. Грининська, 5/24, оф. 94
Тел: (044) 235 66 55
E-mail: spartners@spartners.com.ua



**ЗАТРИМАЛА МІЛІЦІЯ -
НЕГАЙНО ВИМАГАЙ
АДВОКАТА!
ЙОГО УЧАСТЬ
ГАРАНТУЄ ДЕРЖАВА**

0 (800) 213 103 [цілодобово]

Надруковано за підтримки американського народу через Агентство США з міжнародного розвитку (USAID) у рамках проєкту "Справедливе правосуддя"

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



**Угриновська
Юлія Мирославівна**
приватний нотаріус

**ВСІ ВИДИ
НОТАРІАЛЬНИХ ПОСЛУГ.**

Працюємо: понеділок – п'ятниця
з 9.00 – 18.00 год.
Субота, неділя –
по домовленості

м. Івано-Франківськ,
вул. Гаркуші, 7/4
тел. роб.: 8 (03422) 3 27 35
8 (0342) 71 60 00
тел. моб.: +38 067 968 96 78
e-mail: julia.ugrynovska@rambler.ru



ВСІ ВИДИ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ

**ДИЗАЙН
ВИГОТОВЛЕННЯ
МОНТАЖ**

м. Івано-Франківськ, вул. Валова, 4 оф.3
тел.: **752-253**, тел./факс: **507-187**

ФРАНКО



TIMES



ГАЛИЦЬКИЙ

КОРЕСПОНДЕНТ

Івано-Франківськ: проведено зустріч з Президентом АПУ Денисом Бугаєм



6 лютого 2015 року в ресторані готелю «Надія» відбулась зустріч Президента Асоціації правників України **Дениса Бугая** з активом Івано-Франківського осередку Ліги студентів АПУ, на яку змогли потрапити 9 найактивніших та найперспективніших студентів Юридичного інституту ПНУ ім. В. Стефаника, членів осередку, на чолі з **Мар'єюнатою Затоліук**, головою Івано-Франківського осередку Ліги студентів АПУ та головою КРСС Юридичного інституту.

Після неформального знайомства розпочалась основна частина зустрічі, під час якої студенти ставили запитання, що їх цікавлять, а Денис Володимирович, в свою чергу, давав обширені відповіді на них.

- **Денисе Володимировичу, перше, що ми хотіли б дізнатись це чи буде ініціатива створення осередку АПУ в Івано-Франківську?**

- Так, звісно, ініціатива буде, він буде створений найближчими днями. Це дуже добре перш за все для Вас, оскільки буде можливість прямої співпраці між Лігою студентів АПУ та АПУ безпосередньо.

- **Можливо, Ви якось мотивуєте нас і розкажете, як Ви з простого студента стали такою відомою, поважною людиною.**

- Перш за все, я не вважав себе простим студентом. Якщо Ви хочете досягти успіху – не вважайте себе простим студентом, забудьте слова «звичайний», «такий як всі», «простий». Ви маєте сказати собі: «Я не такий як всі, я особли-

вий!». Зараз для молоді – золота пора. Ви стаєте конкурентноздатними, для Вас вже не є проблемою знання іноземної мови, зараз для Вас немає меж, Ви маєте можливість розвиватись. Ви можете навіть через інтернет слухати лекції провідних спеціалістів з будь-якого напрямку, про що ми у свій час не могли навіть мріяти. Треба бути амбітними, ставити високі цілі, не дивлячись на те, в якому місті Ви живете. У Вашому ВНЗ у Вас є високі шанси знайти нормальну роботу! Інвестуйте свій час, кошти і сили в себе. Оскільки Ви самі робите собі успішне майбутнє.

- **Які, на Вашу думку, найкращі правничі ВНЗ за кордоном?**

- Залежно від того, який саме правовий напрям Вас цікавить. Наприклад, є хороші ВНЗ в Голландії, Німеччині, також безумовно в США та Англії. Але щоб вчитись в США чи Англії Ви маєте досконало володіти англійською мовою. Перш за все, при виборі закордонного ВНЗ зверніть увагу на те, чи є він в ТОП-10 ВНЗ світу.

- **Якими практичними навичками повинен володіти правник загалом?**

- Я ділю ці навички на декілька груп. Перш за все, це навички, пов'язані з ІТ-технологіями – робота на комп'ютері, що включає в себе безліч підпунктів, якими Ви маєте володіти. Наступне – навички ділового спілкування, особливо ділового листування. Вдосконалюйте цей навик навіть спілкуючись один з од-

ним, пишіть більш офіційно. Також дуже важливим фактором є мова. Вона повинна бути грамотною та вдосталь наповненою юридичними термінами і конструкціями. Досить важливими є конкурентноздатність і бажання працювати.

- **А які спеціальності зараз затребувані в юридичному бізнесі?**

- Питання це чую вже не вперше. Існують конкурентні галузі права, де конкуренція серед юристів дуже велика, наприклад, корпоративне право. Але кожного року в цих галузях права з'являються нові обличчя. Тому якщо Ви дійсно любите корпоративне право, наприклад, Ви все одно можете досягти успіху. Бізнес дуже конкурентний, але постійно з'являються нові бренди. Проте, є галузі-драйвери, які розвиваються. Та сама інтелектуальна власність, і, навіть, сімейне право. Також Вам слід ознайомитись з теорією «блакитного та багряного океану». І насамкінець хочу Вам порадити знайти ту роботу, яку Ви любите. Бо таким чином Ви не працюватимете жодного дня, це буде просто в задоволення. От я працюю в задоволення. Отож, успіхів Вам у всіх Ваших починаннях!

Хочеться висловити безмежну подяку Денису Володимировичу від імені студентів, що брали участь в зустрічі. Після спілкування з цією людиною тобі хочеться досягати в житті максимуму та ставити перед собою цілі, які іншим можуть здаватись недосяжними, проте, завдяки наполегливій праці та вірі в себе стають реальними. Сподіваємось, ця зустріч була далеко не останньою і ми робитимемо все для того, щоб цьому сприяти.

**Затоліук Мар'яна,
ПР-34
Жукевич Марія,
ПР-22**



Територія твого розвитку ЯК ПОВЕРНУТИСЯ ДО ПЛІДНОГО НАВЧАННЯ ПІСЛЯ КАНІКУЛ?

ЮРФАКТИ+
№ 33 (47)

13

Цього року зимові канікули були досить довгими. Ми встигли як слід відпочити і, звісно, розслабитись теж. Попереду чекає другий семестр навчання, який, як відомо, є трохи важчим, ніж перший, навіть тому, що погода теплішає, настрій покращується і змусити себе приступити до навчання значно важче, проте, можливо.

Відомо, що мінімальний час для вироблення звички – 21 день. Існують також навчальні звички, дотримуючись яких ми змогли б легко розпочати навчання і зробити його цікавим. Отож:

- **Належо використовуйте свій час.** Спробуйте зробити собі тижневий графік і присвятити певну кількість часу на день для навчання. Ви можете корегувати його залежно від навантаження.

- **Не забувайте про перерву.** Пишіть замітки чи ставте запитання до тексту, який ви щойно прочитали. Зробіть 5-10 хвилину перерву для фізичних вправ, так кров краще поступатиме до мозку, що зробить Вас більш уважними та пильними в процесі навчання.

- **Вибирайте правильне місце для на-**

вчання. Ви повинні відчувати себе комфортно, проте не надто комфортно, як в ліжку (це погана ідея, оскільки Ви можете заснути). Місце повинно бути відносно тихим та спокійним. Якщо Ви з тих людей, що люблять слухати музику, як фоновий режим під час того, як Ви вчитесь, тоді слід обрати інструментальну музику, яка не має слів і не буде надто відволікати.

- **Вивчайте найважливіші факти в першу чергу.** Якщо Ви можете, використовуйте маркер або підкреслюйте найбільш важливі моменти в тексті, так Ви зможете легше їх знайти, коли повторюватимете матеріал. Робіть нотатки олівцем на полях з власних слів, щоб підсумувати чи прокоментувати найважливіші моменти.

- **Вивчайте терміни.** Перш ніж приступити до вивчення тексту, з'ясуйте чи підручник має список термінів і страйтеся запам'ятати спершу їх, так буде значно легше, коли Ви читатимете сам текст.

- **Зробіть асоціації.** Найбільш ефективний спосіб запам'ятати інформацію – зв'язати з вже існуючою у Вашій

пам'яті інформацією. Асоціюйте прочитане з словами пісні чи з картинками, так Вам буде легше її відтворити.

- **Заблокуйте соціальні мережі.** Якщо ви легко відволкаєтесь під час навчання на соціальні мережі, то завантажте додаток для миттєвого блокування, і коли виконаєте вашу роботу можете розблокувати їх знову.

- **Спите 7-9 годин.** Якщо Ви не достатньо спите, не зважаючи на всі зусилля вивчити матеріал, концентрація Вашої уваги всеодно падає, і Ви не можете вчитись належним чином.

- **Їжте трохи чорного шоколаду.** Мова йде тільки про гіркий шоколад, молочний шоколад і шоколад з горіхами – це зайві жири. У гіркому шоколаді присутній серотонін. Какаобоби містять магній – мікроелемент, що потребується для нормальної роботи пам'яті. Глюкоза, яка міститься в темному шоколаді, – основна їжа для клітин мозку.



Середюк Ольга,
ПР-43

Топ-5 найкращих книг 2014 року

Правники – це всебічні люди, які, крім бізнес-літератури і низки кодексів, охоче читають багато художніх книг, адже як сказав відомий український письменник Іван Франко: «Книги – морська глибина, хто в них пірне аж до дна, той хоч і труду мав досить, дивні перли виносить». Тому сьогодні пропонуємо Вам Топ-5 кращих книг 2014 року, список яких опублікував популярний журнал «Forbes».

В останні дні грудня відразу декілька впливових світових видань, як-от The New York Times, The Guardian, Publishers Weekly і The Washington Post, озвучили свої списки найкращих книжок 2014 року. В основі цих рейтингів – думки літературних редакторів, які моніторять усі резонансні художні книжки, що виходили на ринок із січня.

Цікаво, що цьогоріччя чимало книжок, які опинилися серед найкращих робіт, виявилися своєрідним осмисленням минулого століття. Зокрема, популярна тема долі простих людей під час двох світових воєн і в міжвоєнні 1930-ті роки. Поки що всі вони доступні лише англійською мовою, але, враховуючи їхню величезну популярність в англійському світі, ймовірно на переклад варто чекати вже в найближчому майбутньому. На мою думку, можна спробувати читати й англійською, і так «одним пострілом вбити двох зайців», тобто прочитати найкращі книги і покращити мовні навички.

Отож, Топ-5 найкращих книг 2014 року:

1) **«Світло, якого ми не бачимо», Ентоні Доер.** Дія розгортається в Німеччині та Франції протягом непростих 1930 – 1940 років. У двох головних героїв – важка доля: сліпа дівчинка-француженка живе в Парижі з батьком, який працює в одному з головних музеїв країни, а осиротілий син німецького шахтаря потрапляє у військову школу, де готують солдатів для Третього Рейху. Коли нацистська Німеччина окупує Францію, батькові дівчинки доруча-

ють забрати з музею найцінніший експонат і разом зі сліпою дочкою бігти вглиб країни. Долі головних героїв переплітаються в нелегких обставинах на тлі найтрагічніших днів ХХ століття.



2) **«Ейфорія», Лілі Кінг.** 1930-ті роки, британський науковець-антрополог ось уже декілька років проводить наукове дослідження племені в глибоких джунглях Папуа Нової Гвінеї. Важкі умови життя і депресія приводять його на межу самогубства, але все змінюється, коли він випадково зустрічає двох колег – чоловіка і дружину з Австралії, які тікають від війни між племенами. Коли подружжя антропологів осідає на території сусідніх племен і починає досліджувати їх, між науковцями спалахує бурхливий роман, який переріс у справжній любовний трикутник. Сюжет книжки частково заснований на історії життя знаменитого американського антрополога Маргарет Мід.

3) **«Постояльці», Сара Вотерз.** Закінчується Перша світова війна. Мати і дочка, які живуть в Лондоні, як і багато тих, хто постраждав від війни, ледве зводять кінці з кінцями. Щоб заробити, вони вирішують здавати одну зі своїх кімнат молодій парі. Між двома сім'ями зав'язується дружба, проте незабаром постояльці виявляються зовсім не тими людьми, якими їх вважали. Вони втягують матір і дочку в хитросплетіння любовних інтриг, грошових і душевних проблем і, зрештою, гучне й загадкове вбивство. Сюжет, який починається як приємна історія, переростає у справжній клубок інтриг у стилі Достоевського, пишуть рецензенти.

4) **«Передислокація», Філ Клей.** «Найкраща книжка про те, що війна робить із душами людей», згідно з рецензією видання The New York Times. «Передислокація», яка вже завоювала популярність у США, складається з декількох історій американських військових. Частина дій книжки розгортається в часи їхньої служби в різних районах Іраку, якого терзає війна, а частина – після повернення додому, де вчорашні солдати намагаються адаптуватися до мирного життя і знайти себе в нових умовах. Чимало героїв книжки, нарешті повернувшись додому, із жахом усвідомлюють: життя в Америці ще нестерпніше, ніж війна в Іраку. Після всього, що пережили, вони розуміють свою рідну країну ще менше, ніж розуміли чужий для них Ірак.

5) **«Вузька дорога на далеку північ», Річард Фланеган.** Книжка розповідає про один із найтрагічніших епізодів Другої світової війни, який відбувався на східному фронті, коли Японія вирішила використовувати тисячі полонених європейців і австралійців для будівництва залізниць серед диких джунглів між Таїландом і Бірмою. За час спорудження дороги, яка стала відомою як «Дорога смерті», і функціонує досі, від нелюдських умов померло близько 100 тисяч військовополонених. Одним із небагатьох, хто вижив, був батько автора книжки, прототип головного героя – австралійського військовополоненого, призначеного старшим однієї з груп солдатів, який, до того ж, примудряється закохатися в дружину свого дядька. Частина дій книжки розгортається за часів будівництва дороги, а інша частина – у повоєнний час, де показано, як склалося життя полонених, котрі вижили, та їхніх японських мучителів.

«Книга – це могутня зброя. Розумна, натхненна книга нерідко вирішує долю людини.» - В. О. Сухомлинський. Отож, приємного читання!

Сікора Вікторія,
ПР-12

У ці похмурі, зимові дні нас очікує свято, що покликане зігріти всіх душевним теплом і радістю. Міжнародний День спонтанного прояву доброти – неофіційне свято, проголошене за ініціативою низки міжнародних благодійних організацій.

Передбачається, що в цей день людям слід бути не просто добрими, що, само собою зрозуміло, а добрими безмежно і безкорисливо. Будучи таким один день в році, ми можемо стати кращими і добрими загалом.

Є багато способів проявити безкорисливу доброту до людей навколо:

- Купіть кави кондуктору. Тільки уявіть, як нелегко йому їздити по одному і тому самому маршруту з 6 ранку до 12 вечора. І при цьому продавати проїзні квитки і лаятися з «зайцями». Практично біля кожної кінцевої зупинки наземного транспорту жалісливі бабусі продають каву. Принесіть кондуктору стаканчик ароматного напою і подивіться на його реакцію.

- Вишліть своїм батькам листівку з теплими словами любові та вдячності. Навіть якщо Ви щодня зізнаєтесь їм у цьому, не полінуйтеся ще раз написати щирі слова, подякуйте їм за те, що вони є, і за те, що вони роблять для Вас.



- Скажіть незнайомцю комплімент. Зробіть компліменти в цей день хоча б трьом незнайомим людям. Повірте, Ви поліпшите їх настрій не тільки на цей день, але і на цілий тиждень. А вони, у свою чергу, поліпшать його комусь ще.

- Віднесіть бездомним повноцінний обід. Напев-

но у Вашому дворі регулярно зустрічаються люди, які шукають залишки їжі в сміттєвих баках. Їм точно потрібна Ваша увага і доброта. Адже колись вони були такими ж, як Ви. Просто щось в житті пішло не так ... Залиште біля сміттового бака пакет з повноцінним обідом для цих людей.

- Допоможіть молодій мамі ви-нести/занести дитячий візочок. Коли вона виходить на прогулянку з маленькою дитиною, часто нема кому допомогти їй. У Вас це займе менше хвилини, а мама і дитина будуть Вам дуже вдячні.

Ці і багато інших способів проявити доброту в цей день стануть дійсно приємними і незвичними для людей навколо. І, можливо, Ваші дії змусять когось посміхнутись і зробити добро іншому. Так доброта буде йти далі і далі, та звісно повернеться й до Вас. А, отже, світ стане світлішим.

**Марія Жукевич,
ПР-22**

Що подивитись сьогодні?

Кожному з нас інколи хочеться відпочити від навчання чи роботи та переглянути якийсь хороший фільм, або ж прочитати пізнавальну книгу. Але навіть якщо Ви у пошуках чогось «за межами аудиторії», не слід забувати, що Ви – Юрист. Отож, зробивши детальний аналіз кінострічок на юридичну тематику, рекомендую Вам для перегляду американський серіал «Форс-мажори» («Suits»).

Відмінна гра акторів та захоплюючий сюжет дозволять відпочити після важкого робочого дня. Отже, перш ніж Ви вирішите, переглядати цей культовий серіал чи проігнорувати цю пораду, пропоную детальніше дізнатись про сам серіал.

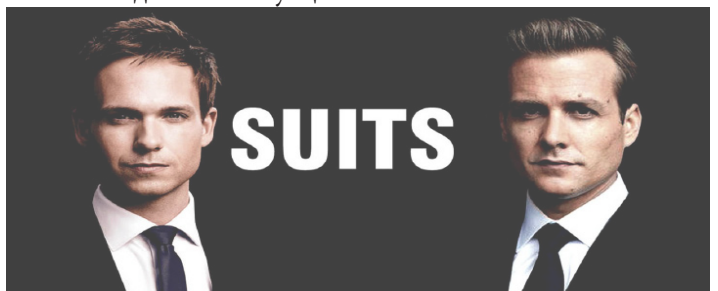
Зав'язка сюжету досить проста, але цікава. Успішний і вкрай цинічний адвокат Харві Спектр працює старшим партнером у великій Нью-Йоркській юридичній фірмі. Незабаром до нього на співбесіду потрапляє талановитий, але безперспективний самоучка Майкл Росс, який марно витрачає свій хист. У підсумку, за столом опинилися досвідчений захисник майна мільйонерів і досить розумний, проте нікому не відомий хлопець, який не має чіткої мети у житті.

Єдине, що об'єднує героїв – це розуміння того, що у них немає, і не може бути нічого спільного. Однак Харві, втомлений від співбесід з нудними і однотипними кандидатами, вирішує ризикнути і взяти Майкла в команду, і це рішення виявляється дуже вдалим. Новий дуэт став одним з найблискучіших і неоднозначних юридичних тандемів в Нью-Йорку!

Кожен епізод серіалу «Форс-мажори» є закінченою історією про вирішення різних за складністю судових

справ нового клієнта, що дозволяє насолоджуватися переглядом, не намагаючись постійно згадувати сюжети попередніх серій.

Серіал є сучасним, тому сюжети фільмів для юристів про кримінальні справи тут поступаються місцем цивільним спорам та фінансовим махінаціям. Герої буквально «живуть роботою», з успіхом виходять з найскладніших ситуацій.



Характер кожного із персонажів є чітко окресленим та відрізняється своєю неоднозначністю та унікальністю. Діалоги, крім своєрідних жартів і цікавих суперечок, містять не малу частину філо-софських міркувань.

На сам кінець, можна зробити висновок, що серіал «Форс-мажори» безумовно заслуговує уваги. Відмінні діалоги і цікаві судові розслідування привертають увагу, мінімальний вміст мильних сцен не дозволить заснути, а своєрідний гумор зарядить відмінним настроєм. Це один з небагатьох серіалів, які змушують з нетерпінням чекати продовження. Отож, приємного перегляду!

**Мердух Вікторія,
ПР-35**

**УКРАЇНА ВТРАТИЛА РОК-ЛЕГЕНДУ —
2 ЛЮТОГО 2015 Р. ТРАГІЧНО ЗАГИНУВ КУЗЬМА СКРЯБІН**



Дорога...швидкість...аварія... і все – видатної людини, чудового співака і просто доброго чоловіка більше немає з нами.

Це був один з українських артистів, котрий не боявся говорити про свою політичну позицію в країні. Допомігав нашим хлопцям-бійцям в АТО морально і матеріально. ВІН вартує доброї думки, доброго слова та вічної пам'яті.

Ми виростили на його піснях, вивчали його тексти та грали на гітарі «Старі фотографії», плакали під пісню про маму, відчували патріотизм під «Сам собі країна» і шаленіли під «Натаху»...

У той день вся Україна вийшла на вулиці, щоб вшанувати його пам'ять.

Мати Кузьми каже, що співчуття тисяч і тисяч українців допомогли їй пережити ніч прощання з сином. «Я б хотіла сказати так, як казав Андрій не раз. Коли я вийшла з церкви, попри те, що просто не могла жити, я хотіла сказати: «Люди, я вас усіх люблю! Люди, я вас усіх люблю за те, що ви прийшли!», – каже Ольга Кузьменко. – Вони мені допомогли пережити ту ніч в церкві. Було б не можливо це пережити, якби не було того народу. Народ йшов, йшов і йшов... Я спочатку думала, ну за годину всі пройдуть і розійдуться. Але люди все йшли. І я собі подумала, щось ти напевне, синочку, таки зробив для того народу.» – сказала Ольга Кузьменко.

Скрябін завжди буде у наших серцях і в наших плей-листах.

Любили, любимо і будемо любити!

Дякуємо Тобі, що ти був!

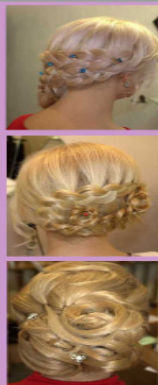
Дякуємо, що вчив цінувати кожен день!



PASAGE GARTENBERG

**Салон-перукарня «Іріда»
надає всі види перукарських послуг**

- стрижки чоловічі, жіночі та дитячі
- фарбування та лігування волосся
- весільні та вечірні зачіски
- заплітання та догляд за волоссям
- воскова депіляція
- манікюр, педикюр та гелеве нарощування нігтів
- художній розпис нігтів
- всі види масажу
- візаж
- продаж косметики та прикрас для волосся



м. Івано-Франківськ, вул. Галицька 169
(0342) 58-12-11

PASAGE GARTENBERG
РЕСІДЕНЦІЙНИЙ ЦЕНТР ЗА ТЕЛЕФОНОМ 095 175 9000

01/03 НЕДІЛЯ **1600 ПОЧАТОК**

KIDS FASHION Show

Chicken HUT
Грильовий ресторан

КОЛЕКЦІЯ ПРОВАНСЬКИХ УКРАЇНСЬКИХ ТА ЄВРОПЕЙСЬКИХ ДИЗАЙНЕРІВ!
НЕЗАБУТНІ СЮРПРИЗИ ТА ПОДАРУНКИ ВІД ПАРТНЕРІВ!
ДИТЯЧІ ПОДАРУНКИ НАШИМ ВОІНАМ!
А САМЕ ГОЛОВНЕ МОРЕ ПОЗИТИВУ ТА ПОСМІШОК!

IT LAB, ПАРК ПІДПРИЄМСТВА, EUROPE, SPIDER, KIDZ

KISS FM
7 БЕРЕЗНЯ 2015
KISS/SPRING/DANCE

PASAGE GARTENBERG
www.passagegartenberg.com

ARTEM NEBA

que paso / n.extasy / sasha porvaloff

Резервація: 095 175 9000 **50 ГРН**



ТИПОВИЙ ФРАНКІВСЬК

ІНФОРМАЦІЙНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ПОРТАЛ

тел. 50-30-95

Partner GROUP



- Широкий асортимент шкільного приладдя
- Найбільший вибір якісних канцтоварів
- Побутова хімія
- Господарські товари
- Дитячі іграшки
- Сервісне обслуговування організацій
- Індивідуальний підхід до кожного покупця
- Гнучка система знижок
- Доставка канцтоварів безкоштовна

Ваш Партнер

НАШІ МАГАЗИНИ: вул. Гординського, 4
вул. Вовчинецька, 225 ТЦ «Велес»
вул. Хоткевича, 63А ТЦ «Кошик»
ГУРТІВНЯ КАНЦТОВАРІВ: вул. Ребета, 3