



Свідоцтво про державну реєстрацію  
друкованого засобу масової інформації  
ІФ № 580 – 148Р від 24. 11. 2011 р.

## 25 (39)

### Шановна Валентино Антонівно! Прийміть наші найщиріші вітання з Днем народження!

Від усього серця бажаємо Вам міцного здоров'я, життєвої енергії та наснаги, професійних успіхів та особистих творчих досягнень, сімейного щастя, злагоди та добробуту у Вашій оселі!

Нехай здійсняться усі заповітні мрії, а будь-які повороти долі завжди відкривають лише нові обрії майбутніх перспектив довгої і плідної праці на науковій та професійній ниві!

Щастя Вам, радості, добра і благополуччя!  
**З повагою, професорсько-викладацький склад та студенти Юридичного інституту !**



**14 – 17 квітня 2014 року на базі Юридичного інституту Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника проведено II етап Всеукраїнської студентської олімпіади за спеціальністю «Правознавство»**

*стор. 2*

### Правові аспекти розмежування юридичних осіб публічного та приватного права, створених державою

Через очевидну недосконалість норм ст. 167 ЦК України, де відсутні вичерпні критерії віднесення тих чи інших юридичних осіб до юридичних осіб публічного чи приватного права, на практиці можуть виникнути питання приналежності тієї чи іншої організаційно-правової форми юридичної особи, створеної державою, до одного чи іншого виду. Так, наприклад, державне акціонерне товариство слід відносити до юридичних осіб публічного чи приватного права, створених державою?

*стор. 4*

### ДОБРОСУСІДСТВО ЯК СФЕРА ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ

*стор. 6*



### ІНВЕСТИВАННЯ У БУДІВНИЦТВО ЧЕРЕЗ ЦІЛЬОВІ ОБЛІГАЦІЇ: ПЕРЕВАГИ ТА РИЗИКИ СХЕМИ (У ПРОДОВЖЕННЯ ТЕМИ)

*стор. 8*



### У НАСТУПНОМУ НОМЕРІ:

**О. Я. Кузьмич**  
АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ СУДОВОЇ ПРАКТИКИ  
У СПРАВАХ ПРО ВИДІЛ МАЙНА, ЩО Є У  
СПІЛЬНІЙ ЧАСТКОВІЙ ВЛАСНОСТІ

**О. Ю. Петечел**  
ВОДІЙ ТА ПРАЦІВНИК ДАІ:  
ПРАВИЛА ПОВЕДІНКИ  
(продовження теми)

#### Наші координатори

ЛОГВИНОВА Марія Володимирівна, МИКИТИН Юрій Іванович, РОМАНКО Світлана Миколаївна, ЗОЗУЛЯК Ольга Ігорівна, СІЩУК Ліліана Василівна, ТОНІЄВИЧ Євгенія Дмитрівна, ГАНКЕВИЧ Ольга Михайлівна, КОЗИЧ Ігор Васильович, КВАСНИЦЯ Степан Мирославович

#### Хто ми? Редколегія

Беложенко Юліана – 3 курс, Радішевська Зоряна – 4 курс, Корицька Ірина – 4 курс, Грицак Надія – 4 курс, Бугара Оксана – 3 курс, Гладка Оксана – 2 курс, Затолок Мар'яна – 2 курс, Гретчук Любов – 1 курс, Дідух Анастасія – 1 курс, Середюк Ольга – 3 курс, Жукевич Марія – 1 курс, Харченко Аліна – 4 курс юридичного коледжу.

• Офіційний сайт – [www.law.pu.if.ua](http://www.law.pu.if.ua)

• «Феміда клуб» - соціальна мережа «Вконтакті» - <http://vk.com/clubfemida>

• «ЮРФАКТИПЛЮС» - соціальна мережа «Вконтакті» - [http://vk.com/urfactu\\_plus](http://vk.com/urfactu_plus)

• Прикарпатський правничий клуб у Facebook - <http://www.facebook.com/pr.law.club>

• Юр ТВ на Youtube <http://www.youtube.com/user/TvFemida>



## 14 – 17 квітня 2014 року на базі Юридичного інституту Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника проведено II етап Всеукраїнської студентської олімпіади за спеціальністю «Правознавство» (далі – Олімпіада).

Такий захід є яскравим прикладом стимулювання і активізації навчально-пізнавальної і науково-дослідної діяльності, творчої праці студентів, розвитку їх професійного потенціалу. А це є запорукою підвищення якості підготовки майбутніх фахівців-правознавців.

Так, метою Олімпіади було виявлення, відбір та підтримка обдарованої студентської молоді, розвиток і реалізація здібностей студентів, а також стимулювання педагогічних та науково-педагогічних працівників, системного вдосконалення навчального процесу, формування кадрового потенціалу для дослідницької, виробничої, адміністративної і підприємницької діяльності, формування команд для участі в міжнародних олімпіадах.

Учасниками Олімпіади були студенти старших курсів, які стали переможцями I етапу Олімпіади у 2013-2014 навчальному році у вищих навчальних закладах III-IV рівня акредитації, що здійснюють підготовку за напрямом «Право». Це представники Дніпропетровська, Донецька, Запоріжжя, Івано-Франківська, Києва, Кіровограда, Львова, Луганська, Луцька, Одеси, Сум, Тернополя, Харкова, Херсона, Чернівців, Чернігова тощо.

Олімпіада складалася з двох турів – командного та індивідуального. Змагання у кожному турі проводилися у формі тестування з окремих навчальних дисциплін, за якими здійснюється підготовка фахівців за напрямом «право» у вищих навчальних закладах України, таких як: цивільне, кримінальне, трудове, екологічне право та ін.

Завдання були складені українською мовою у формі тестів (командний тур передбачав 200 питань, індивідуальний тур – 100 питань) та виконувалися кожним учасником Олімпіади самостійно.

В першому (командному) турі олімпіади взяли участь 100 студентів із 38 ВУЗів України, які

здійснюють підготовку фахівців спеціальності «Правознавство».

За результатами командного туру в індивідуальний тур вийшов 31 учасник Олімпіади.

За результатами загального заліку командного та індивідуального турів 10 студентів стали переможцями олімпіади, і відповідно отримали дипломи I, II і III ступенів. Так, перше місце в командному турі здобув Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника, а диплом I ступеня одноосібно отримав студент магістратури ПНУ ім. В. Стефаника Василь Гресько. Водночас дипломи II і III ступеня також отримали студенти 4-го курсу ПНУ ім. В. Стефаника Віталій Советчук та Володимир Чабан відповідно.

Для отримання перемоги необхідно було вдало поєднати здобуті теоретичні знання різних галузей права із навичками їх практичного застосування. Можемо з упевненістю сказати, що команда Юридичного інституту ПНУ ім. В. Стефаника впоралася із цим нелегким випробуванням гідно. І особливо приємно те, що такого високого результату команда Юридичного інституту досягає вже третій рік поспіль. А це в свою чергу сприяло отриманню почесного права ПНУ ім. В. Стефаника проводити Олімпіаду у стінах Юридичного інституту, що свідчить про потужній навчально-науковий потенціал молодого, але перспективного ВНЗ.

Окрім конкурсної частини програма проведення Олімпіади передбачала також і культурно-розважальні заходи, поїздку у Національний заповідник «Давній Галич». Це сприятливо вплинуло на спілкування та налагодження зв'язків між студентами-правниками з усіх куточків України.

**Юлія КЕРНЯКЕВИЧ-ТАНАСІЙЧУК,**  
доцент кафедри трудового, екологічного та аграрного права Юридичного інституту ПНУ ім. В. Стефаника



# СПОРТИВНІ ДОСЯГНЕННЯ



**ВІТАЄМО** жіночу команду Юридичного інституту з настільного тенісу із зайнятим III місцем та чоловічу команду Юридичного інституту з настільного тенісу із зайнятим II місцем в студентській спартакіаді університету!

Склад команд: Севч Тетяна, Пасакас Христина, Мельник Андрій, Пендаківський Зеновій.

**ВІТАЄМО** чоловічу збірну команду Юридичного інституту з волейболу із зайнятим III МІСЦЕМ в студентській спартакіаді університету!

Склад команди: Пінчук Назар, Койдик Дмитро, Шумило Святослав, Голянич Юрій, Фенчук Максим, Глеба Василь, Зобнів Василь, Гунчак Ігор.



**ВІТАЄМО** команду Юридичного інституту з плавання із зайнятим II місцем та 8-ма нагородами в студентській спартакіаді університету!

Склад команди: Кіричук Назар, Обітоцький Андрій, Обітоцька Ольга, Бабич Марина.



*Юридичний Центр - це професійне об'єднання адвокатів, засноване з метою захисту прав громадян та підприємців як в Україні, так і за кордоном. Головною метою Юридичного Центру є висока фаховість надання правових послуг, що досягається шляхом індивідуальної спеціалізації юристів.*

Ми пропонуємо гнучкі форми надання правової допомоги - індивідуальні консультації, представництво по справах за окремими дорученнями та абонентське обслуговування бізнес-структур і професійних об'єднань.

Наша сторінка в Інтернеті: [www.lawcentre.com.ua](http://www.lawcentre.com.ua)  
Адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Страчених, 3  
Телефон/факс: (0342)505675  
e-mail: [law.centre@yahoo.com](mailto:law.centre@yahoo.com)

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬК**  
**ПРАВНИЧ АГЕНЦІЯ**

Приватне підприємство «Івано-Франківська Правнича Агенція». Основним напрямом роботи є обслуговування компаній малого та середнього бізнесу, що працюють в сфері електроенергетики та дотичних сферах.

Місцезнаходження: 76018, місто Івано-Франківськ,  
вул. М.Грушевського, буд. 35  
Тел /0342/ 72-47-97,  
E-mail: [ifpagency@gmail.com](mailto:ifpagency@gmail.com)

**СОЛЬСЬКИЙ, ПРОЦИК ТА ПАРТНЕРИ**  
**ЮРИДИЧНА ФІРМА**

*Юридична фірма «Сольський, Процик та Партнери» (колишня назва - Юридична фірма «Допомога») здійснює господарську діяльність у сфері надання юридичних послуг з 1994 року та спеціалізується на юридичному супроводженні бізнесу в Україні.*

В складі компанії працюють кваліфіковані спеціалісти, які мають ґрунтовну підготовку в різних галузях права та значний досвід практичної юридичної діяльності, завдяки чому сприяють процвітанню бізнесу наших клієнтів.

Контакти: Україна, 01034, м. Київ вул. Ірининська, 5/24, оф. 94  
Тел: (044) 235 66 55  
E-mail: [spartners@spartners.com.ua](mailto:spartners@spartners.com.ua)

# АКТУАЛЬНИЙ КОМЕНТАР

## Правові аспекти розмежування юридичних осіб публічного та приватного права, створених державою



Цивільним кодексом України (далі - ЦК України) серед правових форм участі держави у відносинах приватноправової сфери окреслено можливість створення юридичних осіб публічного права (державні підприємства, навчальні заклади тощо) у випадках та в порядку, встановленому Конституцією України та законом (ч. 2 ст. 167 ЦК України) та юридичних осіб приватного права (підприємницькі товариства тощо). Також держава має право брати участь в їх діяльності на загальних підставах, якщо інше не встановлено законом (ч. 3 ст. 167 ЦК України). Із наведеного випливає, що шляхом створення як юридичних осіб публічного права, так і юридичних осіб приватного права, власне, держава бере участь у цивільних правовідносинах.

Разом з тим, через очевидну недосконалість наведених норм ст. 167 ЦК України, де відсутні вичерпні критерії віднесення тих чи інших юридичних осіб до юридичних осіб публічного чи приватного права, на практиці можуть виникнути питання приналежності тієї чи іншої організаційно-правової форми юридичної особи, створеної державою, до одного чи іншого виду. Так, наприклад, державне акціонерне товариство слід відносити до юридичних осіб публічного чи приватного права, створених державою?

Відповідь на окреслені питання, як вбачається нами, лежить в площині системного правового аналізу як ч. 2 ст. 81 ЦК України (щодо розпорядчого порядку створення юридичних осіб публічного права), так і всебічної характеристи-

ки юридичних осіб на факт їх приналежності до певного виду юридичних осіб (публічного чи приватного права). З цією метою розмежування юридичних осіб публічного і приватного права слід здійснювати за такими елементами їх цивільно-правового статусу як мета та предмет їх діяльності, правовий режим майна, специфіка управління, обсяг правоздатності, особливості відповідальності за власними зобов'язаннями.



У ст. 167 ЦК України серед переліку юридичних осіб публічного права названо державне підприємство. Проте, з урахуванням того факту, що ЦК України не врегулює відносини пов'язані із діяльністю підприємств, в тому числі державних, слід звернутись до положень Господарського кодексу (далі - ГК України). Так, відповідно до ст. 73 ГК України державне унітарне підприємство утворюється компетентним органом державної влади в розпорядчому порядку на базі відокремленої частини державної власності, як правило, без поділу її на частки, і входить до сфери його управління. Майно державного унітарного підприємства перебуває у державній власності і закріплюється за таким підприємством на праві господарського відання чи праві оперативного управління. Державне унітарне підприємство

не несе відповідальності за зобов'язаннями власника і органу влади, до сфери управління якого воно входить. Ч. 8 цієї ж статті визначено, що державні унітарні підприємства діють як державні комерційні підприємства або казенні підприємства, правовий статус яких регламентований статтями 74-75 та 76 ГК України відповідно. Державне комерційне підприємство є суб'єктом підприємницької діяльності, діє на основі статуту або модельного статуту і несе відповідальність за наслідки своєї діяльності усім належним йому на праві господарського відання майном згідно з цим Кодексом та іншими законами, прийнятими відповідно до цього Кодексу. Майно державного комерційного підприємства закріплюється за ним на праві господарського відання.

Різновидом юридичної особи публічного права, що засновані державою, можуть бути і заклади, що діють в організаційно-правовій формі установи, поняття якої визначене ч. 3 ст. 83 ЦК України.

Щодо тих юридичних осіб, які вважаються юридичними особами приватного права, що створені державою, то у ч. 3 ст. 167 ЦК України визначено, що це можуть бути підприємницькі товариства. При цьому важливо, щоб їхнє створення відбувалось не у розпорядчому порядку, а у відповідності до положень ЦК України щодо створення юридичних осіб приватного права, положень ЗУ «Про господарські товариства», ЗУ «Про акціонерні товариства» та інших актів законодавства, якими деталізовано порядок створення та діяльності юридичних осіб приватного права.

До підприємницьких товариств відповідно до положень цивільного законодавства включаються господарські товариства та виробничі кооперативи.

Проте з огляду на специфіку цивільно-правової відповідальності повних, командитних товариств, а також товариств з додатковою відповідальністю ці організаційно-правові форми господарських товариств недоцільно використовувати (хоча й прямо не заборонено) при створенні державою юридичних осіб приватного права. А от щодо акціонерних товариств та товариств з обмеженою відповідальністю, то ці організаційно-правові форми за своєю суттю є найбільш оптимальними для використання при створенні державою юридичних осіб приватного права.

Порядок їх створення і правовий механізм погодження установчих документів, закріплення майна на праві власності, широкий обсяг прав при їх вступі у речові та зобов'язальні правовідносини, а також самостійна майнова відповідальність за власними зобов'язаннями повною мірою відповідають конструкції юридичної особи приватного права з тією особливістю, що засновником (акціонером чи учасником) такої юридичної особи виступає держава.

Крім того, у процесі

корпоратизації створені та діють так звані державні акціонерні товариства, поняття яких визначено положеннями ГК України, а порядок створення та діяльності деталізований у «Порядку перетворення державного унітарного комерційного підприємства в акціонерне товариство» від 29 серпня 2012 р. № 802. Так, відповідно до ч. 7 ст. 74 ГК України державне унітарне комерційне підприємство може бути перетворене у державне акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі. Засновниками акціонерних товариств, що утворюються шляхом перетворення, є суб'єкти управління об'єктами державної власності, визначені абз. 2 - 6 ч. 1 ст. 4 Закону України «Про управління об'єктами державної власності».

З вищезазначеного випливає, що держава в особі зазначених у наведеного вище Закону суб'єктів, виступає єдиним акціонером державного акціонерного товариства. Товариство діє на підставі статуту, є власником майна, переданого із державної власності. Управління окресленим товариством відповідає специфіці управління юридичними особами приватного права, воно самостійно визначає напрямки вступу у речові та зобов'язальні правовідносини та є самостійним суб'єктом цивільно-правової відповідальності за власними

зобов'язаннями. З огляду на наведене, є усі підстави вважати державне акціонерне товариство юридичною особою приватного права, що створена державою.

Підсумовуючи, слід наголосити, що основою розмежування юридичних осіб публічного та приватного права, що створені державою, є порядок створення, а також такі елементи їх цивільно-правового статусу, як: правовий режим майна, специфіка управління, специфіка відповідальності за власними зобов'язаннями. На основі проведеного наукового аналізу приходимо до висновку, що юридичними особами публічного права, що створені державою, виступають державні унітарні підприємства (державні комерційні та казенні підприємства), а також державні установи. До юридичних осіб приватного права, що створені державою, належать державні акціонерні товариства, 100% акцій яких належить державі, акціонерні товариства та товариства з обмеженою відповідальністю, в яких держава бере участь як акціонер чи учасник.

**О. І. Зозуляк,**  
кандидат юридичних наук,  
доцент, доцент кафедри  
цивільного права  
Юридичного інституту



**Адвокатське об'єднання**  
**«Західно-українська правнича компанія»**  
є однією із провідних юридичних організацій на Прикарпатті, яке надає своїм клієнтам повний спектр юридичних послуг і не раз підтверджувало перед клієнтами та партнерами репутацію надійної і високопрофесійної компанії в сфері надання юридичних послуг.

Контакти: Україна, 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 41а (3-й поверх)  
Тел.: (0342) 71-32-54  
E-mail: office@zupk.com.ua  
Web-сайт: <http://zupk.com.ua/>

**ДОБРОСУСІДСТВО ЯК СФЕРА ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ**

Положення глави 17 Земельного кодексу України присвячено новому як для нашого земельного законодавства інституту – інституту добросусідства. Незважаючи на тривалу історію існування „права сусідства” в законодавстві зарубіжних країн, для вітчизняного законодавства ці положення залишаються певною «екзотикою» і порівняно обмежено застосовуються на практиці. Тому спробуємо з’ясувати деякі основні моменти, пов’язані з даним напрямом правового регулювання.

Якщо характеризувати положення глави 17 «Добросусідство» Земельного кодексу України в цілому, то можна відзначити, що з семи статей цієї глави три статті присвячені питанням розмежування земельних ділянок, встановлення та використання межових споруд. До того ж по одній статті відведено для розкриття змісту добросусідства і визначення видів та критерії впливу на сусідні земельні ділянки, попередженню шкідливого впливу на сусідню земельну ділянку, а також врегулювання питань проникнення на земельну ділянку гілок та коренів дерев і кущів.

При цьому більшість норм, що регулюють відносини добросусідства, носять загальний характер. Це надає можливість їх гнучкого застосування для врегулювання різноманітних конфліктних ситуацій, що можуть виникати на практиці. Також слід враховувати, що окремі питання використання земельних ділянок тим чи іншим способом імперативно регулюються нормами спеціального законодавства, зокрема в сфері охорони довкілля, будівництва тощо.

У вузькому розумінні правила

про добросусідство регулюють відносини між власниками та землекористувачами суміжних земельних ділянок, тобто ділянок, які мають спільну межу (межі). Між такими особами можуть виникати відносини з приводу розмежування земельних ділянок (ст. 106-107), встановлення та використання межових споруд (ст. 108), проникнення на земельну ділянку гілок та коренів дерев і кущів (ст. 109).



В широкому розумінні правила про добросусідство регулюють відносини між власниками та землекористувачами тих земельних ділянок, між якими можливий так званий „опосередкований вплив”, тобто вплив, не пов’язаний з порушенням фізичних меж земельної ділянки (шум, пил, дим, погіршення загального благоустрою місцевості та ін.); вказані відносини регулюються нормами ст. 103, 104 ЗК України.

Також слід враховувати, що ЗК України регулює відносини між власниками земельних ділянок та землекористувачами (ст. 2 ЗК України), а відповідні права на земельні ділянки виникають після їх державної реєстрації та отримання правовстановлюючих документів (ст. 125, 126 ЗК України).

В зв’язку з цим ті особи, які не оформили належним чином свої права на земельні ділянки з формальних міркувань не можуть вимагати правового захисту на

підставі норм земельного законодавства, оскільки на сьогодні воно не визнає фактичного володіння земельною ділянкою. Тим більше, що, для прикладу, межові спори в принципі складно врегулювати за умов відсутності документації із землеустрою та офіційно закріплених меж земельної ділянки із встановленням межових знаків.

Особливість відносин добросусідства полягає в тому, що конфлікт інтересів власників суміжних володінь в процесі їх господарської діяльності в принципі неминучий і впливає з суті даних відносин: природа нерухомих речей така, що їх якість і цінність більшою мірою залежать від оточуючого їх простору, ніж від них самих. Їх можливо врегулювати з використанням двох підходів: нормативного та оціночного.

Перший полягає в проведенні фізичних меж володінь суміжних власників та встановлення дозволеної міри впливу на сусідні ділянки. Мова йде про встановлення системи норм, що детально визначають відстань між окремими спорудами, огорожами, розміри шкідливих викидів, умови здійснення певних видів діяльності тощо. Такі норми містяться в будівельних нормах, санітарних правилах, положеннях про благоустрій та ін.

З цього приводу можна відзначити такі акти як: Державні будівельні норми (ДБН) 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затверджені наказом Держкоммістобудування від 17. 04. 1992 р. № 44, Державні будівельні норми (ДБН) Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», «Планування і забудова

сільських поселень», «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173, «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць», затв. наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 року № 145, та ін.

Оціночний підхід, який переважно застосовується для врегулювання «опосередкованих впливів» на сусідні земельні ділянки, передбачає застосування суб'єктивних критеріїв при врегулюванні відносин (ст. 103, 104 ЗК України).

В зарубіжній практиці суд, керуючись принципом розумності, має можливість в кожному випадку встановлювати, наскільки виправданим є вплив на сусідню ділянку і до якої межі сусід зобов'язаний його терпіти. Що ж стосується вітчизняного законодавства, то формулювання вказаних статей ЗК України слід визнати дещо невдалими: так, ст. 103 ЗК України зобов'язує завдавати сусіду якомога менше незручностей, проте найменше їх завдається у тому разі, якщо сусід взагалі «зникне», тобто не буде господарювати на своїй ділянці. Очевидно, слід виходити з того, що:

- вплив на сусідні земельні ділянки повинен відповідати певному «середньому» показнику, що склався у відповідній місцевості;

- бути необхідним для нормальної життєдіяльності особи, яка цей вплив здійснює.

Знову ж таки, оціночний

підхід слід застосовувати тоді, коли відсутні спеціальні правила (нормативи) або навіть їх дотримання призводить до очевидних незручностей (як приклад – особа щоденно створює шум, який на декілька децибел нижчий граничної межі, протягом всього дозволеного впродовж доби проміжку часу).

Захист порушених прав можна здійснювати як в судовому, так і позасудовому порядку. Зокрема, ч. 3 ст. 158 ЗК України передбачено, що органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства. На практиці розгляд таких спорів здійснюють т.з. «земельні комісії», які створюються місцевими радами для розгляду скарг громадян. Порядок звернення до цих комісій та розгляду ними спорів визначено ст. 159-161 ЗК України. Слід відзначити, що відповідні рішення щодо врегулювання спорів не є остаточними і можуть бути оскаржені до суду. Крім того, згідно ч. 2 ст. 161 ЗК України, виконання рішення щодо земельних спорів здійснюється органом, який прийняв це рішення; таким чином слід пам'ятати, що орган місцевого самоврядування в ряді випадків неспроможний забезпечити примусове виконання подібних рішень.

Інший достатньо часто використовуваний на практиці позасудовий спосіб врегулювання сусідських спорів – звернення до органів державної влади

(внутрішніх справ, архітектури і містобудування, благоустрою та ін.) у тому разі, якщо дії «сусіда» підпадають під якийсь із видів адміністративних правопорушень (тут знадобляться знання положень КУпАП, а також актів будівельного, санітарного, екологічного та ін. законодавства). Ще один шлях захисту своїх прав у відносинах добросусідства – самозахист, передбачений ст. 19 ЦК України. Він зокрема, може здійснюватись шляхом встановлення огорожі. Так, не випадково у народній творчості існує приказка «чим вищий паркан – тим кращий сусід». Тут, щоправда, хотілось б відзначити два моменти:

- для уникнення спорів огорожу варто встановлювати в межах своєї земельної ділянки, тобто «до межі». В іншому разі, якщо огорожа буде розміщена «на межі», вона, відповідно до ст. 108 ЗК України, може бути визнана об'єктом спільного користування;

- на загальнодержавному рівні на сьогодні відсутні вимоги щодо облаштування огорож, проте їх можуть встановлювати на місцевому рівні. Так, на території нашого міста діє рішення Виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради «Про порядок встановлення огорожі власниками земельних ділянок на території міської ради» від 16.10.2007 року № 496. Порушення цих вимог може обумовлювати незаконність встановлення огорожі.

*І. В. Мироненко,  
кандидат юридичних наук, доцент,  
доцент кафедри  
цивільного права  
Юридичного інституту*

**Moris Group – це юридична компанія, що надає комплексні кваліфіковані послуги в галузі українського та міжнародного права.**

Представництво в Івано-Франківську  
Україна, 76000, м. Івано-Франківськ  
вул. Чорновола, 23  
тел.: (0342) 77-73-78

Головний офіс у м. Києві  
Україна, 01010, м. Київ  
вул. Московська, 8-0  
тел.: (044) 359-03-05; (044) 359-03-06  
факс: (044) 359-03-05



**ІНВЕСТИВАННЯ У БУДІВНИЦТВО ЧЕРЕЗ ЦІЛЬОВІ ОБЛІГАЦІЇ:  
ПЕРЕВАГИ ТА РИЗИКИ СХЕМИ (У ПРОДОВЖЕННЯ ТЕМИ)**

Здійснивши аналіз етапів проходження схеми інвестування у будівництво через купівлю цільових облігацій, варто зупинитися на питаннях «бачення» цієї схеми інвесторами та забудовником, переваг та недоліків, особливо – ризиків, що можуть виникнути в аналізованому процесі для кожної із сторін.

**Позиція інвестора.** Чинне законодавство, захищаючи інтереси осіб, зацікавлених в інвестиціях у житлове будівництво, пов'язує ці гарантії з наступними моментами.

Кожному випуску облігацій уповноваженим НКЦПФР рейтинговим агентством привласнюється кредитний рейтинг, який є поточною оцінкою кредитоспроможності відповідного емітента щодо конкретного боргового інструменту (емісії облігацій та інших фінансових зобов'язань) перед юридичними і фізичними особами. Для цього рейтингове агентство вивчає діяльність забудовника, його здатність виконувати свої зобов'язання. Звичайно, що перевагу слід віддавати цільовим облігаціям, емітованим забудовником під житлові проекти високого показника будівельної готовності.

Мова йде про затверджену вже на момент емісії дозвільну документацію на будівництво, правовстановлюючі документи на земельні ділянки (право власності чи оренди/користування), на яких воно буде здійснюватися тощо. Компанії повинні мати достатньо тривалий досвід у галузі будівництва (кваліфікований менеджмент, основна, а не додаткова спеціалізація), не бути переобтяженими борговими зобов'язаннями (передусім – перед фінансовими установами), введення об'єктів будівництва у експлуатацію без суттєвих порушень договірних строків.

**Інформаційна довідка.** Кредитні рейтинги можуть бути інвестиційними (від uaBBB до uaAAA) та спекулятивними (від uaC до uaBB) (Постанова КМ України № 665 від 26.04.2007 р. «Про затвердження Національної рейтингової шкали»).



До інвестиційного рівня належать цінні папери, емітенти яких мають міцні позиції стосовно виконання своїх зобов'язань. Рейтинг uaA або uaB, uaBB, uaBBB, означає, що ризики мінімальні. Для облігацій спекулятивного рівня характерна невизначеність щодо відсоткових платежів та основного боргу, їх вартість піддається серйозним коливанням залежно від економічної ситуації.

Рейтинг uaCCC, uaCC або uaC означає, що у разі дефолту, тобто невиконання зобов'язань компанією, яка випустила облігації, відстрочка погашення облігацій може перевищити 12 місяців, при цьому істотно збільшується вірогідність неповного виконання або повного невиконання таких зобов'язань.

Законодавство передбачає можливість розміщення таких облігацій, як облігації з додатковим забезпеченням у вигляді поруки, гарантії або страхування ризиків непогашення основної суми боргу. Вид і розмір забезпечення вказуються емітентом

у рішенні про розміщення облігацій.

Забезпечення виконання зобов'язань емітента іпотекою майнових прав на квартиру як об'єкта незавершеного будівництва здійснюється у відповідності до роз'яснень, сформульованих у листі Міністерства юстиції України № 19-32/1 від 10.05.2006 р. щодо порядку державної реєстрації прав власності на об'єкти незавершеного будівництва, і можливо як вид забезпечення за договором купівлі-продажу облігацій.

Як уже зазначалося, для реєстрації випуску цільових облігацій НКЦПФР вимагає від забудовника правовстановлюючий документ на земельну ділянку (державний акт на право власності або право постійного користування, або договір оренди), дозвіл на будівництво, дозвіл на виконання будівельних робіт, договір підряду, проектно-кошторисну документацію та рішення про її затвердження, ліцензію на будівельні роботи.

Строк, на який укладено договір оренди земельної ділянки, має бути не менше, ніж строк виконання будівельних робіт згідно з проектною документацією та здачі об'єкта житлового будівництва в експлуатацію. А на випадок прийняття органами місцевого самоврядування/органами виконавчої влади рішення, що має наслідком зміну користувача земельної ділянки, призначеної для спорудження об'єкта житлового будівництва, що фінансується із залученням коштів фізичних та/або юридичних осіб шляхом емісії цільових облігацій підприємств, у відповідному місцевому бюджеті передбачаються видатки для відшкодування збитків власникам таких облігацій (ч. 3 ст.8-1 ЗУ «Про цінні папери та фондовий ринок»).

Загальна номінальна сума емісії цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій, не може перевищувати вартість будівництва об'єкта, яким передбачається виконання зобов'язань за цільовими облігаціями, за затвердженою проектною документацією (Положення про порядок здійснення емісії облігацій підприємств, облігацій міжнародних фінан-

сових організацій та їх обігу, затверджене рішенням НКЦПФР № 2998 від 27.12.2013 р./ зареєстроване в Міністерстві юстиції України №171/24948 від 28.01.2014 р.). Що стосується відсоткових та/або дисконтних облігацій, емітент має право розміщувати їх на суму, що не перевищує трикратного розміру власного капіталу або розміру забезпечення, яке надається йому з цією метою третіми особами.

Забудовник – емітент регулярно звітує перед НКЦПФР про свій фінансовий стан та стан будівництва об'єкта, яким здійснюватиметься виконання

зобов'язань по облігаціях. Облігації повинні бути погашені конкретним об'єктом, не допускається його заміна. Облігація є цінним папером і може бути продана, подарована, передана в заставу, передана у вигляді внеску учасника в статутний фонд господарського товариства тощо.

*І. Б. Медицький,  
кандидат юридичних наук,  
доцент, доцент кафедри  
кримінального права  
Юридичного інституту*

**ЛАБОРАТОРІЯ КОРПОРАТИВНОГО ПРАВА  
НДІ ПРИВАТНОГО ПРАВА І ПІДПРИЄМНИЦТВА  
ІМ. АКАДЕМІКА Ф. Г. БУРЧАКА НАПРН УКРАЇНИ**

Лабораторія корпоративного права НДІ приватного права і підприємства ім. академіка Ф. Г. Бурчака НАПРН України, створена та діє на базі Юридичного інституту Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника, пропонує надання роз'яснень та консультацій щодо тлумачення і застосування нормативних положень корпоративного законодавства, а саме з приводу: реєстрації, діяльності, реорганізації та ліквідації господарських товариств та інших юридичних осіб; реалізації і захисту корпоративних прав та інтересів учасників (акціонерів) господарських товариств, зокрема з питань здійснення корпоративного управління, відчуження корпоративних прав та ін.

Лабораторія корпоративного права спрямовує свою діяльність на підготовку науково-правових експертних висновків з приводу корпоративних документів товариства (уставний договір, статут, протокол загальних зборів товариства, положення); проведення правової експертизи об'єктів на відповідність нормам корпоративного законодавства (наприклад, щодо укладених договорів купівлі-продажу корпоративних прав та ін.).

Наша сторінка у соціальній мережі Facebook – <http://www.facebook.com/prava.lab>. Адреса: вул. Шевченка 44 а, контактний телефон - 0991921831.



**Запрошуємо до співпраці**

Газета "Юрфакти плюс" запрошує до співпраці з виданням практикуючих юристів (нотаріусів, адвокатів, юрисконсультів), працівників правоохоронних органів, суддів. Приймаються до розміщення матеріали, що раніше не були опубліковані або передані до друку в інших виданнях. Матеріали можна надсилати на електронну адресу - [lawif@mail.ru](mailto:lawif@mail.ru). Контактна особа - Зозуляк Ольга Ігорівна, тел. 099-241-26-99.

Вимоги до оформлення матеріалів: обсяг не повинен перевищувати 2 сторінок тексту з інтервалом 1,5; розмір шрифту - 14.

**БЕЗОПЛАТНА ПРАВОВА ДОПОМОГА**

**ЗАТРИМАЛА МІЛІЦІЯ – НЕГАЙНО ВИМАГАЙ – АДВОКАТА! ЙОГО УЧАСТЬ ГАРАНТУЄ ДЕРЖАВА**

**[ 0 (800) 213 103 [цілодобово]**

Надруковано за підтримки американського народу через Агентство США з міжнародного розвитку (USAID) у рамках проекту "Сприяння правозахисі"

**ТИПОВИЙ ФРАНКІВСЬК**

ІНФОРМАЦІЙНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ПОРТАЛ

**ФРАНКО**  **TIMES**



На нашій рідній Україні жінка споконвіку асоціювалася з берегинею сім'ї. Величезну роль у вихованні дітей відіграє перша, найрідніша у світі людина — матір. Саме від неї залежить виховання дитини і саме мати прищеплює любов до рідної землі.

В другу неділю травня ми відзначаємо особливе свято — День матері. В травні, коли Природа-Мати вираджає свою Доню-Землю в пишному уборі весняних квітів у дорогу життя, праці та радості, люди висловлюють подяку материнській самопожертві й відзначають День Матері. Для святкування дня матері, мабуть, не випадково обрано місяць травень. Він вважається місяцем Божої Матері, Пречистої Діви Марії, до якої християни завжди зверталися по допомогу і захист, дякували за багатий врожай і за перемогу в битвах. У травні, коли розквітає вся природа і земля потопає в пишному цвітінні садів, люди шанують материнську самопожертву і відзначають День Матері.

Як і кожне свято, День матері має досить цікаву та довгу історію. А починалось все так: у США День матері вперше привселюдно був підтриманий відомою американською пацифісткою Джулією Ворд Гоув у 1872 році. «День матері», за версією Джулії Ворд, — день єдності матерів у боротьбі за мир у всьому світі. Концепція Джулії Ворд не знайшла широкої підтримки ні в США, ні в інших країнах. На офіційному рівні День матері вперше був визнаний в Америці в 1910 році, завдяки мешканці Філадельфії Ганні Джервіс. Саме вона виступила з пропозицією один день у році присвятити вшануванню матерів. Невдовзі інші штати Америки, а також багато держав взяли приклад з Філадельфії і почали відзначати День матері.

Щодо України, день матері почали святкувати українські емігрантки в Канаді в 1928 році. Через рік світле свято перейняли також етнічні українки на Галичині. Офіційну ж дату для цього дня встановили нещодавно — лише в 1999 році згідно з Указом третього Президента України Леоніда Кучми. Тепер

його святкують щорічно в другу неділю травня. В Україні в це свято прийнято вітати всіх мам, бабусь, а також вагітних жінок, які незабаром також стануть мамами.



День матері важливий для кожного з нас, адже мама — наша захисниця, яка все розуміє і все прощає, яка готова любити нас, незважаючи ні на що. Образ матері несемо в собі всі ми — вона з нами завжди, і в радісні дні, і в дні скорботи. Краса материнства і щастя, яке воно несе, оспівується поетами і художниками всіх часів і народів. Адже саме жінка в першу чергу закладає в дітях їх культурний рівень. Так як святкування в нашій країні Дня матері розпочалося з Галичини, до цього дня найбільші й найвидовищні гуляння відбуваються на території Західної України. Крім того в Україні все частіше можна побачити звичай, властивий американцям. У цей день вони носять на своєму одязі квітку гвоздики. Різнобарвна гвоздика говорить про те, що мати цієї людини жива, а білу гвоздику носять як знак пам'яті.

#### **Святкування Дня матері в різних країнах світу**

В **Австралії** День матері відзначається в другу неділю травня, але він не є ні громадським, ні офіційним святом. Традиція дарувати дарунки матерям в День матері в Австралії була розпочата у 1924 році панною Джанет Гайден, мешканкою Лайкардт Сіднею. Вона розпочала цю традицію під час візиту до пацієнта в Ньюінгтонському державному будинку для жінок, де вона зустріла багато одиноких і забутих жінок. Для того, щоб підбадьорити їх, вона збирала пожертвування від місцевих школярів і підприємців, щоб придбати і подарувати подарунки цим жінкам. Після цього кож-

ного року панною Гайден збиралося багато пожертвувань від місцевих підприємців, і навіть від місцевого мера. Пізніше День матері перетворився на джерело прибутків. Традиційно в цей день матерям дарують хризантему, зазвичай осінню квітку, назва якої закінчується на «ма» (англ. «mum») — так в Австралії зазвичай називають матерів.

В **Японії** перше святкування Дня матері відбулося 6 березня 1931 року з нагоди дня народження Імператриці Коджюн. Ініціатором проведення свята стала Асоціація жінок Великої Японії. 8 травня 1937 року кондитерська компанія Морінага провела фестиваль з нагоди Дня матері в Токіо. Проте святкування цього свята не прижилося. Після поразки Японії в Другій світовій війні, починаючи з 1949 року, під впливом американських традицій, японці стали святкувати день матері щороку, кожної другої неділі травня. В цей день прийнято вітати матерів і дарувати їм гвоздики.

День матері у **Франції** та деяких інших країнах (в основному колишніх французьких колоніях) прийнято відзначати в останню неділю травня. Вперше його відзначали в 1918 році в Ліоні, але замість Дня матері вирішили відзначати Національний день матерів великих сімей. Офіційним святом воно стало в 1920 році. У 1941 році з ініціативи Анрі Філіпа Петена, в цей день почали вітати всіх матерів. Після війни, в 1950 році, офіційним Днем матері у Франції було оголошено останню неділю травня. Але якщо на цей день випадає П'ятидесятниця, святкування переносять на першу неділю червня.

День матері в **Швеції** вперше відзначали в 1919 році. Святу знадобилося кілька десятиліть, щоб домогтися загального визнання. Шведи, які народилися на початку ХХ століття, зазвичай його не святкували, оскільки вважали, що свято було введено виключно в комерційних цілях. Така пізня дата святкування була вибрана потім, щоб можна було подарувати матерям власноруч зібрані весняні квіти.

*студентка 1 курсу,  
Марія Жукевич*

## “В молоді повинна бути ідея. Без ідеї жити зараз неможливо. Така ідея є у “Пласту” –

Соломія Гребеняк, удостоєна найвищого звання юначки-пластунки – гетьманська вірлиця



*Пласт – це організація української молоді для патріотичного, всебічного самовиховання, однією з нагальних проблем якої наразі є підготовка якомога більшої кількості людей з активною життєвою позицією. Пласт зобов'язує совісно виконувати свої громадянські обов'язки та вчить своїх членів брати ініціативу в удосконаленні спільноти й ставати провідниками у суспільстві й державі. Саме тому, для сучасної молоді, в якій попереду – безкрайній простір можливостей та шляхів для самореалізації, “пластунство” – це чудовий шанс заручитися допомогою зрілих та свідомих наставників, що, власне, не дадуть помилитися при виборі життєвого шляху.*

Скаутська молодіжна організація “Пласт” творить свою багату гучними іменами, подіями та здобутками історію вже на протязі сотні років. Власне, виникнення такої структури було зумовлене суспільними потребами у формуванні національно свідомого, морально та фізично здорового юнацтва, тож, беручи до уваги стан речей на сучасному етапі розвитку нашої держави, не можна не погодитись, що така організація жодним чином не втратила своєї актуальності серед молоді й у наші дні.

Осередки національної скаутської організації “Пласт” діють наразі у 22-ох областях України. Водночас, не слід забувати про пластунів із діаспори (в одному тільки Буенос Айресі проживає близько 6 000 пластунів; організація діє також в країнах Північної Америки, Австралії, Англії, Австрії, Франції, Німеччині та інших ста країнах світу). Загалом, сучасний Пласт налічує 10 тисяч учасників на території України.

Найширше Пласт розвинув свою діяльність на теренах Львівщини та Львова зокрема. Ще на початку 20-го ст. Петро Франко починав створення пробних таємних гуртків на базі академій та гімназій Львова за підтримки П. Скоропадського.

Пізніше до історії творення скаутського руху на західно-українських землях долучається молодий націоналіст Роман Шухевич, здобувши згодом звання генерала-хорунжого Української

Повстанської Армії та ставши активним учасником спортивних змагань та культурних заходів. Долучались до розвитку Пласту також провідні діячі Української греко-католицької церкви – Андрей Шептицький надав пластунам площу на горі “Сокіл”, де до наших днів збереглася однойменна пластова оселя. Важливо також згадати, що, саме завдяки організації “Пласт”, Організації вищих клас українських гімназій, товариству “Луг” та інших, Провідник ОУН Степан Бандера зумів здобути великого досвіду, яким пізніше скористався у націоналістичній діяльності 30-50-х років 20 ст.

Серед сучасних гучних імен, пов'язаних з діяльністю Пласту на українських землях, варто виділити кандидата історичних наук, дослідника життя та творчості члена ОУН С. Ленкавського, заступника голови Всеукраїнського об'єднання “Свобода” з питань ідеології, пластуна-сеньора, віце-прем'єр-міністр Олександра Сича. Розгортаючи свою пластунську діяльність вже понад 10 років, став автором праць “Нарису з історії Пласту”, “Пласт – український скавтинг” та багатьох інших наукових робіт.

Обидві доньки народного депутата Лесі Оробець є пластунками-пташатами, учасницями спеціальної дошкільної програми у Пласті.

“Туди не соромно і не страшно віддати своїх дітей, – говорить координаторка Опікунської

ради Пласту. – 100-літня витримка свідчить, по-перше, про адекватність засади, по-друге, про здорові організаційні навички, і по-третє, про здатність відбору найкращих кадрів і культивування найкращих кадрів”.

Третій Президент України Віктор Ющенко, член сотні видатних пластунів, видав указ “Про заходи щодо сприяння розвитку пластового (скаутського) руху в Україні”. Щороку пластунки беруть участь у акції “Виfliesький вогонь миру”, розповсюджуючи вогонь по всіх містах України.

Пласт завжди сповідував вічні загальнолюдські цінності та невіддільні новочасним “модифікаціям” ідеали Добра, Любові, Вірності, Справедливості, Честі та Гідності, продовжуючи ґрунтуватись на них. Понад те, чимало завдань, які успішно розв'язувались Пластом за різних умов і державно-політичних режимів, стали особливо злободенними для сучасного молодіжного середовища. Ідеться про формування активної життєвої позиції, додержання здорового способу життя, несприятливість до наркогенних речовин, плекання почуттів колективізму і взаємовідповідальності, збереження етнокультурної толерантності, та розв'язання інших виховних завдань, актуальних як у 20-му, так і в 21-му ст.

студентка 2 курсу,  
Дідух Анастасія



# ГАЛИЦЬКИЙ КОРЕСПОНДЕНТ

Рано чи пізно настає такий момент, коли ми починаємо думати про працевлаштування. Важливим етапом у даному процесі є також і співбесіда. Саме на співбесіді ми зустрічаємось з найстрашнішими ворогами - хвилюванням та страхом. А від «перемоги» над ними залежить наше майбутнє.

Для того, щоб мінімізувати шанс на «поразку», ми пропонуємо вашій увазі ряд питань та відповідей, які найчастіше звучать на співбесіді.

**Питання №1. Розкажіть трохи про себе... / Розкажіть про себе, як про нашого можливого майбутнього колегу.**

З цього питання починаються 80% співбесід. Ваша відповідь на нього - самопрезентація, можливість одразу виділитися та запам'ятатися, особливо враховуючи те, що підготуватися можна заздалегідь.

Коли Вам ставлять це питання, то хочуть перевірити, наскільки лаконічно, аргументовано й доречно Ви можете висловлюватися. Рекрутера не цікавить розповідь про Ваше особисте життя чи близьке за душевне знайомство з Вами, він перевіряє Вашу здатність правильно презентувати себе як хорошого співробітника.

### Правильна відповідь на питання:

Ви готуєте розповідь про себе на 2-4 хвилини й обов'язково репетируєте її. З Ваших слів має бути зрозумілим, що у Вас є якості, необхідні для посади, на яку Ви претендуєте. Розкажіть коротко, чому обрали цю професію, яку маєте освіту, про свій досвід та результати роботи, котрими пишаєтеся, навички, якими володієте. Згадайте про ті свої знання, що необхідні на цій посаді. Розкажіть про свої цілі, проявіть зацікавленість у вакансії та компанії. І найважливіше - говоріть спокійно, впевнено, утримуйте зоровий контакт та виражайте ентузіазм.

### Поширені помилки:

1. Не варто уточнювати, що саме цікавить інтерв'юера. Рекрутеру важливо зрозуміти, як Ви інтерпретуєте питання, про що вважаєте за потрібне розказати. Тож у Вас обов'язково має бути готова відповідь на це питання.

2. Опираючись на цифри й факти, грамотно «хвалить» себе, не будьте дуже сором'язливими і не прибідняйтесь.

3. Не перераховуйте факти та епітети з резюме, краще наводьте приклади.



«Якось я почав перераховувати звичайні популярні риси типу комунікабельний, працьовитий, цілеспрямований, креативний... На останньому слові й попався. Рекрутер завалив мене питаннями: «Що я розумію під поняттям креативність? Чому я вважаю себе креативним? Які приклади можу навести?» і т.д. Так вони роблять часто. Тож до кожного сказаного та написаного в резюме епітета підготуйте приклад», - радить Максим, який протягом року шукав роботу та пройшов десятки співбесід.

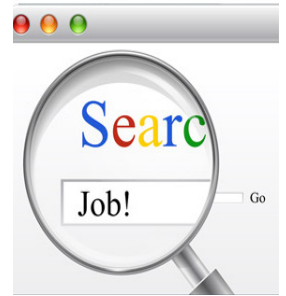
4. Не розказуйте свою біографію, не плутайтеся у фактах, не говоріть забагато.

5. Не розповідайте про особисте життя, політичні та релігійні погляди, проблеми з грошима та здоров'ям.

6. У жодному разі не кажіть, що «все й так написано в резюме».

**Питання №2. Чому Ви обрали нашу компанію? / Чому Ви хочете працювати саме у нас? / Що Ви знаєте про нашу компанію? / Чому Вас цікавить робота на цій посаді?**

Перед співбесідою дізнайтеся про все: ринок, позиціонування компанії, її продукти та послуги, конкурентне середовище, новинки, рейтинги, потенціал, плани, розмір та масштаб, імена керівництва, цитати у пресі й т.д. - може знадобитися всього одна деталь, але вона надасть вам величезну перевагу.



На цьому питанні відсіюються всі ті, хто проявляє безвідповідальність, недисциплінованість і не готується до співбесіди; «випадкові» люди, які шукають «якусь» роботу, а не «саме цю» роботу. А більшість компаній потребують співробітників, що симпатизують саме їх команді та продукції, методам та умовам роботи.

### Правильна відповідь на питання:

Розкажіть, чим саме Вас зацікавила компанія. Наприклад, вона - лідер або багато років на ринку (а це круто, бо свідчить про стабільність та перспективу); Вам подобається її продукція (фільтри для води? Нічого! Я люблю ставити перед собою надзавдання!); компанія проводить тренінги та розробляє програми навчання для своїх співробітників (ну а Ви, звичайно, дуже хочете навчатися); надає можливість кар'єрного росту та міжнародного досвіду; зручність офісу, ідеальні зовнішні умови тощо. Наведіть аргументи, чому саме ця посада дозволить Вам реалізувати свої цілі, навички, знання, досвід.

Також Ви маєте надати конкретні докази того, що підходите на посаду. Перерахуйте, що Вам дали компанії, у яких ви вже працювали, люди, з якими спілкувалися, і вкажіть, яким чином отримані знання Ви можете використати на цій посаді. Якщо Ви ще працюєте паралельно і шукаєте іншу роботу, скажіть, що подобалося в минулій компанії, а потім коротко зазначте, чим ця цікавить більше.

Ще можете згадати, що про компанію дуже схвально відгукувалися Ваші знайомі. Головне, щоб рекрутер зрозумів: Ви - людина не випадкова, і прийшли цілеспрямовано отримати цю посаду.

**Поширені помилки:**

1. «Я, як і всі інші кандидати, розіслав багачко резюме у різні компанії. Не нагадаєте, яка там ваша?».

2. Тільки не кажіть одразу про гроші! Мовляв, вища зарплата, та й усе. Звісно, зарплатня має вас цікавити, бо якщо ні - це здасться тупістю чи нещирістю. Але з усіх важливих факторів вона має бути в кінці списку.

**Питання №3. Як Ви вважаєте, чому ми маємо обрати на цю посаду саме Вас? Чому Ви вважаєте, що гідні цієї посади? У чому Ваші переваги над іншими кандидатами?**

Це питання відображає

Ваш психологічний портрет, упевненість у собі та здатність не сором'язливо промимрити «ну я ж стараюся», а аргументувати, чому Ви зможете стати знахідкою для компанії.

**Правильна відповідь на питання:**

Ви маєте «продати себе». Вам потрібно довести, що Ви зможете вирішити ті проблеми, які потрібно буде вирішувати на цій посаді. Головне - не розгубитися і перерахувати свої ключові та корисні навички, показати, у чому Ваша «родзинка». За допомогою прикладу поясніть, що Ви швидко вчитеся, і вкажіть, що хочете працювати саме у цій

компанії, оскільки вона дасть Вам можливість реалізувати себе професійно.

**Поширені помилки:**

1. Вам потрібно переконувати рекрутера, а не розповідати йому біографію.

2. У жодному разі не принижуйте інших кандидатів.

3. Попереджаємо одразу, не підходять відповіді на зразок:

- Ну що, я ж класний!

- А ви візьміть і побачите!

А далі буде...

*студентка 2 курсу,  
Затолук Мар'яна*

## ЯК ЗБЕРЕГТИ ПРИРОДУ АБО 7 ЕКОЛОГІЧНИХ ПОРАД НА ЩОДЕНЬ

Нещодавно весь світ відзначав Міжнародний день захисту Землі. Проводились різноманітні екологічні акції, конкурси, конференції. Проте вчені б'ють на сполох: щороку доквілля все більше забруднюється. Ми можемо нарікати на великі підприємства, що викидають відходи в атмосферу та водойми, на компанії, що вирубують ліси та вбивають тварин, на організації, що безжально видобувають невідновні природні копалини тощо. А можемо почати з себе і зробити маленький крок до покращення стану навколишнього середовища.



Ми зібрали декілька простих екологічних порад, дотримання яких можливе в щоденному житті і під силу кожному.

**1. Оптимальна кількість води**

Економимо воду та електроенергію на її кип'ятіння. Якщо ми хочемо заварити одне горнятко чаю чи кави і набираємо для цього половину, а то й цілий чайник води, то отримуємо натомість подвійну втрату: 1) час, протягом якого нагріватиметься зайва вода; 2) електроенергія (читай: гроші), що потрібні для нагрівання надлишкової кількості води.

Під час приготування їжі також використовуйте стільки води, скільки насправді потрібно. Щоб зварити декілька картоплин, не потрібно набирати цілу каструлю води. А якщо накривати сковорідку і каструлю кришкою відповідного діаметру, то процес приготування їжі триватиме ще швидше, і ви знову ж таки зекономите електроенергію.

**2. Оптимальне освітлення**

Макимально використовуйте ресурси природного світла. Краще підсунути робочий стіл ближче до вікна, аніж вмикати на цілий день лампу. Якщо це неможливо, то надавайте перевагу місцевому освітленню. Наприклад, для читання книги краще підійде настільна лампа, аніж центральна багатолампова люстра. Це не тільки економно, а й комфортно.

Вмикайте освітлення лише там, де є люди і де це справді необхідно. Немає потреби, щоб на кухні всю ніч горіло світло, якщо ви завітаєте туди лиш один раз. Виробіть у собі «принцип холодильника»: вмикайте світло, коли відчиняєте двері і вмикайте його, коли зачиняєте їх.

**3. Маленькі втрати – також втрати**

Вчені підраховали, що якщо з крана капає 10 капель за хвилину, то за місяць з нього даремно витікає 170 літрів води, а в рік – понад 2000 літрів. Не ігноруйте такі, здавалося б, дрібні поломки. Вчасно полагоджений кран може покращити екологічний стан всієї планети.

**4. Використовуйте залишкове тепло**

Після того, як ми вимкнемо праску з розетки, вона ще деякий час зберігає тепло. Навчіться його використовувати. Такі дрібні речі як носова хустинка можна без проблем прасувати вже вимкненою праскою. Будьте уважні до температурних режимів: прасування одягу при температурі, вищій за рекомендовану, не тільки псує саму річ, а також завдає шкоди доквіллю.

Надлишкове тепло можна використовувати також при готуванні їжі.

**5. Забудьте про одноразовість**

Якщо протягом тижня ви всього двічі купуєте в супермаркеті чи на ринку одноразовий поліетиленовий пакет для продуктів, то щороку ви приносите додому 100 таких пакетів, більшість з яких викидаєте на сміття з побутовими відходами. Кожного року в світі на смітник потрапляє мільярд (!) пластикових пакетів, що не розкладаються.

Придбайте одну екологічну торбину для своїх покупок, і ви покращите цю сумну статистику. Не користуйтеся одноразовим пластиковим посудом та не купуйте одноразових пластмасових речей. Ніщо не вічне, але вони ще й негарні та шкідливі. Поламані чи старі якісні речі (дерев'яні, скляні, металеві тощо) завжди можна або відремонтувати, або відреставрувати, або віддати потрібному. Добре подумайте перед тим, як викидати що-небудь на смітник. Часто речам можна подарувати другий шанс на життя.

**6. Вмикайте техніку для роботи**

Виробіть для себе правило: будь-яке обладнання має бути ввімкнутим тоді, коли на ньому працюють. Немає потреби одразу, як тільки приходите на робоче місце, вмикати комп'ютер, принтер, сканер, ксерокс чи ще щось. Техніка в режимі очікування також споживає електроенергію. Тому вмикайте її лише тоді, коли вона справді потрібна.

**7. Обирайте найбільш екологічний транспорт**

Тут не потрібно великих знань

з математики, кожен може порахувати, що автобус, трамвай чи троллейбус, який перевозить 30 людей, витратить менше пального, ніж 30 окремих автомобілів для кожного з цих людей. Тому на щодень краще надавати перевагу саме громадському транспорту.

Але є ще дещо краще за нього – велосипеди. Вони не тільки не потребують палива, а й покращать Ваш фізичний стан. З ними можна їздити по будь-якому маршруту та забути про корки на дорогах. Для пересування в межах міста двоколісний друг підходить, ма-

буть, найкраще.

Хоча не варто забувати про ще один «транспортний» засіб – ваші власні ноги. Не лінуйтеся ходити пішки, якщо потрібно подолати порівняно невелику відстань. На вулиці весна, незабаром зацвітуть дерева, і піші прогулянки перетворяться на справжнє джерело радості та натхнення.

Бережіть природу, любіть Землю та читайте «Юрфакти+»!

*студентка 2 курсу,  
Затолюк Мар'яна*



**Пакуй валізи: найцікавіші події літа 2014 року**

Мабуть кожен із нас починає вже задумуватись над тим, як провести весело та з користю час влітку. Хтось планує відвідати своїх рідних, хтось відпочити на морі, хтось... можливо піти в похід. Я Вам пропоную прожити це літо не тільки весело, але й отримати певні знання, навички та безцінний досвід.

Тож до вашої уваги пропоную перелік хороших програм:

**1. The 2nd Antall József Summer School 2014.** Дедлайн – 01.05.2014 (Тематика: економіка, міжнародні відносини, національна єдність, культура та ін.) 7-18 липня 2014, Угорщина, Eötvös Loránd University. ДЕТАЛЬНІШЕ: <http://ajsummerschool.com/index.php>

**2. The International Youth Forum "Strasbourg Meetings 2014: Focus Russia".** Дедлайн - 15.05.2014. КУДИ: База скаутів "Le Heissenstein" - КЕМПІНГ, біля Страсбурга, Франція. КОЛИ: 28 липня – 3 серпня 2014. ДЕТАЛЬНІШЕ: <http://www.greater-europe.com/#!sm2014/crmj>

**3. Молодіжний тренінг «CREATE and MOTIVATE».** Дедлайн – 30.04.2014. КУДИ: Молдова. КОЛИ: 15-22 травня 2014. ДЕТАЛЬНІШЕ: <https://www.salto-youth.net/tools/european-training-c..>

**4. Дев'ята щорічна літня школа «Навчання про Голокост»** 1-9 липня, Краків, Освенцим, Польща. Дедлайн 26.05.2014. Детальніше - <http://gurt.org.ua/news/trainings/21782/>

**5. 15 Літній інститут з американознавства за тематикою "Захищаючи різноманіття – Історія руху за громадянські права та права людини у США" 26-30 травня, Львів.** Дедлайн 30.04.2014. Детальніше - <http://civicua.org/news/view.html?q=2206956>

**6. Семінар «Медіа в конфліктах» 31 серпня - 4 вересня, Тель Авів,**

**Ізраїль.** Дедлайн 15.05.2014  
Детальніше - <http://www.mladiinfo.eu/blog/2014/04/01/media-in-conflicts-seminar-israel>.

Не забула я й про культурну програму. **Маю на увазі фестивалі, що відбудуться в Україні.**

**1. 26-27 червня, Київ, Stereo Plaza.** Відомо, що 26 червня вперше в Україні виступить культовий гурт із ПАР Die Antwoord, 27 червня виступлять заявлені раніше Deftones, Wolfmother і Enter Shikari. Організатори також повідомляють, що, крім цього, тривають переговори про сольні концерти Hollywood Undead, Marilyn Manson і Skillet.

**2. Alfa Jazz Fest 12-15 червня, Львів.** Alfa Jazz Fest – міжнародний джазовий фестиваль, який щороку проходить у червні у Львові. Цьогоріч уже відомо, що в програмі на трьох фестивальних сценах виступлять Larry Carlton (США), Dee Dee Bridgewater (США), Eliane Elias Quartet (Бразилія-США), Miles Electric Band (США), Eddie Allen & PUSH (США), Djabe (Угорщина), DACH (Україна-Австрія), Бумбокс та інші. Квитки на головну сцену фестивалю Alfa Jazz Fest 2014 у продажі з квітня 2014 року.

**3. «Трипільське коло» Попередньо – 27-31 червня, Ржищів, Київська область.** Це екокультурна територія, де етномузика на кількох сценах гармонійно співіснує з народними танцями, мистецтвами, модою. Ідеологія «Трипільського кола» повертає учасників до витоків народної міфології. Фестиваль проводить музичні змагання, фотоконкурси, змагання з ленд-арту. Цього року стихією «Трипільського кола» буде Земля.

**4. Одеський міжнародний кінофестиваль 11-19 липня, Одеса.** Одеський міжнародний кінофестиваль – одна з головних кіноподій країни. Конкурсна програма складається з двох розділів:

міжнародна конкурсна програма повнометражних фільмів і окрема українська національна конкурсна програма. Спеціальною грандіозною подією заходу є резонансні open-air на знаменитих одеських Потьомкінських сходах, які на один із фестивальних вечорів перетворюються на величезний кінотеатр просто неба. 2014 року організатори пообіцяли обов'язково включити в програму кіно про роль громадянського суспільства в Україні та у світі.

**5. «Бандерштат» Попередні дати: 1-3 серпня, Луцьк.** Фестиваль українського опору. Цього року він актуальний, як ніколи. Опір організують на всіх фронтах: музичному, літературному, історичному та мистецькому. Два головні слова на «Бандерштаті»: сучасний і український. «Бандерштат» протиставляє автентичну українську музику російській попсі.

**6. ZaxidFest-2014 8-10 серпня, село Родатичі біля Львова.** Такої кількості якісної музики, зосередженої на одному фестивалі, не було давно. Відразу чотири сцени розмістяться open-air – у лісі біля ставків. Від цьогорічного списку учасників розбігаються очі. На головній сцені: «Брати Гадюкіни», Anti-Flag, «Ляпис Трубецкой», Noize MC, Lumen, «Скрябін», «Тартак», «Перкалаба», Billy's Band, Sonic Syndicate. Угорська треш-метал-команда Ektomorf буде хедлайнером першого дня рок-сцени. На рок-сцені гратимуть: «Тінь Сонця», Jinjer, Ukraina, Skinhate, Stigmata, «Тостер», Ektomorf. На релаксовій Keep Calm Stage вже заброньовано місце для the Retuses, Tesla Boy, Motorama, Qarpa, «Один в каное» та the Вйо.

Детальна інформація – <http://www.theinsider.ua/art/pakui-valizinaiochikuvanishi-festivali-2014-go/>

*студентка 4 курсу,  
Зоряна Радішевська*



\*\*\*

Уклін тобі доземний, Україно,  
За те, що ти, як мати, в мене є,  
Що ти мені на всі роки єдина,  
Що ти еси усе життя моє.

Я бачу тебе в життнім колоскові,  
Знаходжу тебе в кетязі калини,  
Я чую тебе в пісні колисковій –  
Я славлю Господа за тебе, Україно!

З минулих літ, з віків сідих, кривавих,  
Мов сотня сонць, сіяєш ти мені  
Такая ніжна, чиста, величава,  
Прекрасна і у праці, і в борні.

Яка б на тебе не ішла навала,  
Яка б тебе не нищила орда –  
Та відсіч ти нападнику давала,  
І горе все спливало, мов вода.



Від рук твоїх завжди ясніла нива  
Та наливався колосом ячмінь –  
Бо тільки хлібом ти завжди щаслива,  
Бо лише миром диха неба синь.

Як тяжко у житті тобі із нами:  
Ми всі, як завжди, б'ємося за гріш  
Та дивимось неситими очами –  
І у житті стає нам гірш і гірш...

Але ж не все купується за гроші,  
І матір'ю не стане чужина –  
Твої ж садки, поля такі хороші,  
І ти мені у світі лиш одна.

Уклін тобі доземний, моя нене,  
І пісня тобі, нене, солов'їна,  
Хай у віках луна благословенне  
Ім'я твоє – квітуча Україна.

*студентка ПР-32,  
Наталя Зеленевиц*

## ВЕЛИЧНА НАЦІЯ

Одягну форму, тай піду,  
Без жалю й страху на війну,  
Бо мусить хтось, якщо не я,  
Ставати в бій за визнання,  
Бо серце моє, так страждає,  
Воно в агонії палає,  
Як окупанта бачу зразу,  
Душа моя терпить образу,  
Чому прийшли? Ви хто мені?  
На моїй Батьківській землі!



Що предки мої здобували,  
За що безжально їх карали,  
Війська ворожі, мов чума,  
Летять, гудять, та все дарма,  
Слабкі вони - а ми є сильні,  
Бо душі наші справді вільні,  
І не Москва, і не Берлін,  
Не дочекаються уклін,  
І що кайдани? Що війна?  
Для нас це геть не новина.



Пройшли ми все, і все здолали,  
І ворогу ми доказали,  
Ми нація велична є,  
І до кінця будемо за своє!

*студент ПР-22,  
Острівський Ярослав*

\*\*\*

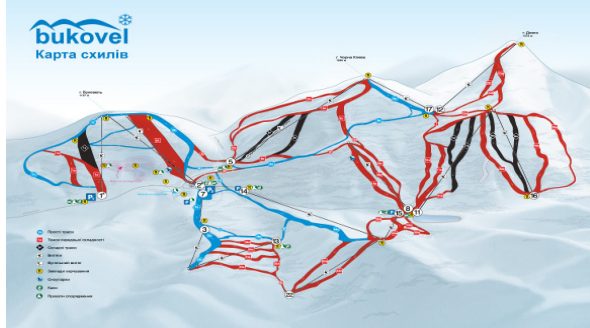
А ти мені чомусь вночі наснився  
Я пригадаю все без зайвих слів  
Чому до мене? Заблукав? Чи помилився?  
Чому приходив ти? Чого хотів?  
Ти змусив стрепенутись мою душу  
І спокою неначе й не було  
Тебе я вже не згадую, та мушу  
Той дивний сон забрав мене в полон...  
І я одна на цілім білім світі  
Так тихо, що почую серця стук  
Далеких зір нетліннії софіти  
Лампадним сянням торкнуться моїх рук  
Освітять жадібно та навіть не зігріють  
Долонь оті порадики німі



Лиш тиші гніт натягнутий розсіють  
Повислий тятивою у п'їтми  
Ти змушуєш шалено битись серце  
Що аж біжить по спині холодок  
І в монотоннім невгамовнім герці  
Розплутуєш тривожних дум клубок  
Гей вітре! Забери тугу від мене!  
По чистім полі ти її розвій!  
І віднеси у озеро студене  
Нехай на дні зупинить подих свій  
Ти не приходи! Навіщо ворушити  
Давно уже розорану ріллю?  
На ній не будуть квіти червоніти  
Які мабуть і досі ще люблю.

*студентка 3 курсу (з.ф.н.),  
Любов Левановська*

**Шановні гості!  
Раді Вас повідомити,  
що найкращий період зимового сезону тільки розпочинається!**



Вже 10.03.2014 ми розпочинаємо «Оksamитовий сезон», який подарує Вам неймовірні враження від відпочинку та знижки на всі послуги курорту:

- Катання від 70 грн.;
- Прокат спорядження від 25 грн. на день;
- Знижки на проживання в готелях ТК «Буковель»;
- Знижки 30% у всіх ресторанах та кафе курорту;
- Знижки 30% на послуги лижної школи;
- Знижки 30% на послуги SPA центрів та оздоровчого центру.

Кращий період зимового сезону тільки розпочинається!

**Плануйте свій відпочинок вже зараз.**

Нагадаємо, що сезон катання гарантовано буде тривати до 15 квітня на всіх витягах. Після 15 квітня катання на курорті буде тривати доти, поки стан трас буде це дозволяти та відповідати необхідним нормам та вимогам (фотозвіти сезону 2012/2013 та 2011/2012).

Країна «Буковель» запрошує Вас.

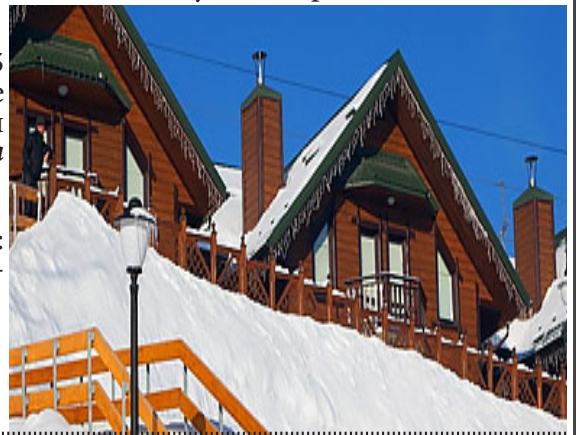
Слідкуйте за інформацією на нашому сайті. - See more at: <http://bukovel.com/news/zimoviy-sezon-2013-2014-u-tk-bukovel-shcho-novogo#sthash.YsAtkq2b.dpuf>

Он-лайн магазин абонементів :

[shop.bukovel.info](http://shop.bukovel.info)

+38 (0342) 59-55-59

+38 (044) 500-88-18



тел. 50-30-95



- Широкий асортимент шкільного приладдя
- Найбільший вибір якісних канцтоварів
- Побутова хімія
- Господарські товари
- Дитячі іграшки
- Сервісне обслуговування організацій
- Індивідуальний підхід до кожного покупця
- Гнучка система знижок
- Доставка канцтоварів безкоштовно

НАШІ МАГАЗИНИ: вул. Гординського, 4  
вул. Вовчинецька, 225 ТЦ «Велес»  
вул. Хоткевича, 63А ТЦ «Кошик»  
ГУРТІВНЯ КАНЦТОВАРІВ: вул. Ребета, 3

**Perfection 10**

тел. 54-36-35  
моб. (066) 877-95-73  
Незалежності 18/16

**салон краси**

- \* Контурна косметика
- корекція носових складок
- корекція губ
- корекція брів/чол на лобок замірно
- \* Харчова лінійна косметика: Бюшє, Міконт
- \* Препарати антивісмітіння
- \* Мезотерапія
- \* Шкіряні
- \* Біореволюція
- \* Майлінг, Тейлорин, Масаж
- \* Апаратна косметика, чистка обличчя
- \* Епіляція
- консультації безкоштовні

**Всі види зовнішньої реклами**

**ДИКИЙ ЗАХІД**

**ДИЗАЙН  
ВИГОТОВЛЕННЯ  
МОНТАЖ**

м. Івано-Франківськ, вул. Валова, 4 оф. 3  
тел.: 752-253, тел./факс: 507-187

**Міла**  
салон-перукарня

вул. Мельника, 11 а  
тел. +38 (0342) 72 00 28  
моб.: +38 (095) 75 384 80  
моб.: +38 (067) 93 266 89

- ☛ всі види перукарських послуг
- ☛ весільні та вечірні зачіски
- ☛ манікюр
- ☛ педикюр
- ☛ гелеве нарощування нігтів
- ☛ фарбування брів та вій
- ☛ професійна консультація косметолога