

МОЛОДІ, ПРАВНИКАМ, ПРАКТИКАМ

ЮРФАКТИ ПЛЮС

ГРУДЕНЬ 2017

59 (73)



Свідоцтво про державну реєстрацію
друкованого засобу масової інформації
ІФ № 580 – 148Р від 24. 11. 2011 р.

У НАСТУПНОМУ НОМЕРІ:

А. В. Зеліско

**Організаційно-
правові форми
підприємницьких
юридичних осіб
приватного права**

Л. В. Сіщук

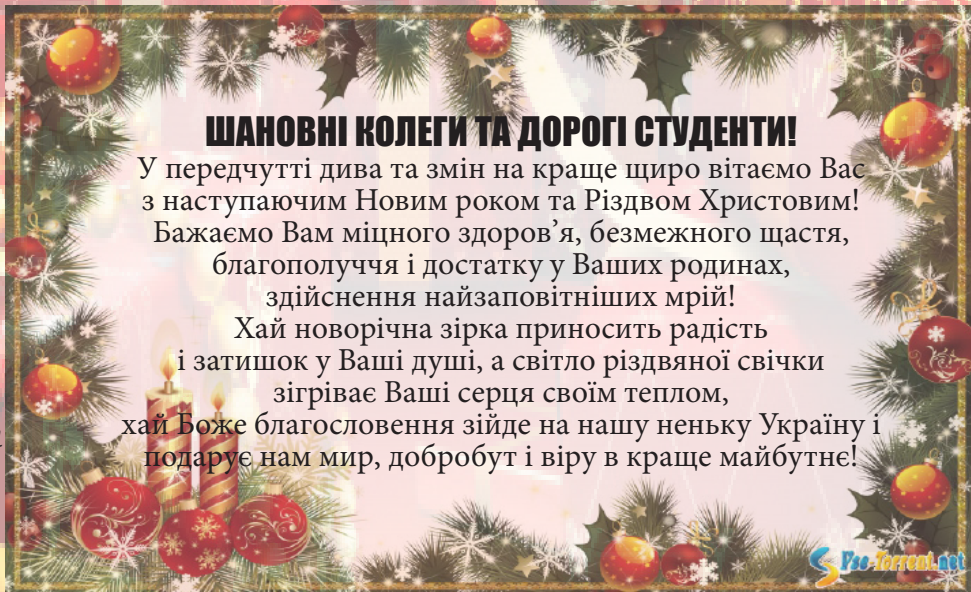
**Особливості управління
у приватному
підприємстві**

ШАНОВНІ КОЛЕГИ ТА ДОРОГІ СТУДЕНТИ!

У передчутті дива та змін на краще щиро вітаємо Вас з наступаючим Новим роком та Різдвом Христовим!

Бажаємо Вам міцного здоров'я, безмежного щастя, благополуччя і достатку у Ваших родин, здійснення найзаповітніших мрій!

Хай новорічна зірка приносить радість і затишок у Ваші душі, а світло різдвяної свічки зігріває Ваші серця своїм теплом, хай Боже благословення зійде на нашу неньку Україну і подарує нам мир, добробут і віру в краще майбутнє!



Практичні аспекти придбання іноземними підприємствами земель несільськогосподарського призначення

Конституція України декларує, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Розвиваючи положення Основного Закону, законодавець встановив особливий правовий режим набуття у приватну власність земельних ділянок іноземними юридичними особами та фізичними особами-іноземцями. Зважаючи на свою економічну цінність та значення для провадження господарської діяльності, земля природно є одним із найбільш бажаних об'єктів інвестування для іноземних інвесторів.

стор. 3

стор. 9

Наші координатори

ЛОГВИНОВА Марія Володимирівна, СІЩУК Ліліана Василівна,
МИКИТИН Юрій Іванович, НЕЧИТАЙЛО Тетяна Олександрівна,
ЗОЗУЛЯК Ольга Ігорівна, ГАНКЕВИЧ Ольга Михайлівна,
ШПІЛЯРЕВИЧ Вікторія Вікторівна, СХАБ-БУЧИНСЬКА
Тетяна Ярославівна, ГРИШКО Уляна Петрівна,
КОЗИЧ Ігор Васильович, КВАСНИЦЯ Степан Мирославович

Хто ми? Редколегія

Жукевич Марія – 5 курс, Моначин Вікторія – 4 курс, Лазорко Ірина – 4 курс, Сікора Вікторія – 4 курс, Харішин Марія – 2 курс, Яшан Вікторія – 2 курс.

• Офіційний сайт – www.law.pu.if.ua

• Прикарпатський правничий клуб у Facebook - <http://www.facebook.com/pr.law.club>

• Юр ТВ на Youtube <http://www.youtube.com/user/TvFemida>



Critical Thinking and Advocacy in a Free Society Program



З 28 вересня по 16 листопада 2017 року на базі навчально-наукового юридичного інституту ПНУ ім. В. Стефаника пройшов перший семестр курсу лекцій Програми «Critical Thinking and Advocacy in a Free Society Program», розробленої Інститутом міжнародного розвитку The Leavitt (TLI).

Інститут міжнародного розвитку Leivitt (TLI) присвячений поширенню демократії, етики та верховенства права в країнах, що розвиваються.

TLI прагне працювати з деякими з найбільш яскравих фахівців у сфері міжнародних відносин і правових умов у всьому світі, і прагне до міцних змін серед лідерів нового покоління в Молдові, Польщі, Румунії та Україні.

TLI спирається на підтримку юристів, які прагнуть подорожувати в країни, що розвиваються і поділитися своїми знаннями з амбітними студен-

тами-юристами. Пожертвування часу і ресурсів кожного з професіонала невелика, але його вплив відчувається у всьому світі.

Програма TLI заснована на положенні про те, що Україна досягне міцної та стабільної демократії лише завдяки навчанню та розвитку в її зростаючому поколінні лідерів, законодавців та правозахисників.

Програма включає в себе:

- Двосеместровий курс з адвокатури етики та правових принципів західних країн в українських юридичних університетах.
- Міжнародні змагання з судового процесу.
- Тритижневе стажування в США або Канаді для українських студентів-правників.
- Щотижневі соціальні зустрічі та вечори відпочинку протягом університетського року.

Протягом першого семестру курсу лекцій студенти прослухали лекції таких міжнародних фахівців, як: Robert Brigham, Jordan Teuscher, Ed Marks та Clark Cordner.

Протягом цього курсу студенти дізналися про особливості правової системи США та більш глибоко почерпнули знання про судочинство судом присяжних. Також студенти розповідали лекторам про особливості правової системи в Україні та порівнювали її з правовою системою США.

Бабак Віталій,

голова Навчального сектору КРССННЮІ

Виставка наукових праць викладачів інституту



6 грудня 2017 року в Івано-Франківській загальноосвітній школі №12 імені Івана Франка відбулася виставка наукових праць викладачів

інституту та загальної правничої літератури в рамках укладеного договору про співпрацю між навчально-науковим юридичним інститутом та школою.

Виставка була проведена в рамках святкування Всеукраїнського тижня права, який проходить в першій декаді грудня, а також з метою популяризації правової освіти серед молоді і допомоги у виборі майбутньої спеціальності.

Угриновський Юрій,

Голова Профбюро ННЮІ

Приватне підприємство

«Івано-Франківська Правнича Агенція».

Основним напрямом роботи є обслуговування компаній малого та середнього бізнесу, що працюють в сфері електроенергетики та дотичних сферах.

Місцезнаходження:

76018, місто Івано-Франківськ,

вул. М.Грушевського, буд. 35

Тел /0342/ 72-47-97,

E-mail: ifpagency@gmail.com

ІВАНО-ФРАНКІВСЬК
ПРАВНИЧ АГЕНЦІЯ



6 грудня 2017 року в приміщенні Прикарпатського факультету Національної академії внутрішніх справ України (м. Івано-Франківськ) відбулась Міжвузівська курсантсько-студентська науково-практична конференція, присвячена Всеукраїнському тижню права, на тему «Правова культура як чинник професійної діяльності правоохоронних органів». В роботі конференції, серед числа представників ряду ВНЗ, взяв участь та виступив з вітальною промовою доцент кафедри кримінального права навчально-наукового юридичного інституту, кандидат юридичних наук Круль Святослав Михайлович.

Також, Сікора Вікторія, студентка 4 курсу виступила з науковою доповіддю на тему: «Правова культура як чинник професійної діяльності правоохоронних органів». Керівництво написання даної доповіді здійснював доцент кафедри кримінального права, кандидат юридичних наук Круль Святослав Михайлович.

Андріївські вечорниці

6 грудня 2017 року в актовому залі ДВНЗ «Прикарпатський національний університет ім. В. Стефаника» студентами навчально-наукового юридичного інституту були проведені Великі Андріївські вечорниці.

Цікаві ворожіння, смішні жарти, українські народні костюми та надзвичайно смачні частування не залишили байдужим жодного гостя нашого свята. Також не слід забувати і про «соловейків» нашого вечора, які тішили нас виконанням українських пісень.

Приємно те, що на захід зібралось багато студентів з усього університету. Завітала до нас і дирекція інституту. Були присутні також викладачі. Чудовими акторами, які блискуче вжились в ролі, стали студенти 1-4 курсів.

Атмосфера домашнього затишку та свята не полишала нас аж до самого кінця дійства. А опісля всі бажаючі мали змогу скуштувати смачнющих пирогів та пампушок.



Юридична фірма «Процик та Партнери» здійснює господарську діяльність у сфері надання юридичних послуг з 1994 року та спеціалізується на юридичному супроводженні бізнесу в Україні.

В складі компанії працюють кваліфіковані спеціалісти, які мають ґрунтовну підготовку в різних галузях права та значний досвід практичної юридичної діяльності, завдяки чому сприяють процвітанню бізнесу наших клієнтів.

Контакти: Україна, 01034,

м. Київ вул. Ірининська, 5/24, оф. 94

Тел: (044) 235 66 55

E-mail: spartners@spartners.com.ua

Protsky
&
Partners

7 грудня 2017 року в актовому залі навчально-наукового юридичного інституту ДВНЗ «Прикарпатський національний університет ім. В. Стефаника» відбувся Брейн-ринг «Права людини» для учнів 9-11 класів загальноосвітніх навчальних закладів з метою популяризації правової освіти серед школярів, ранньої профорієнтації молоді, інформатизації, залучення на навчання у навчально-науковий юридичний інститут обдарованих учнів.



Перед тим, як розпочати брейн-ринг учасникам провели екскурсію. Учні мали змогу відвідати зал судових засідань, ознайомилися із науковими, спортивними перемогами студентів навчально-наукового юридичного інституту, а також відвідати новостворений музей ННЮІ, який був відкритий з нагоди 25-річчя інституту, де старший викладач кафедри теорії та історії держави і права Савчук Наталія Михайлівна провела учням ознайомчу екскурсію.

Взяти участь у брейн-рингу, який вже став традиційним для нашого інституту, виявили бажання 14 команд:

- Козацький герц (Івано-Франківська гімназія №2);
- Майбутні міністри (НВК «Школа-гімназія №3»);
- Нонстоп (Івано-Франківська ЗШ I-III ст. № 3);
- Праволюбці (ЗШ I-III ст. № 10);
- ВЕТО (Івано-Франківська ЗШ I-III ступенів №25);
- Ліберали (Івано-Франківський приватний НВК «Католицька ЗШ II-III ступенів – гімназія св. Василя Великого);
- Вода на Марсі (Спеціалізована загальноосвітня школа №1);

- Фортуна (Івано-Франківська СШ I-III ступенів №11 з поглибленим вивченням англійської мови);
- Ерудити права (Івано-Франківська ЗШ №18);
- Конфедерація знавців права (Івано-Франківська ЗШ I-III ступенів № 22 та Івано-Франківської ЗШ I-III ступенів ім. Івана Франка № 12);
- Де-юре (Івано-Франківський академічний ліцей-інтернат Івано-Франківської обласної ради);
- МАК (Майзлівський антикорупційний комітет) (ЗШ №15);
- Буква закону (Тисменицька СШ I –III ступенів з поглибленим вивченням окремих предметів);
- Юридичні ластів'ята (Приватна школа-садок «Перша ластівка»).

Членами журі виступили:

- голова журі – Фурда Кристина Михайлівна, голова Асоціації випускників Юридичного інституту, представник компанії «Моріс груп»;
- співголова журі – Розвадовський Володимир Іванович, завідувач кафедри конституційного, міжнародного та адміністративного права навчально-наукового юридичного інституту ДВНЗ «Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника», кандидат юридичних наук, доцент;
- Козич Ігор Васильович – кандидат юридичних наук, доцент кафедри кримінального права навчально-наукового юридичного інституту ДВНЗ «Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника»;
- Бондаренко Світлана Іванівна – методист лабораторії суспільно-гуманітарних дисциплін Івано-Франківського обласного інституту післядипломної професійної освіти;
- Руда Леся Степанівна - методист інформаційно-методичного центру Департаменту освіти та науки Івано-Франківської міської ради.

З вітальним словом виступила Валентина Антонівна Васильєва - директор навчально-наукового юридичного інституту Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника, Заслужений юрист України, доктор юридичних наук, професор. На опрацювання студентам було подано питання, складені на основі Конституції України, Загальної декларації прав людини (10 грудня 1948 р.) та Конвенції ООН про права дитини (20 листопада 1989 р.). Брейн-ринг проходив у два етапи. В другий тур вийшло 9 команд, а 5 – стали учасниками.

З музичною композицією «Українське попури» в перерві між раундами виступила студентка навчально-наукового юридичного інституту Курмилло Віта.

За результатами брейн-рингу переможцями стали:

3 місце: Юридичні ластів'ята, Козацький герц, Фортуна.

2 місце: Ерудити права, МАК, Вода на Марсі, Ліберали, Де-Юре.

Перемогу цього року здобула збірна команда «Конфедерація знавців права» Івано-Франківських загальноосвітніх шкіл № 12 та 22, яку підготували Галина Дмитрівна Болюк та Ірина Михайліна Маляхова.

Висловлюємо щирі подяку навчально-науковому юридичному інституту ПНУ ім. В Стефаника за сприяння в проведенні заходу. Окрема подяка координатору заходу Лесі Степанівні Кульчак за блискучу організацію та неймовірну атмосферу. Також ми дякуємо всім учасникам заходу за плідну роботу, креативність та ерудованість.

*Марія Жукевич,
ПР(м1)-03*

**ЛАБОРАТОРІЯ КОРПОРАТИВНОГО ПРАВА
НДІ ПРИВАТНОГО ПРАВА І ПІДПРИЄМНИЦТВА
ІМ. АКАДЕМІКА Ф. Г. БУРЧАКА НАПРН УКРАЇНИ**

Лабораторія корпоративного права НДІ приватного права і підприємництва ім. академіка Ф. Г. Бурчака НАПРН України, створена та діє на базі Юридичного інституту Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника, пропонує надання роз'яснень та консультацій щодо тлумачення і застосування нормативних положень корпоративного законодавства, а саме з приводу: реєстрації, діяльності, реорганізації та ліквідації господарських товариств та інших юридичних осіб; реалізації і захисту корпоративних прав та інтересів учасників (акціонерів) господарських товариств, зокрема з питань здійснення корпоративного управління, відчуження корпоративних прав та ін.

Лабораторія корпоративного права спрямовує свою діяльність на підготовку науково-правових експертних висновків з приводу корпоративних документів товариства (уставний договір, статут, протокол загальних зборів товариства, положення); проведення правової експертизи об'єктів на відповідність нормам корпоративного законодавства (наприклад, щодо укладених договорів купівлі-продажу корпоративних прав та ін.).

Наша сторінка у соціальній мережі Facebook – <http://www.facebook.com/prava.lab>. Адреса: вул. Шевченка, 44 а, контактний телефон – 0991921831.



**Адвокатське об'єднання
«Західно-українська правнича компанія»
є однією із провідних юридичних організацій на
Прикарпатті, яке надає своїм клієнтам повний
спектр юридичних послуг і не раз підтверджувало
перед клієнтами та партнерами репутацію надійної і
високопрофесійної компанії в сфері надання
юридичних послуг.**

Контакти: Україна, 76018, м. Івано-Франківськ, вул.
Галицька, 41а (3-й поверх)
Тел.: (0342) 71-32-54
E-mail: office@zupk.com.ua
Web-сайт: <http://zupk.com.ua/>



**Moris Group – це юридична компанія, що надає
комплексні кваліфіковані послуги в галузі
українського та міжнародного права.**

Представництво в Івано-Франківську
Україна, 76000, м. Івано-Франківськ
вул. Чорновола, 23
тел.: (0342) 77-73-78

Головний офіс у м. Києві
Україна, 01010, м. Київ
вул. Московська, 8-б
тел.: (044) 359-03-05; (044) 359-03-6
факс: (044) 359-03-05



**Практичні аспекти розмежування понять
«непідприємницька юридична особа»
і «неприбуткова організація» та порядок
набуття статусу неприбуткової організації**

При характеристиці тієї чи іншої правової категорії, постає питання щодо окреслення її сутності та кваліфікуючих ознак. Поставлене завдання можна вирішити через запровадження нових термінів, якщо досліджуване поняття виводиться науковцем вперше, або ж вдосконалення уже існуючих через авторське бачення певних особливостей тих категорій, що виступають предметом дослідження.

Термінологічне окреслення відповідних правових явищ та понять на доктринальному рівні має вкрай важливе значення, адже якісний юридичний термін повинен стати основою при здійсненні законопроектної роботи в рамках вдосконалення чинного цивільного законодавства України.

Непідприємницькі юридичні особи, безперечно, не є винятком у цьому аспекті, адже відсутність чіткого розуміння зазначеного терміна не сприяє єдності поглядів щодо їх суті як учасників цивільно-правових відносин.

Юридична конструкція поняття «непідприємницька юридична особа» як комплексного терміна на сьогодні, на жаль, не є завершеною. Це призводить до того, що на практиці виникають проблемні питання віднесення тієї чи іншої юридичної особи до різновиду непідприємницьких. Показовим у цьому аспекті є рішення Конституційного Суду України від 28 листопада 2013 року № 12-рп/2013, із змісту якого випливає, що асоціація «Дім авторів музики в Україні» вважала, що має право на звільнення від сплати судового збору,

оскільки вона є громадською організацією.



Проте Конституційний Суд України на основі проведеного аналізу прийшов до висновку, що вищенаведений суб'єкт не є громадською організацією і відповідно пільг, що характерні для останніх, не має. Така ситуація, на наше глибоке переконання, лежить як в площині неякісного урегулювання статусу непідприємницьких структур на рівні спеціального законодавства та відсутності закріпленої на рівні ЦК України універсальної правової моделі непідприємницької юридичної особи, так і до вільного підведення під категорію непідприємницька юридична і тих структур, що не мають усіх ознак останньої.

Доволі часто як синонімічні вживаються також категорії непідприємницька організація та неприбуткова організація. Водночас, наведені категорії містять різне змістове навантаження, у зв'язку з чим в межах цього коментаря, спробуємо відмежувати поняття «непідприємницька юридична особа» від поняття «неприбуткова організація» та окреслити передумови набуття статусу неприбуткової організації.

Термін «неприбуткова організація» окреслює перелік тих непідприємницьких юридичних осіб, що мають податкові

пільги – звільнення від сплати податків. Дане поняття розроблене представниками науки податкового права та закріплене у ПК України відповідно. Так, згідно статті 133 Кодексу, неприбутковим підприємством, установою та організацією є підприємство, установа та організація (неприбуткова організація), що одночасно відповідає таким вимогам:

а) утворена та зареєстрована в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації;

б) установчі документи якої містять заборону розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб;

в) установчі документи якої передбачають передачу активів одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зарахування до доходу бюджету у разі припинення юридичної особи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення);

г) внесена контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Реєстр неприбуткових установ ведеться у відповідності з Порядком ведення Реєстру неприбуткових установ та організацій, включення неприбуткових підприємств, установ та організацій до Реєстру та виключення з Реєстру, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 13 липня 2016 р. № 440.

Перелік неприбуткових організацій не є вичерпний та включає в себе зокрема: бюджетні установи; громадські об'єднання, політичні партії, творчі спілки, релігійні організації, благодійні організації, пенсійні фонди; спілки, асоціації та інші об'єднання юридичних осіб; житлово-будівельні кооперативи (з першого числа місяця, наступного за місяцем, в якому відповідно до закону здійснено прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом житлового будинку і такий житловий будинок споруджувався або придбався житлово-будівельним (житловим) кооперативом), дачні (дачно-будівельні), садівничі та гаражні (гаражно-будівельні) кооперативи (товариства); об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, асоціації власників жилих будинків; професійні спілки, їх об'єднання та організації профспілок, а також організації роботодавців та їх об'єднання; сільськогосподарські обслуговуючі кооперативи, кооперативні об'єднання сільськогосподарських обслуговуючих кооперативів; інші юридичні особи, діяльність яких відповідає вимогам ПК України.

З наведеного вище впливає,

що не кожна непідприємницька юридична особа одразу ж одержує статус неприбуткової, а тільки та, що відповідає вимогам ПК України щодо неприбутковості, які нами наводились вище.

Роз'яснювальний характер у частині віднесення до неприбуткових тих чи інших непідприємницьких структур зі статусом юридичної особи носить Лист Державної фіскальної служби України від 10.08. 2015 р. № 16782/6/99-99-19-02-02-15 «Щодо здійснення неприбутковою організацією підприємницької діяльності».

Так, у рамках даного документа визначено, що якщо непідприємницька організація є громадським об'єднанням, утвореним з урахуванням вимог Закону України «Про громадські об'єднання», така організація може скористатися правом для отримання статусу неприбуткової організації відповідно до положень пп. 133.1.1 п. 133.1 ст. 133 ПК України за умови, що метою її діяльності не може бути одержання і розподіл прибутку серед засновників, членів органів управління, інших пов'язаних з ними осіб, а також серед працівників таких організацій.

Отже, як впливає із наведеного Листа, факт здійснення

підприємницької діяльності громадськими об'єднаннями як непідприємницькими юридичними особами не є перешкодою для віднесення їх до переліку неприбуткових, головне, щоб одержаний в результаті такої діяльності прибуток не розподілявся між засновниками (членами) такої юридичної особи.

На основі проведеного аналізу вбачаємо, що кожна неприбуткова організація належить до непідприємницьких юридичних осіб, проте не кожна непідприємницька юридична особа відповідає вимогам, які б дозволяли їй набути неприбутковий статус та бути звільненою від сплати податків. Поняття «неприбуткова» характеризує непідприємницьку юридичну особу в якості суб'єкта оподаткування, що має певні пільги, категорія «непідприємницька» розкриває цивілістичну сутність тієї чи іншої юридичної особи як різновиду юридичних осіб.

О. І. Зозуляк
кандидат юридичних наук, доцент, доцент кафедри цивільного права
ННЮІ Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника



Юридичний Центр - це професійне об'єднання адвокатів, засноване з метою захисту прав громадян та підприємців як в Україні, так і за кордоном. Головною метою Юридичного Центру є висока фаховість надання правових послуг, що досягається шляхом індивідуальної спеціалізації юристів.

Ми пропонуємо гнучкі форми надання правової допомоги - індивідуальні консультації, представництво по справах за окремими дорученнями та абонентське обслуговування бізнес-структур і професійних об'єднань.

Наша сторінка в Інтернеті: www.lawcentre.com.ua

**Адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Страчених, 3
Телефон/факс: (0342)505675
e-mail: law.centre@yahoo.com**

Застосування положень про право володіння
у сфері земельних відносин

Закріплений у чинному Земельному кодексі перелік прав на землю не передбачає такого права як володіння земельною ділянкою (в спрощеному розумінні – фактичного утримання ділянки). Опосередковано про нього згадується лише у ст. 119 ЗК (набуття права на земельну ділянку за давністю користування).

Загалом це впливає існуючої в нашій державі концепції регулювання земельних відносин, згідно якої „нічийних” земель не існує: згідно ч. 1 ст. 84 ЗК України, у державній власності перебувають всі землі України, крім земель комунальної та приватної власності. За таких умов законодавчим є небажання законодавця легітимізувати безпідставне утримання земельних ділянок.

Слід враховувати, що, відповідно до ст.ст. 125-126 ЗК України, право власності, користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав та оформлюються відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Водночас практика дає чимало прикладів, коли особа ділянкою заволоділа правомірно, проте з формальної точки зору прав на

неї не набула. Відповідно, існує проблема „неоформлених прав” на земельні ділянки. Як приклади: особа спадщину прийняла, проте свої права на земельну ділянку ще не оформила; спірні моменти, пов'язані з переходом права на земельну ділянку у разі набуття права на будівлю (ст. 377 ЦК України, 120 ЗК України) та ін.

Також достатньо часто юристи-практики стикаються з ситуаціями, коли, переважно в сільській місцевості, особи десятиліттями користуються ділянками, переданими їм у ще в часи радянської влади, не маючи при цьому щодо них правстановлюючих документів у сучасному розумінні. Однак коли виникає необхідність звернення до суду за захистом, виникають складнощі, оскільки формально такі особи жодними правами на земельні ділянки не володіють, а тому, якщо спиратися лише на положення ЗК України, їм складно обґрунтувати своє право на позов.



Загалом судова практика все ж надає можливість захисту володіння земельними ділянками, що забезпечується застосуванням в сфері земельних відносин цивільно-правових положень щодо права володіння. Так, рішення компетентного органу про передачу земельної ділянки у власність або надання у користу-

вання пропонується розглядати як надання земельної ділянки для будівництва і підтвердження правомірності відповідного використання.

Однак безумовне застосування в сфері земельних відносин цивільно-правових положень про захист права володіння слід вважати неможливим. Адже цивільне законодавство встановлює презумпцію законності володіння: відповідно до ч. 3 ст. 397 ЦК України, фактичне володіння майном вважається правомірним, якщо інше не випливає із закону або не встановлено рішенням суду.

Проте, виходячи з вказаних вище особливостей регулювання земельних відносин, неприпустимими слід вважати набуття у володіння земельних ділянок на підставі т.з. „первинних способів”, тобто коли відповідне право виникає вперше або незалежно від волі попереднього власника. В іншому разі, відбудеться фактичне визнання самовільного зайняття земельних ділянок і надання йому правового захисту.

Таким чином, володіння земельною ділянкою, що не ґрунтується на належно оформленому праві на неї, захищається за умови, що воно законне. Ним слід вважати фактичне володіння річчю, що не вступає в конфлікт з правами та інтересами інших осіб (у нашому випадку – таке, що не пов'язане з самовільним захопленням земельної ділянки).

І. В. Мироненко
к.ю.н., доцент кафедри
цивільного права
ННІО ДВНЗ
«Прикарпатський
національний університет
ім. В. Стефаника»

Практичні аспекти придбання іноземними підприємствами земель несільськогосподарського призначення

Конституція України декларує, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Розвиваючи положення Основного Закону, законодавець встановив особливий правовий режим набуття у приватну власність земельних ділянок іноземними юридичними особами та фізичними особами-іноземцями. Зважаючи на свою економічну цінність та значення для провадження господарської діяльності, земля природно є одним із найбільш бажаних об'єктів інвестування для іноземних інвесторів.

Однак, якщо для юридичних осіб, створених за законодавством інших держав, процедура придбання землі законодавчо визначена, то іноземні інвестори, які діють через підприємства, створені та зареєстровані в Україні, можуть натрапити на «підводні камені» українського земельного законодавства. Це, зокрема, пояснюється тим, що іноземні підприємства де-юре не включені до переліку юридичних осіб, яким законом надано можливість мати у власності земельні ділянки в Україні.

Перш за все, слід розібратись у термінології. Згідно положень Господарського кодексу України іноземним підприємством є унітарне або корпоративне підприємство, створене за законодавством України, що діє виключно на основі власності іноземців або іноземних юридичних осіб, або діюче підприємство, придбане повністю у власність цих осіб. Під іноземною юридичною особою в національному законодавстві розуміють юридичну особу, яка заснована і зареєстрована за ме-

жами України у порядку, встановленому законодавством іншої країни, і знаходиться за межами України. Наведене визначення впливає також із системного аналізу положень Закону України «Про міжнародне приватне право».



На необхідність диференціації понять «іноземна юридична особа» та «іноземне підприємство» під час розгляду спорів, які виникають із земельних правовідносин, неодноразово зверталась увага в різних судових роз'ясненнях (Лист ВССУ № 24-754/0/4-13 від 16.05.2013р., Узагальнення судової практики розгляду господарськими судами справ у спорах, пов'язаних із земельними правовідносинами, здійснене ВГСУ від 01.01.2010 р., Постанова Пленуму ВГСУ «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин» № 6 від 17.05.2011 р.).

Відповідно до норм українського законодавства, згідно ч. 2 ст. 82 ЗК України, іноземні юридичні особи можуть набувати право власності на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у межах населених пунктів та за їх межами у разі придбання об'єктів нерухомого майна, та у межах населених пунктів для споруд-

ження об'єктів, пов'язаних із здійсненням підприємницької діяльності в Україні.

В свою чергу, спільні підприємства, засновані за участю іноземних юридичних і фізичних осіб, можуть набувати право власності на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у випадках, визначених для іноземних юридичних осіб та юридичних осіб, створених фізичними та юридичними особами України, та в порядку, встановленому ЗК України для іноземних юридичних осіб (ч. 3 ст. 82 ЗК України). Конструкція ч. 1 ст. 82 ЗК України передбачає підстави набуття права власності на земельні ділянки юридичними особами, заснованими громадянами України або юридичними особами України. Окремих положень, які б регулювали набуття права юридичних осіб, створених за законодавством України, 100% статутного капіталу яких належать іноземним фізичним чи юридичним особам – немає.

Таким чином, сьогодні в українському земельному законодавстві існує парадоксальна ситуація. Земельний кодекс України прямо передбачає юридичну можливість набуття у приватну власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення для юридичних осіб, створених за законодавством іноземних держав. Однак профільний акт земельного законодавства не включає іноземні підприємства до переліку юридичних осіб-суб'єктів права власності на земельні ділянки, що створює певну правову невизначеність.

Водночас згідно Листа Державного комітету України із земельних ресурсів № 14-17-11/4621 від 07.05.2008 р.

на запит ТОВ «Юкрейніан Ба-упроєкт Львів» набуття права власності на земельні ділянки підприємствами із 100% іноземним капіталом на сьогодні земельним законодавством не передбачено. Згідно аналізу норм Указу Президента України «Про Положення про Державний комітет України по земельних ресурсах» від 14.08.2000 р. (який визначав правовий статус Держкомзему) Держкомзем у межах своїх повноважень та на основі актів законодавства був уповноважений на видання наказів, які за юридичною силою є нормативно-правовими актами. В той же час, вищевказаний лист не має юридичної сили нормативного акту чи офіційного тлумачення норм ЗК України, а носить характер швидше індивідуальної консультації.

Незважаючи на вищевказану спірну позицію Держкомзему, сформованої судової практики щодо визнання недійсними договорів купівлі-продажу іноземними підприємствами земельних ділянок несільськогосподарського призначення, немає.

Зокрема, у деяких випадках суди застосовують до іноземних підприємств відповідні положення ЗК України, які стосуються іноземних юридичних осіб, ставлячи знак рівності між цими поняттями. Відповідно до обставин справи № 910/2707/17 дочірнє підприємство «Албїон Гроуп» (єдиним засновником є компанія з Чехії) звернулось з позовом до Закарпатської ОДА про визнання незаконною бездіяльності відповідача по розгляду заяви ДП «Албїон Гроуп» щодо продажу позивачу орендованої ним земельної ділянки несільськогосподарського призначення. Господарський суд міста Києва у рішенні від 22.03.2017 р. зазначив, що «... позивач в силу положень ст.

63, ст. 117 Господарського кодексу України є іноземним підприємством, а отже, процедура продажу позивачу земельної ділянки, має відбуватися із дотриманням вимог ч.1 ст.129 Земельного кодексу України, тобто в порядку, встановленому цим Кодексом для іноземних юридичних осіб». Аналогічну позицію підтримав Київський апеляційний господарський суд у постанові від 11.07.2017 р. Справа на даний момент перебуває на розгляді у Вищому господарському суді України.



Натомість в аналогічних випадках суди можуть займати і діаметрально протилежну позицію. Наприклад, ВГСУ у постанові від 22.12.2008 р. у справі № 15/47-ПД-08. У даній справі прокурор звернувся із позовом до іноземного підприємства ТОВ «Хіммашпроект» з позовом про визнання недійсним договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, укладеного між ТОВ «Хіммашпроект» та Новофедівською сільською радою, на тій підставі, що всупереч ч. 2 ст. 129 ЗК України продаж земельної ділянки іноземній юридичній особі було здійснено без погодження з Кабінетом Міністрів України.

Рішенням суду першої інстанції в задоволенні позову відмовлено, а суд апеляційної інстанції прийняв постанову, якою рішення суду першої

інстанції скасовано та прийнято нове рішення, яким визнано недійсним договір купівлі-продажу земельної ділянки. В свою чергу, ВГСУ, скасовуючи постанову апеляційної інстанції та залишаючи рішення першої інстанції без змін, відзначив, що суд апеляційної інстанції передчасно визнало ТОВ «Хіммашпроект» іноземним підприємством. ВГСУ відзначив, що оскільки на момент укладення договору ТОВ «Хіммашпроект» не було іноземною юридичною особою, ст. 129 ЗК України не застосовується до спірних правовідносин, оскільки вона встановлює порядок продажу земельних ділянок державної або комунальної власності саме іноземним юридичним особам. Також суд постановив, що за ч. 2 ст. 63 ГК України підприємство, в статутному капіталі якого іноземна інвестиція становить сто відсотків, вважається іноземним підприємством.

З наведеної норми вбачається, що іноземним підприємством є підприємство, статутний (складений) капітал якого повністю сформований, тобто іноземна інвестиція внесена повністю та становить 100%. Однак станом на момент укладення оспорюваного договору купівлі-продажу статутний капітал ТОВ «Хіммашпроект» не був сформований повністю, іноземна інвестиція приватної компанії з обмеженою відповідальністю «Vilhelmina Holding Limited» не становила 100%, що суперечить приписам ч. 2 ст. 63 ГК України.

Аналогічна правова позиція закріплена ВГСУ у постанові від 06.07.2010 р. у справі № 16/201-0-09.

Зважаючи на вищевказане, на сьогодні відсутня узагальнена позиція у судовій практиці стосовно правового статусу іноземних підприємств як суб'єктів земельних відносин.

Таким чином, з метою подолання прогалини ЗК України щодо можливості набуття іноземними підприємствами у приватну власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення, можна за аналогією застосовувати положення ст. 82 та 129 ЗК України, які стосуються іноземних юридичних осіб. Варто відзначити, що прямої заборони законодавство не містить, негативна судово практика на сьогодні не сформована, а тому немає підстав вважати, що набуття іноземними підприємствами права власності на земельні ділянки є неправомірним.

В свою чергу, альтернативними варіантами уникнення правової невизначеності, можна вважати наступні. Зокрема, іноземна юридична особа, яка є учасником/акціонером іноземного підприємства, може напряму придбати у власність земельну ділянку несільськогосподарського призначення. В такому випадку процедура набуття права власності іноземною юридичною особою буде регулюватись ч. 2 ст. 82 чи відповідно ч.1-2 ст. 129 ЗК України, якщо передбачається викуп землі, яка перебуває у державній чи комунальній

власності.

Також обійти таку правову невизначеність можна шляхом «перетворення» іноземного підприємства на спільне підприємство, ввівши до складу учасників/акціонерів іноземного підприємства громадянина України чи юридичну особу України.

*Кобрин О.М., партнер,
керівник західно-українського
офісу ЮК «Moris Group»*

*Саветчук В.М., молодший
юрист ЮК «Moris Group»*

ЗАКОНОДАВЧІ НОВЕЛИ

ОКРЕМІ ПИТАННЯ ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ У СФЕРІ ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ



Розв'язання проблеми корупції є одним із пріоритетів для українського суспільства на сьогоднішньому етапі розвитку держави. За даними досліджень, саме корупція є однією з причин, що призвела до масових протестів в Україні наприкінці 2013 року - на початку 2014 року.

В законодавстві України, зокрема в Розділі III Закону України «Про запобігання корупції» (далі – Закон), зазначено, що засади антикорупційної політики (Антикорупційна стратегія) визначаються Верховною Радою України. Вона щороку не пізніше 1 червня проводить парламентські слухання з питань ситуації щодо корупції, затверджує та оприлюднює щорічну національну

доповідь щодо реалізації засад антикорупційної політики.

На основі аналізу положень Закону, корупція визначається як використання визначеними особами (з ч.1 ст.3), наданих їм службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб або відповідно обіцянка/пропозиція чи надання неправомірної вигоди особі, зазначеній у частині першій статті 3 Закону, або на її вимогу іншим фізичним чи юридичним особам з метою схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостей. При цьому, зміст поняття «запобігання корупції» в законі не визначено.

В теорії адміністративного права можна зустріти визначення поняття «запобігання вчиненню адміністративних правопорушень» як соціально спрямовану діяльність держави, її органів та їх посадових осіб, громадських

організацій та окремих громадян з виявлення причин та умов вчинення адміністративних правопорушень, ліквідації факторів, які сприяють формуванню антигромадських установок громадян, та забезпечення під час здійснення такої діяльності прав та свобод громадян. Запобігання адміністративним правопорушенням здійснюється за допомогою широкого арсеналу методів. При цьому, антикорупційний Закон конкретизує окремі запобіжні заходи, зокрема щодо здійснення контролю.

У сфері запобігання корупції важливим напрямком є застосування до суб'єктів, які перебувають в зоні підвищеного корупційного ризику, заходів фінансового контролю (Розділ VII Закону), а саме: подання декларацій осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, їх облік та оприлюднення, контроль та перевірка декларацій, моніторинг способу життя суб'єктів декларування, перелік додаткових заходів здійснення фінансового контролю та умов

їх застосування (при відкритті рахунків в іноземних банках та отриманні доходу в сумі, яка перевищує 50 неоподатковуваних мінімумів), а також особливості здійснення заходів фінансового контролю стосовно окремих категорій осіб (які належать до кадрового складу розвідувальних органів України та/або займають посади, перебування на яких становить державну таємницю, зокрема, у військових формуваннях та державних органах, що здійснюють оперативно-розшукову, контрозвідувальну, розвідувальну діяльність) (ст.ст. 45-521 Закону).

Окремої уваги заслуговує подання декларацій – процедура Е-декларування. На сьогодні створено Єдиний державний реєстр декларацій осіб,

уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування. Звичайно ж, необхідним є наявність сертифікованих ключів для входу (їх потрібно виготовити), і присутня типова проблема для електронних баз даних України – повільність роботи, а коли на сайті перебуває велика кількість осіб – він може взагалі тимчасово не працювати (тому, щоб подати декларацію потрібно затратити значну кількість часу).

Наступною проблемою даного контрольного заходу варто виділити повільність аналізу відповідних електронних декларацій зі сторони уповноважених суб'єктів. Фактично вона є результатом періодично високого навантаження на працівників уповноважених на перевірку контрольних органів

та відсутності достатньої кількості кваліфікованих кадрів.

Загалом контрольна діяльність в системі запобігання корупції характеризується 2-ма групами проблем: 1) які притаманні контрольному провадженню у всіх сферах життєдіяльності суспільства, зокрема, пов'язаних з реалізацією правових актів, їх ефективністю, дотримання принципу верховенства права під час контрольних відносин тощо; 2) які притаманні антикорупційному контролю (як специфічному виду контрольної діяльності).

Петровська І.І.
доцент кафедри конституційного, міжнародного та адміністративного права ННЮІ ДВНЗ «Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника»

ЗА МЕЖАМИ АУДИТОРІЇ

Яким я бачу викладача університету



Вже досить давно науковці, та, і самі педагоги, намагаються знайти відповідь на питання: «Яким же має бути хороший викладач?». Вигляд, риси характеру, рід діяльності... все це, однозначно, впливає на нашу думку про ту чи іншу людину. Коли ми говоримо про викладача університету, то досить складно вирізнити якісь такі риси, які б стимулювали студентів слухати цю людину, викликали б у них повагу та захоплення і мотивували до вивчення дисципліни. Проте, саме визначення таких критеріїв допоможе нам зрозуміти, яким же має бути викладач.

Перш за все, це повинна бути людина, яка має адекватне уявлення про себе. Рефлексія – доволі важливий показник професіоналізму. Якщо людина усвідомлює те, як її сприймають та оцінюють, аналізує себе як професіонала, може виділити свої слабкі та сильні

сторони, вона буде знати, над чим варто працювати і що варто «підтягнути».



Адекватне уявлення про себе справедливо вважається одним із найважливіших аспектів професіоналізму. Людину, яка усвідомлює свій рівень і свою компетентність, завжди приємно слухати, якщо викладач розуміє, в яких аспектах він професіонал – в нього хочеться вчитись.

Викладач, насамперед, має бути професіоналом своєї справи, компетентним та обізнаним. Тільки у тому випадку, коли ти бачиш перед собою людину, яка реально є компетентною та обізнаною у своїй сфері, ти захочеш її слухати і з радістю будеш вчитись від неї. На мою думку, викладач повинен володіти не тільки теоретичними «базовими знаннями» з дисципліни, яку він викладає, а й усвідомлювати всі тонкощі практики, які стосуються його предмету.

Психологічна стійкість теж є не менш важливою рисою, оскільки тільки в тому випадку, коли ми бачимо сильного наставника перед собою, ми, навіть на підсвідомому рівні, будемо хотіти його почути. Навички мотиватора є досить важливими для сучасного викладача, оскільки змусити студента щось зробити, в принципі, не так вже й важко.

От тільки після того, як людина зробить це, вона мало того, що нічого нормально не навчиться, так ще й може накопичувати в собі негативні емоції як безпосередньо до викладача, так і до предмету, який вона вивчає. Мотивація – дуже тонка матерія. Та, якщо знайти правильні «важелі» і підхід до студентів, можна досягти колосальних результатів. Студент сам захоче вчитись, шукати, аналізувати і при цьому буде відчувати ще й захоплення та повагу до викладача.

Неформалізоване спілкування. Цей аспект в роботі викладачів останнім часом викликає багато дискусій. З часів Радянського Союзу ми звикли до суворих, жорстких рамок. Але, насправді, в університеті неформалізоване спілкування викладача з студентами відіграє неабияку позитивну роль. Коли викладач може дозволити собі говорити зі студентами на «ти» це, перш за все, більше їх зближує.

Викладач, ніби ставить себе зі студентом на один рівень, а студент, в свою чергу, відчуває якусь певну гордість і прагне відповідати цьому рівню. Таким чином, легко пробудити в студентів жагу до навчання. Покажи, що ти професіонал, спілкуйся зі студентами так, як з майбутніми колегами і вони захочуть стати, такими як ти. Дружня атмосфера у будь-якому колективі є запорукою успіху. Основна умова – неформалізоване спілкування має триматись в рамках «викладач-студент».

Зовнішній вигляд. Як правильно має одягатись зразковий викладач? Моя думка – як йому подобається і як йому комфортно. Основна умова – в будь-якому випадку одяг має бути охайним і доглянутим. Погодьтеся, приємніше дивитись на викладача в поправованому светрі, ніж на викладача в помнутій

сорочці і брудному піджаку. Наш мозок налаштований так, що ми в будь-якому випадку звертаємо увагу на зовнішній вигляд співбесідника. Тому для викладача завжди важливо виглядати доглянутим і охайним. Ну і, враховуючи те, що викладач – серйозна професія, бажано дотримуватись витриманого стилю без якихось дуже неординарних речей.

Подача матеріалу. Всі ми знаємо, що доволі часто студенти скаржаться на «монотонні» лекції під диктовку. Як правильно подати матеріал, щоб зацікавити студента? Перш за все, можна використовувати слайд-шоу, тільки за умови, що на слайдах не буде багато тексту і цей текст не треба буде переписувати. Ідеальна лекція для мене – слайд-шоу з «каркасом», основними поняттями і думками, що супроводжується емоційно забарвленою розповіддю викладача.



Також, на мою думку, доцільним є такий спосіб співпраці між викладачем і студентами як попереднє надсилання студентам матеріалу і активне обговорення питань, які виникли в студентів, чи проблемних питань на самій лекції. Оскільки викладач не в змозі подати увесь пласт матеріалу за одну лекцію – такий варіант співпраці є досить ефективним, тому що студенти вже мають поняття, про що йде

мова і можуть не зациклюватись на зрозумілих моментах, а переходити до проблемних питань.

Отже, викладач – досить не проста і відповідальна професія. Перш за все, ця людина має розуміти свої сильні та слабкі сторони та адекватно оцінювати рівень свого професіоналізму.

Для того, щоб здійснювати навчання студентів на високому рівні, викладач повинен бути професіоналом своєї справи, компетентним та обізнаним. Для встановлення психологічного контакту між студентами та «завоювання» аудиторії досить важливим є психологічна стійкість викладача.

Не менш важливою рисою для викладача вищої школи є вміння мотивувати студентів та налаштовувати їх на досягнення результату. Неформалізоване спілкування в межах «викладач-студент» також має неабияке значення для ефективності навчання студентів. Ставлячи себе на рівні зі студентом викладач стимулює його вчитись та розвиватись для того, щоб студент відчував себе достойно на рівні з викладачем.

Для викладача завжди важливо виглядати доглянутим і охайним. Одяг не має великого значення, проте, бажано дотримуватись класичного стилю, чи, хоча б, уникати дивних чи занадто яскравих речей. Щодо викладу матеріалу – презентація+лекція, аргументована позиція та цікаві формулювання. Всі ці складові є доволі важливими, коли ми говоримо про сучасного викладача. І, якщо особа буде відповідати більшості з цих критеріїв – навчальний процес в університеті завжди буде цікавим, корисним та продуктивним.

Марія Жукевич,
ПР(м1)-03

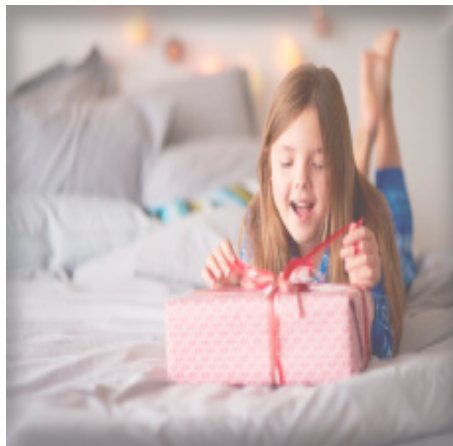


Це зимове свято залишається одним з найулюбленіших і довгоочікуваних для всіх: дорослі шанують пам'ять святого, а діти зазвичай знаходять під подушкою подарунки. То коли ж ми будемо відзначати день Святого Миколая в 2017 році? Які звичаї та традиції існують у цей день?

День Святого Миколая прийнято відзначати 19 грудня. Миколай відомий своїми добрими справами і служінням Богу. Так, з молодих років він отримав духовний сан і став проповідувати, а свою спадщину віддав на благодійні цілі.

Крім того, Миколая називають Чудотворцем, адже з його ім'ям пов'язано багато легенд. Наприклад, за однією з них відомо, що

одного разу він воскресив моряка і відтоді став покровителем моряків. Також він відомий тим, що врятував місто Миру від страшного голоду та часто допомагав бідним мандрівникам.



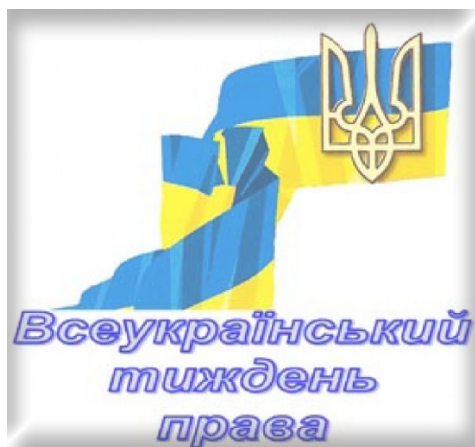
Вважається, що Миколай завжди опікувався дітьми з бідних родин: годував, дарував

подарунки і теплі речі. За однією версією, він вирішив допомогти трьом дівчаткам, у яких не було приданого, і став таємно приносити до їхнього будинку золоті монети. Звідси і виникла традиція залишати дітям подарунки та солодощі під подушкою.

Рано вранці в цей день проводиться церковна служба на честь святого, після чого можна зібратися за святковим столом. Пам'ятайте, що потрібно готувати лише ті страви, які допускає Різдвяний піст: борщ без м'яса, смажену рибу, пироги та вареники з овочевими начинками, соління, булочки та пряники.

**Лазорко Ірина,
ПР-44**

Всеукраїнський тиждень права



З 4 по 10 грудня 2017 року в Україні пройшов Всеукраїнський тиждень права. Відповідний план заходів затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2017 р. № 579-р.

Проведення тижня має на меті підвищити рівень правової культури населення, а також поінформованість громадян щодо їхніх конституційних прав та обов'язків, можливостей їх реалізації та захисту.

В рамках тижня заплановано проведення в Україні таких

заходів:

- тематичних заходів інформаційного, освітнього та виховного характеру в навчальних закладах, закладах культури, військових частинах;
- навчань, лекцій, бесід з працівниками підприємств, установ, організацій з питань захисту прав людини;
- книжкових виставок, презентацій видань про права людини та іншої літератури правового змісту;
- науково-практичних конференцій, семінарів, дискусій, майстер-класів провідних юристів, присвячених проблематиці прав людини;
- виставки-форуму "Правники — суспільству" (6-8 грудня);
- Міжнародного правничого конкурсу імені В. М. Корецького (5-7 грудня);
- Всеукраїнського уроку "Права людини" у навчальних закладах з нагоди проголошення

Загальної декларації прав людини (9 грудня).

Нагадаємо, що Всеукраїнський тиждень права запроваджено Указом Президента України від 08 грудня 2008 р. №1149/2008 з нагоди 60-ї річниці проголошення Загальної декларації прав людини.

Захід проводиться щороку у тиждень, що включає 10 грудня – День прав людини. Адже саме цього дня у 1948 році Генеральною Асамблеєю Організації Об'єднаних Націй прийнято Загальну декларацію прав людини.

В стінах нашого інституту також пройшло декілька заходів до тижня права, зокрема Брейнг-ринг для учнів 9-11 класів «Права людини» та виставка наукових праць викладачів інституту та загальної правничої літератури в Івано-Франківській загальноосвітній школі №12 імені Івана Франка.

**Моначин Вікторія,
ПР-44**



Анастасія
Сімейний
Фітнес КЛУБ

Мережа Сімейних Фітнес Клубів №1



вул. Незалежності, 87
(066) 201 84 37



вул. Кобилянської, 40А
(066) 682 80 77



вул. Миколайчука, 16А
(066) 650 53 83

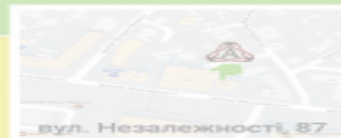


вул. Пд. Бульвар, 42
(066) 732 52 45

fitnes-anastasia.com.ua

ПЕРСОНАЛЬНІ ТРЕНУВАННЯ 23 ВИДИ ГРУПОВИХ ТРЕНУВАНЬ

- Навчання тренерів із працевлаштуванням
- Zumba® • STRONG by Zumba® • Yoga
- TRX-петлі • Belly Dance • Акробатика
- Професійна степ-аеробіка
- Тренажерний зал
- ЛІЦЕНЗІЯ на право проведення тренувань



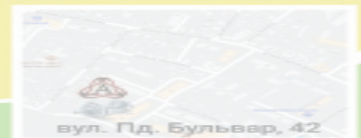
вул. Незалежності, 87



вул. Кобилянської, 40А



вул. Миколайчука, 16А



вул. Пд. Бульвар, 42

- Спортивне харчування
- Масаж
- Сауна

тел. 50-30-95

Partner GROUP



- Широкий асортимент шкільного приладдя
- Найбільший вибір якісних канцтоварів
- Побутова хімія
- Господарські товари
- Дитячі іграшки
- Сервісне обслуговування організацій
- Індивідуальний підхід до кожного покупця
- Гнучка система знижок
- Доставка канцтоварів безкоштовна

НАШІ МАГАЗИНИ: вул. Гординського, 4
вул. Вовчинецька, 225 ТЦ «Велес»
вул. Хоткевича, 63А ТЦ «Кошик»
ГУРТІВНЯ КАНЦТОВАРІВ: вул. Ребета, 3



м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 3

PASAGE GARTENBERG

РЕЗЕРВУВАННЯ МІСЦЬ ЗА ТЕЛЕФОНОМ: 095 175 9000



Вігсвяткуй



**СВЯТКОВЕ МЕНЮ!
ШОУ-ПРОГРАМА!
ПОДАРУНКИ!
НЕЗАБУТНІЙ НАСТРІЙ!**

f pasage.gartenberg

pasage_gartenberg

www.pasage-gartenberg.com

ДЕТАЛІ ЗА ТЕЛЕФОНОМ: 095 175 9000

Soho
Lounge Bar and Restaurant

НОВОРІЧНА НІЧ 2018

- СИРНЕ ПЛАТО ТА М'ЯСНЕ ПЛАТО
- МІКС САЛАТІВ з телятиною гриль
- Традиційне «ОЛІВ'Є З ЯЗИКОМ»
- ШПИНАТНІ СПРІНГ РОЛИ з копченим лососем
- КРЕМ СУП з білих грибів
- ТОМЛЕНА СВИНИНА з соусом з карпатських грибів та картоплею
- НІЖНЕ КУРЯЧЕ ФІЛЕ зі шпинатом та сирним соусом

- ШАМПАНСЬКЕ
- ВОДА МІНЕРАЛЬНА
- ХЛІБ
- КАВА, ЧАЙ
- ДЕСЕРТ

МЕНЮ РОЗРАХОВАНЕ
НА 4 ОСОБИ

**ДІДЖЕЙ
ТА
ШОУ
ПРОГРАМА**

вул. Галицька, 51А | Детальніше за тел.: 099 163 62 37